««Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №118 үй мекен-жайында қоймасы бар автобөлшектер дүкенінің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2023 ж. № NORZ-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аширбеков Кенес Сыздыкович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ Проект Строй» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaizen Expert Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №118 үй мекен-жайында қоймасы бар автобөлшектер дүкенінің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0035/23 от 17.04.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Аширбеков Кенес Сыздыкович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ Проект Строй»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaizen Expert Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0040-03 от 05 апреля 2023 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Аширбековым К.С. и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Аширбеков Кенес Сыздыкович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй»:

государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaizen Expert Project»:

государственная лицензия № 22021615 от 18.11.2022 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование от 01 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;

АПЗ № KZ24VUA00851889 от 06 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Постановление акимата города Кызылорда от 24 февраля 2023 года № 1907 об изменении целевого назначения земельного участка гражданина Аширбекова Кенес Сыздыковича;

Акт на земельный участок на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0494445 га с кадастровым номером №10-156-007-1402 от 17 марта 2023 года для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений);

Эскизный проект;

Согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ08VUA00867600 от 04 апреля 2023 года.

Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году;

Технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году.

письма:

Ф.Л. Аширбекова К.С. №5 от 04 апреля 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи

Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2.1 – АС.	Архитектурно-строительная часть. Магазин.
Альбом 2.2 – АС.	Архитектурно-строительная часть. Склад.
Альбом 2.3 – КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 3.1 – ТМ. .	Тепломеханическая часть.
Альбом 3.2 – ОВ.	Отопление и вентиляция
Альбом 4. – ВК.	Водопровод и канализация
Альбом 5.1 – ЭО.	Электрооборудование. Электроосвещение.
Альбом 5.2 – ПС.	Пожарная сигнализация
Том III Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – РООС	Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Здание предназначено для оптово-розничной торговли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под строительство магазина автозапчастей с складом расположен по ул. Коркыт Ата, дом №118 города Кызылорда.

Рис. 1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).
Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,95 м до 127,15 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 4,2 м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 1,1 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- насыпной грунт, из песка и суглинка, строй.быт мусора, слежавшийся, мощностью 1,1 м.

ИГЭ-2- супесь, темно-коричневая, пластичная, мощностью 4,2 м.

ИГЭ-3-песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м, мощностью 3,8 м.

Засоленность грунтов по содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,3м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 28.02.2023 года залегают на глубине 5,0 м от поверхности земли, т.е. на отметке 122,00 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 124,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзание грунтов: для супесей и песков пылеватых и мелких – 1,20 м.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство **магазина автозапчастей с складом** размером 17,60х12,0м и склада 5,0х5,25м..

Проектируемое здание торгового дома размещено северной части города Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118.

Площадь участка под строительства здания – 494.0 м².

Участок строительства свободен от застройки. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка легковых автомашин.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

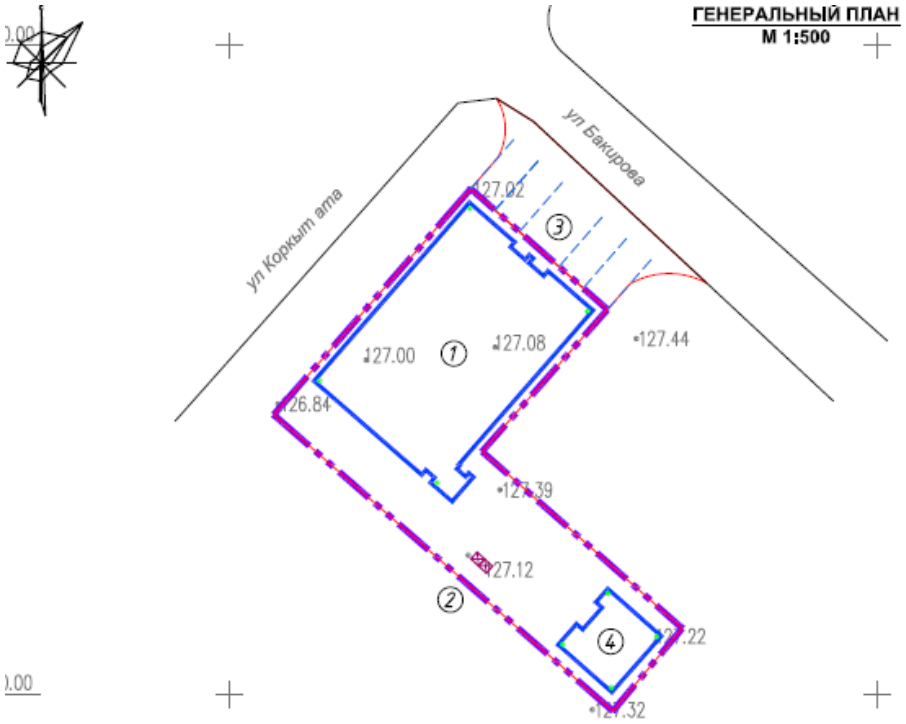

Рис. 2. Генеральный план размещения объекта.

1 – магазин автозапчастей; 2 – мусорный контейнер;

3 – автостоянка 4 – склад

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV.

Предусмотрено озеленение.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ.пл.
1	Площадь участка	м²	494,0	100
2	Площадь застройки	м²	282,0	53,0
3	Площадь покрытия	м²	190,0	38,0
4	Площадь озеленения	м²	42,0	9,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Магазин

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 12.01х17.6 метров. Здание двухэтажное, без цоколя. Высота первого этажа 3.0 метра, высота второго этажа 3.0 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 127,90

Здание каркасное с продольными и поперечными ж/б рамами.

