Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"21" 09 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области"; Руководитель Ашимов Н. Т., БИН 200440004088, юридический адрес: Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, Сейфуллина, 38, тел: 87133122110**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **20.09.2021 г. ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.09.2021 г., ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Ерниязов А.М., БИН: 110140013314 аттестат, KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 0:00:00, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1, тел: 8 (7132) 41-82-80, 87012882456**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.09.2021 г., ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", Куйгельдиева А., БИН: 111240001991, лицензия ГСЛ № 18003499, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Микрорайон БАТЫС-2, 5 "д", н/п - 1 "А", тел: 87082616043**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания Учебно- производственной мастерской в с Мартук Мартукского района, Актюбинской области», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. Ауэзова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность

исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ56REA00227908 от 21.06.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АйнЭд», АС-2017-018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области", №1153 от 06.12.2018 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;

окончание работ **сентябрь 2021 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебно-производственная мастерская 1 этажное, стены выполнены в шлаковом исполнении толщиной 400 мм., наружная штукатурка стен, кровля- металлочерепица, фундамент – наружных и внутренних стен здания ленточный, из монолитного бетона, окна - ПВХ, отмостка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **61 920,865** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 761,886** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 162, 134** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **58 761,886** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания Учебно- производственной мастерской в с Мартук Мартукского района, Актюбинской области**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – Ашимов Н. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор – Ерниязов А. М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор- Куйгельдиева А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кистаубаев М. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)