Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"08" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Global Construction kz», Адрес: г.Алматы, ул.Толе би, 293, этаж 4, тел.: 7272381635

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Джакупаева Тимура Муратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство Дома культуры на 100 мест в с.Каратальск Ескельдинского района области Жетісу»,** расположенном по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинский район, Каратальский с.о., с.Каратальское Алмабала Жетписбайкызы, 65А

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района», в лице руководителя Таукелова Ермека Иргебаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Фирма Мега-Сервис» ГСЛ №21011897 от 12.03.2021 г., в лице директора Кожекенова А.А.,

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДИАС-проект», проект №16-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Ескельдинсокго района» от 07.07.2022 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1334,09	1334,09
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11160,0	11160,0
В том числе подземной части	м2	63,13	63,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория дома культуры находится в юго-западной части села Каратальск Ескельдинского района области Жетысу.

Здание дома культуры прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,00х36,20м, с техподпольем высотой 1,8м. Дом культуры разделен на две отсеки:

- первый отсек - одноэтажный, где размещены тамбур, вестибюль, коридор, приемная, кабинет директора, читальный зал, кладовая для хранения книг, кабинет тренера, раздевальная для тренеров, санузел, душевая, раздевальная с санузлом и душем для МГН КУИ (для спортзала), помещение службы охраны, гардеробная кабинет врача, ожидальная, кружковые помещения (музыки и пения), кладовая уборочного инвентаря.

- второй отсек блока - одноэтажный, где размещены санузел мужской, зрительный зал, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, коридор, костью-мерная, санузел для артистов, инвентарная, спортивный зал. Высота помещений первого отсека - 3,0м. Высота помещений второго отсека - 7,0м. Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка стен - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клее, на высоту 1,8 м. Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска. Подвесной потолок ARMSTRONG. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Территория ограждена металлической сетчатой оградой Н=2.5 м. На территорию предусматривается один въезд со стороны улицы. На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в

-60-845-0.7 по металлическим фермам и прогонам. **Окна** - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. **Двери внутренние**-деревянные. **Двери наружные** - металлические, утепленные. **Витражи** - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Антикоррозионные мероприятия. Деревянные конструкции и столярные изделия обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Антипросадочные мероприятия. Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. В качестве оснований фундаментов принята грунтовая подушка толщиной 2,57м из галечника с песчаным заполнителем до 25% с послойной укаткой грунта. Устройство грунтовой подушки произведена слоями толщиной 25-30 см с послойной укаткой тяжелыми катками с проходами 8-10 раз по одному следу при оптимальной влажности грунта.

Антисейсмические мероприятия. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах». Комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания, исходя из сейсмичности площадки 9 баллов: - Усиление для стен и перегородок монолитными ж/б сердечниками. - Монолитный ж/бетонный фундамент, рамы и плита перекрытия.

Отопление Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом. Горизонтальные участки труб с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления произведены через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией d=9 мм. Трубопроводы приняты: - для теплового пункта - стальные трубы; - для системы отопления - полимерные трубы;

Вентиляция. На отметке 0.000 приток воздуха с механическим побуждением. Приточная установка типа П1, П2 размещена в подвальном помещение. Воздух из помещений удаляется через установленную принудительную вытяжную систему вентиляции в санитарных узлах и других помещениях, радиальный и канальный вентилятор в/с В1, В5 устанавлены в чердачном пространстве, и вытяжка воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания. Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокортоном.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение для обеспечения хоз.питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей, и осуществлены согласно ТУ:№ 74 от 02.03.2022г. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø110 мм. Водомерный счетчик установлен в колодце. Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø110х6.6, Ø25х2.3 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84. Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта -ПГ-1. Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнен в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окраены битумом. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м.

Канализация К1: Канализация бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм. Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 25 м3., с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и

вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб Ø160мм по SN8PE. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902.09.-22.84. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжения и канализации выполнены на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям: - СН РК 4.01-01-2011.

