Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«03» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Агроспецстрой" Республика Казахстан г.Тараз.ул.Байзак батыра 279 тел.,8(7262)57-28-85***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Рахимбердиев М.С.- генеральный директора ТОО "Агроспецстрой"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №10 Жилой дом №36 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханов Б.М. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Вертикаль-Тараз» Джумабаев У.А.***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)» ГСЛ 13019779 Рабочий проект 9666-7.36***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства города Алматы» №12-0115/21 от 21.04.2021 г.***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4268,17	4268,17
Число этажей	этаж	9этаж +подвал +тех.этаж	9этаж +подвал +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16785,28	16785,28
В том числе подземной части	$м^3$	1138,50	1138,50
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2653,08	1535,36	48	2653,08	1535,36
однокомнатных	16	37,7	16,34	16	37,7	16,34
двухкомнатных	16	52,15	32,55	16	52,15	32,55
трехкомнатных	16	76,05	47,07	16	76,05	47,07
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание жилого дома - состоит из 2-х подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с мини центром на первом этаже, с максимальными размерами в осях А-Д и 1-11 14.6х35 м., с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), высота этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка).*

Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи. В подвальном этаже расположены: ИТП, водомерный узел, комната связи, электрощитовая и помещение для хранения отработанных ламп. На 1 этаже расположены: холл-колясочная, ПУИ, лестничная клетка, общий коридор, групповые на 10 и 20 детей, раздевальные, туалеты, кабинеты. На 2-9 этаже расположены: лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные жилые квартиры.

Здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними и наружными несущими железбетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм. с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем толщиной 80 мм., для газобетонных стен, и толщиной 110 мм, для железобетонных стен. Внутренние стены - диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600х300х200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 120 мм. из

керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 100 мм. из газобетонных блоков. Для укрепления перегородок и ненесущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований Республики Казахстан. Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Гостиная связана непосредственно с прихожей. Во всех квартирах предусмотрен выход из кухни на балкон. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СП РК 3.02-101-2012 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики. Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания; двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0.6 часа; двери лестничных клеток ведущие в коридор, предусматриваются самозакрывающимся, с уплотнением в притворах. Наружная отделка фасадов здания - выполнена с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатных плит на синтетическом связующем плотностью 100 кг/м3) толщиной 80 мм. для газобетонных стен, и толщиной 100 мм. для железобетонных стен с применением пароизоляционного материала типа "Технониколь". В качестве облицовочного материала принят лист хризотилцентный плоский окрашенный (ГОСТ 18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания - II (нормальный). Технически сложный объект.
Степень огнестойкости здания - II. Здание отапливаемое.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 сентября 2021 г.;
месяц, год
окончание работ 3 октября 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: (8);
фактически, месяц: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» –

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» –

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС» –

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КазТрансГазАймак» –

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком» –

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

---

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управления социального благосостояния города Алматы

Зам. рук. УЗиСП А. Мукаманова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) достроил объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №10 Жилой дом №36 (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО "Агроспецстрой" Рахимбердиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.