««Қызылорда қаласы, Н. Алмағамбетов көшесі, №17А үй мекен-жайы бойынша тағамдық емес дүкен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № NORZ-0070/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЛМАГАНБЕТОВА АИЗАХАН АКПАРОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТМ ПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда қаласы, Н. Алмағамбетов көшесі, №17А үй мекен-жайы бойынша тағамдық емес дүкен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0070/22 от 04.11.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). »

ЗАКАЗЧИК:
АЛМАГАНБЕТОВА АИЗАХАН АКПАРОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0087-01 от 21 октября 2022 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Алмаганбетовой А.А. и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Алмаганбетова А.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй»:

государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 03 октября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ26VUA00759024 от 05 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление аппарата акима города Кызылорда № KZ85VBH00136847 от 18.05.2022 года об изменении целевого назначения земельного участка гражданки Алмаганбетовой Аизахан Акпаровны, расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Нурулла Алмагамбетова, дом №17 А площадью 478,0 м² (кадастровый номер 10-156-009-2523 с «для строительства и обслуживания жилого дома» на «для обслуживания здания»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №10-156-009-2523 от 11 июля 2022 года для обслуживания здания;

эскизный проект;

согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ52VUA00760787 от 07 октября 2022 года;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году;

технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году.

письма:

Ф.Л. Алмаганбетовой А.А. №3 от 20 октября 2022 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. – ОВ	Отопление и вентиляция

Альбом 3.1 – ТМ	Тепломеханическая часть.
Альбом 4 – ВК	Водопровод и канализация.
Альбом 5 – ЭОМ	Электрооборудование. Электроосвещение.
Альбом 5.1 – ПС	Пожарная сигнализация.
Том III Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV – ОВОС	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство непродовольственного магазина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство магазина расположен в районе старого базара по ул. Н. Алмагамбетова в городе Кызылорда.

Рис. 1 Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Проектируемый участок относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,15 м до 129,55 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 1,8м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт, из песка и суглинка, строительно-бытового мусора, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,5 м.

ИГЭ-2 – супесь, темно-коричневая, пластичная, вскрытой мощностью 1,8 м (γ_{II} = 18,52 КН/м3; C_{II} = 7 кПа; φ_{II} = 15 град; E = 9,2 МПа);.

ИГЭ-3 – песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м, вскрытой мощностью 5,7 м (γ_{II} = 17,74 КН/м3; C_{II} = 0 кПа; φ_{II} = 24 град; E = 11 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 04.10.2022 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 127,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводкового периода, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 128,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супесей и песков пылеватых – 1,20 м.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ТМ ПроектСтрой» в масштабе 1:500 в 2022г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов: СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н.Алмагамбетов, дом №17А выполнено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено строительство магазина с размерами 20,5х15,20 м.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка для легковых машин.

Площадь участка под строительства здания – 478,0 м².