Склад

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 2х2,1 метров. Здание однотажное, без цоколя. Высота этажа 3.0 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 127,60.

Здание имеет жёсткую конструктивную схему с опиранием сборных железобетонных плит перекрытия на несущие кирпичные стены.

Конструктивные решения

Магазин

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм.

Перекрытие, покрытие - сборные ж.б. плиты с монолитными участками;

Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25;

Лестница - сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – Керамогранит;

Стены наружные - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки - выполнить из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм

Кровля здания - мягкая (плоская) кровля

Двери внутренние - пластиковые, наружные двери стальные.

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля.

Полы - из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту.

Площадку крылец облицевать анти скользящей керамической плиткой.

Склад

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Перекрытие, покрытие - сборные ж.б. плиты с монолитными участками;

Наружная отделка цоколя и крылец – Керамогранит;

Стены наружные - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм без утеплителя;

Кровля здания – шатровая крыша;

Наружные двери стальные;

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля.

Полы - из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту.

Площадку крылец облицевать анти скользящей керамической плиткой.

Технические показатели

	Магазин	Столовая
Мощность, этажность	- 2 этажа	- 1 этаж
Общая площадь	- 396,9 м²	- 3,1 м²
Полезная площадь	- 351,4 м²	- 3,1 м²
Строительный объем	- 1951,61 м³	- 21,87 м³
Площадь застройки	- 296,31 м²	- 6,41 м²

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д, Ф 3.1.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Эвакуация людей через основную дверь 1-го этажа.

Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения магазина автозапчастей является котельная с 2 котлами «Титан».

Котельная встроенная в здании магазина автозапчастей.

Размеры котельного зала в плане 3,00 х 2,14 м, высота 3,0 м.

Категория надежности теплоснабжения – вторая.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 24 249 Вт.

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух котлов Титан.

К установке приняты котлы напольный электрический Титан, каждый производительностью 24,00 кВт.

Общая производительность котельной 24,00 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 80°С-60°С.

Система теплоснабжения закрытая - двухтрубная.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы принято постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе устанавливаются безфундаментные центробежные насосы.

Котел оборудовано дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительной гребенки.

Типы нагревательных приборов – биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты двухтрубные с горизонтальными разводками.

Трубопроводы систем отопления - из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Монтаж систем отопления выполнен в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Зала, В-2 от Зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем вентиляции выполнен в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водопровод и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации выполняются отдельным проектом и данным проектом не предусмотрено.

Водоснабжение предусматривается от трубопровода Ø32. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром ∅15мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-25мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 10л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено электроснабжение магазина автозапчастей с складом.

Напряжение сети – 220 кВ.

Установленная мощность – 9,15 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электрооборудование, электроосвещение

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный двухполюсный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4" в здании магазина и «Гранит-2» в здании склада.

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS

1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.3. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1 Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, п.5. Магазин с универсальным ассортиментом товаров и комплексного спроса продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Плановый срок начала строительства III квартал 2023 года, согласно письма Ф.Л. Аширбекова К.С. №5 от 04 апреля 2023 года.

6.4. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1 Откорректирован лист «Общие данные» и исключены отмененные нормативы, заменены на действующие.

7.1.2 На листе «Общие данные» нормативное значение веса снегового покрова принят согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

7.1.3 Принято решение подготовка под фундаменты согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений.

7.1.4 Сведения об инженерно-геологических изысканиях приведены в соответствие с отчетом по инженерным изысканиям; геологические данные на листе общих данных, приведены в соответствие с геологическим отчетом.

По отоплению и вентиляции

7.1.5 Откорректированы пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные», приведены в соответствие с проектными решениями.

7.1.6 В листе общие данные и пояснительной записке откорректированы ссылки на нормативы.

7.1.7 На плане ОВ откорректировано количество радиаторов.

7.1.8 На схеме системы отопления откорректировано количество радиаторов в соответствии с планом.

7.1.9 Указан условный диаметр полипропиленовых труб.

7.1.10 Угловой штамп чертежей марки ВК приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97.

7.1.11 Откорректирована спецификация оборудования.

По водоснабжению и канализации.

7.1.12. Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.

7.1.13. Титульный лист рабочего проекта приведено в соответствие с требованиями п.9.5 ГОСТ 21.101-97.

7.1.14. Дано описание водомерного узла.

7.1.15. Счетчики холодной воды применены согласно п.5.2.4. СП РК 4.01-101-2012.

7.1.16. На плане ВК диаметр ввода водопроводных труб приведен в соответствие с СО ВК.

7.1.17. Откорректирована схема системы В1 и К1.

7.1.18. Откорректирована спецификация оборудования.

По электротехнической части

7.1.19 Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, основные показатели по разделу. В общих указаниях проекта указаны мероприятия по коммерческому учету электроэнергии.

7.1.20 Указаны в рабочем проекте объемы работ по заземляющим устройствам и системам уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

7.1.21 Пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно замечаниям и СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.1.22 Резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных обеспечивает Заказчик.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Магазин	Столовая
1	Площадь участка	м²	494,0	
2	Мощность, этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь	м²	396,9	3,1
3	Полезная площадь	м²	351,4	3,1
4	Строительный объем	м³	1951,61	21,87
	Площадь застройки	м²	296,31	6,41
5	Продолжительность строительства	мес.	7	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей с складом по адресу: г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, дом №118» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)**соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. Аширбековым К.С. в соответствии с условием договора № NORZ-0040-03 от 05 апреля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №118 үй мекен-жайында қоймасы бар автобөлшектер дүкенінің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 05 сәуірдегі № NORZ-0040-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға К.С.Аширбековпеен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))