Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 01.2023 г.

Заказчик: ***АЛМАГАНБЕТОВА АИЗАХАН АКПАРОВНА, г.Кызылорда, УЛИЦА НУРУЛЛА АЛМАГАМБЕТОВ, 17,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот ___.01.2023 год ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН МЕРЕЙ, 8, КВ 72***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот: ___.01.2023 год ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16, Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ___.01.2023 год ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202 , 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23 , 256398***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 18.05.2022 года № KZ85VBH00136847.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ11REA00303990 от 04.11.2022***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202 , 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23 , 256398***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***АЛМАГАНБЕТОВА АИЗАХАН АКПАРОВНА***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11. 2022 год***;

месяц, год

окончание работ ***12.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство непродовольственного магазин	**чел**	**4**	**-**	**4**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**263,5**	**263,5**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1581,0**	**1581,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундамент – монолитные, железобетонные, стена –жженый кирпич, кровля – профнастил, полы –керамическая плитка. окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего -20 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 19 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 19 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***АЛМАГАНБЕТОВА АИЗАХАН АКПАРОВНА***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202 , 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23 , 256398***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202 , 21.08.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23 , 256398***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН МЕРЕЙ, 8, КВ 72***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)