Здания клуба и спортзала. В здании клуба и спортзала выполнены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (циркуляционный от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Один ввод в здание диаметром Ø76х3.5мм электросварных стальных труб для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø25х2,3, Ø20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск электрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø65мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячее водоснабжение клуба и спортзала осуществляется от теплообменника, которое расположено в помещение теплового пункта. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Разводка горячего водоснабжения производена полипропиленовыми трубами диаметром Ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществлены с применением переходных муфт. Трубопроводы выполнены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Система хозяйственно-бытовой канализации из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и выполнены ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации из чугунных труб.

Электротехнические решения. Установлен КТПГ-100/6/0,4кВ с трансформатором на 100кВА с коэффициентом загрузки 0,7. Подключение КТПГ выполнено ВЛЗ-6кВ проводом СИП-3 1х50, отпайкой от ВЛ-6кВ №3 ПС-167. На сущ. опоре ВЛ-6кВ установлен УО-3. Электроснабжение объекта, котельной, выполнено от РУ-0,4кВ КТПГ100/6/0,4кВ. Подключение выполнено кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х70+1х35мм² и 5х16 мм². Для электроснабжения и обеспечений II категории котельной предусмотрено ДЭС расчетной мощности 14 кВа.

Наружное освещение. В качестве опоры наружного освещения применена 6 метровая опора. Светильник мощностью 100Вт типа "BRP121. Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПГ и от ВРУ здания. Характеристики объекта Расчетная мощность наружного освещения - 0,36 кВт. Расчетный ток наружного освещения - 0,6 А. Протяженность наружного освещения - 373 м.

Защитные мероприятия. Выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников использовано специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ. Контуры заземления выполнены сталью полосовой 25х4мм.

Электрооборудование и электроосвещение. Общая расчетная мощность -23,454 кВт. Общий расчетный ток-41, 97А. Степень надежности электроснабжения-3. В качестве вводно-

распределительного устройства принята вводно-распределительная панель ВРУ-1-29-63УХЛ4 устанавливаемая в электрощитовой. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем медным ВВГ нг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и открыто-в каналах плит перекрытия. К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, системы вентиляции. Приточно-вытяжные системы поставляются комплектно с панелью и пультом управления. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто, в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, в подготовке пола, кабелями ВВГнг расчетного сечения. Проводка-сменяемая. В целях защиты от случайного поражения электрическим током установлено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях.

Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию. Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию молниезащита здания не требуется. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности,

Телефонизация. Телефонная связь здания, построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминал, который с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключается к внешней направленной антенне, расположенным на крыше здания и служащей для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком". Терминал подключен к мини АТС от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты. Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах, где по роду деятельности необходима связь и в соответствии с требованиями заказчика. Кабельная трасса проложена в кабель канале по стенам и в трубе по стоякам.

Видеонаблюдение. Установлены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны. Состав системы видеонаблюдения: - Видеорегистратор -Монитор -Видеокамеры Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении. Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями в ПВХ трубах диметром 16мм, прокладываемыми по стене срыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация и оповещение. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых, на подвесных потолках заполочными извещателями дымовых и ручных пожарных извещателей.

Ручной пуск пожаротушения предназначен для подачи сигнала на открытие задвижки и пуска пожарных насос и устанавливается возле пожарных гидрантов. Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с - дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; - не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП, устанавливаемый в комнате охраны на высоте 1,5 м. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)– FRLS, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия. Установлена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение и световые указали выход). Звуковое оповещение выполнено на приборах ОПОП 2-35 12В. Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)–FRLS, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 г.;
месяц, год
окончание работ август 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер
ГКП на ПХВ «Ескелді Су құбыры» ***Ереншинов Е.Н.***
06.08.2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник
Текелийского РЭС АО «ТАТЭК» ***Бакенбаев Н.С.***
06.08.2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Начальник
Текели-Ескельдинский ЛТЦ
ЦТОМС ЖР ***Мырзахметов С.Б.***
08.08.2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Руководитель
ГУ "Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района" ***Бейсбаев А.К.***
08.08.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство Дома культуры на 100 мест в с.Каратальск, Ескельдинского района, области Жетісу (ранее Алматинская область)»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Global Construction kz» 08.08.24 **Джакупаев Т.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)