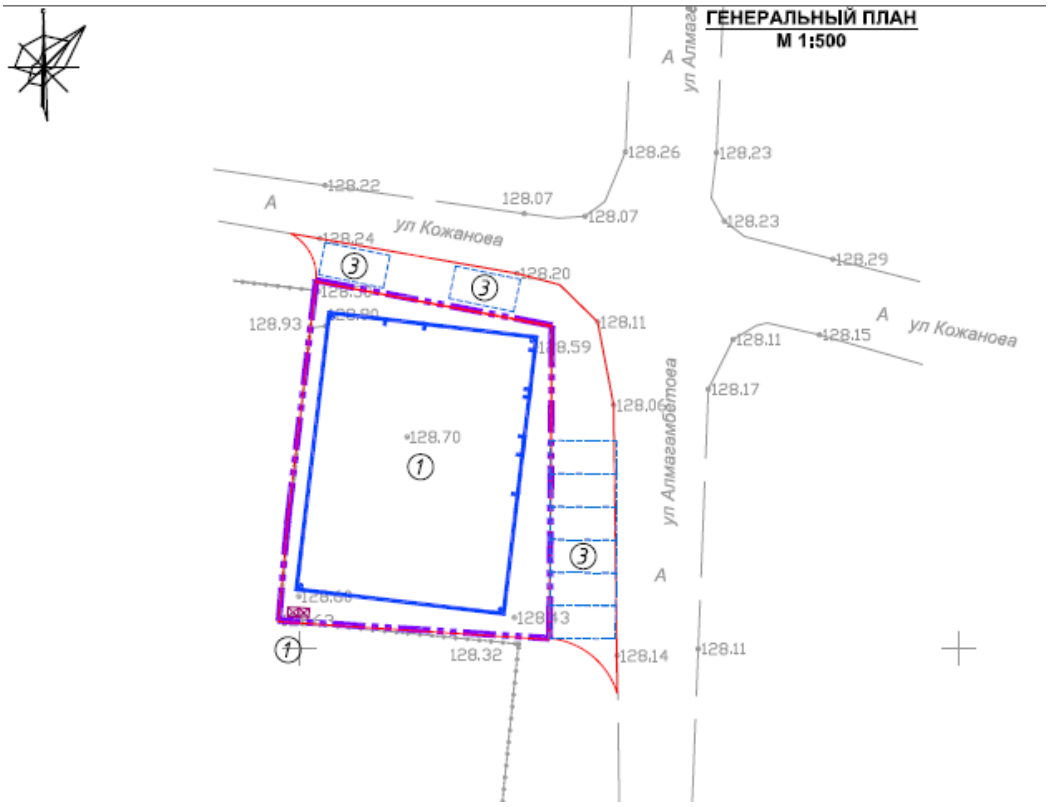

Рис. 2. Генеральный план размещения объекта.

1 – проектируемый магазин; 3 - автостоянка.

2 – мусорный контейнер;

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадки и дорожек с твердым покрытием.

Проектирование транспортных проездов выполнено с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными.

Озеленение территории выполняется по месту на усмотрение заказчика.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ.пл.
1	Площадь участка	м²	478,0	100
2	Площадь застройки	м²	333,0	69,60
3	Площадь покрытия	м²	120,0	25,10
4	Площадь озеленения	м²	25,0	5,30

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание – прямоугольное в плане с размерами в осях 15.2х20.5 метров. Здание двухэтажное, без цоколя. Высота 1-го этажа 3.0 метра. Высота 2-го этажа 4.0 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 129,55.

Здание каркасное с продольными и поперечными ж/б рамами.

Конструктивные решения

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза.

Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм.

Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками;

Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25;

Лестница - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит;

Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм;

Кровля здания – вальмовая, на стропильно-деревянной системе.

Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные.

Окна – металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля.

Полы – из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

Технические показатели

Этажность	- 2 этажа
Общая площадь	- 563,6 м²
Полезная площадь	- 538,6 м²
Строительный объем	- 3205,45 м³
Площадь застройки	- 411,2 м²

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть.

Для теплоснабжения здания магазина предусмотрена установка котлов "BURAN BOILER LLP", работающие на газовом топливе. Котельная размещена в здание магазина. Размеры котельной в плане 4,23х2,43 м., высота 3,0 м.

В качестве топлива принят природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке приняты два котла CRONOS "BB-20WB", работающие в автоматическом режиме, каждый производительностью 23,3 кВт.

Теплопроизводительность автономной котельной 27,73 кВт.

Расход топлива на котельную 3,8 Нм3/час.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлены центробежные насосы.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch, DN60/100, длина 1350 мм.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.

Система отопления присоединяется в котельной через распределительные гребенки.

Тип нагревательных приборов – биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из трубы полипропиленовых армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Прокладка магистральных трубопроводов отопления выполнены в конструкции пола и изолированы теплоизоляционными трубками толщиной 10 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция выполнена системами В-1 от Торгового зала 1-го этажа; В-2 от Помещение 1-го этажа; В-3 от Торгового зала 2-го этажа.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произведены согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водопровод и канализация.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1

Прокладка основной магистрали водопровода предусмотрено открыто. Предусмотрена подводка холодной воды к санитарно-техническим приборам, смывным бачкам унитазов в санузлах, умывальникам. Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена с уклоном не менее 0,002.

Прокладка сети водопровода холодной воды выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 SDR7.4, PB-RT Днар.=20х2.8мм. усл. пр.Ø15мм. Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов.

Внутренний поливочный кран предусмотрен для уборки помещений.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15л.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых армированных труб SDR 7.4 Д20х2.8мм усл. пр.Ø15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сети хоз-бытовой канализации монтированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск хоз-бытовой канализации из чугунных труб. Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемого непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А без наружных инженерных сетей.

Напряжение сети – 380В.

Установленная мощность – 10,36кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Проектом предусмотрено согласно задания на проектирование внутреннее электрооборудование и электроосвещение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты встраиваемые модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита приняты четырехполюсные автоматические дифференциальные выключатели с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий использованы однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220В. Выбор светильников аварийного освещения выполнен из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнены от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервног о питанияприменяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемые открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д, Ф 3.1.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Эвакуация людей через основную дверь 1-го этажа.

Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.

6.4. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Приложения Б, подраздела Б.4.1 «Торговля и общественное питание», таблицы Б.4.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания», п. 5 Непродовольственные магазины, п.5. Магазин с универсальным ассортиментом товаров и комплексного спроса.

Плановый срок начала строительства II квартал 2023 года, согласно письма Ф.Л. Алмаганбетовой А.А. №3 от 20 октября 2022 года.

6.5. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1 На листе «Общие данные» откорректированы отмененные нормативы.

7.1.2 На листе «Общие данные» нормативное значение веса снегового покрова принят согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

7.1.3 Принято решение подготовка под фундаменты согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений.

7.1.4 Сведения об инженерно-геологических изысканиях приведены в соответствие с отчетом по инженерным изысканиям; геологические данные на листе общих данных, приведены в соответствие с геологическим отчетом.

По отоплению и вентиляции

7.1.5 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.1.6 В листе общие данные и пояснительной записке откорректировано ссылки на нормативы.

7.1.7 Месторасположение листов ОВ-1 и ОВ-2 поменяно, согласно требованиям нормативов разделы 1, 2, ГОСТ 21.605-82*; раздел 4.2, ГОСТ 21.101-97.

7.1.8 Температура воздуха для проектирования систем отопление и кратность воздухообмена в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012.

7.1.9 Предоставлен техпаспорт оборудование.

7.1.10 Откорректирована спецификация оборудования

По электротехнической части

7.1.6 Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны

принятые проектные решения, основные показатели по разделу. В общих указаниях проекта указаны мероприятия по коммерческому учету электроэнергии.

7.1.7 Указаны в рабочем проекте объемы работ по заземляющим устройствам и системам уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

7.1.8 Пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно замечаниям и СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.1.9 Резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных обеспечивает Заказчик.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	478,0
2	Мощность, этажность	этаж	2
3	Общая площадь	м²	- 563,6 м²
4	Полезная площадь	м²	- 538,6 м²
5	Строительный объем	м³	- 3205,45 м³
6	Площадь застройки	м²	- 411,2 м²
7	Продолжительность строительства	мес.	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н. Алмагамбетов, дом №17А» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована Ф.Л. Алмаганбетовой А.А. в соответствии с условием договора № NORZ-0087-01 от 21 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Н. Алмағамбетов көшесі, №17А үй мекенжайы бойынша тағамдық емес дүкен салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 21 қазандағы № NORZ-0087-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға А.А. Алмаганбетовамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Алимгазинов Б.Т. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)