Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Екібастұз қаласындағы №12 «Арай» бөбектер бақшасының жабынын реконструкциялау (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау)»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2017 ж. № ҚСО-0060/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП» ЖШС компаниясы,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласындағы №12 «Арай» бөбектер бақшасының жабынын реконструкциялау (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0060/17 от 20.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «АСП»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0021 от 24 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «АСП», государственная лицензия №13012234 от 30 июля 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Белозеров С.В., приказ №5 от 14 ноября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 15 октября 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

приказ №351 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» за №24-10/3-14/Юл-326 от 22 ноября 2016 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №91 от 11 октября 2016 года рабочего проекта «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

техническое обследование строительных конструкций здания от 03 октября 2016 года, выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Экибастуза от 27 октября 2016 года;

перечень материалов, изделий и оборудования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00040/ от 06 февраля 2017 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00117/2 от 07 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация. Прайс-листы.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли с мягкой на жесткую.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по ул. М.Ауэзова, 54А, г. Экибастуза Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада представляет собой двухэтажное здание, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 33,0х26,0 м.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующей рулонной кровли с утеплителем из шлака на участках опирания несущих конструкции;

устройство стропильной кровли из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы. Кровля предусмотрена с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Устройство металлочерепицы выполнено по деревянной обрешетке 32х100 мм, шаг обрешетки принят 450 мм, контробрешетка сечением 32х50 мм, стропильная нога 180х50 мм с шагом 750 мм. Под металлочерепицу предусмотрена полиэтиленовая пленка по ГОСТ 10354-82. Выполнено крепление мауэрлата к парапету анкерами диаметром 12 мм с шагом 3 м по длине;

опирание стоек выполнено на столбик из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/100/75/1,4НФ/2,0 по ГОСТ 530-2012;

возведение кладки парапета из силикатного кирпича марки СУРПо 250х120х88/100/100/1,4НФ/1,6 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Наружная поверхность окрашена кремнеорганической краской за 2 раза;

устройство вентиляционных отверстий для проветривания чердачного пространства. Отверстия защищены от проникновения птиц решеткой выполненной из стали 4х30 по ГОСТ 103-2006, уголка равнополочного 32х4 по ГОСТ 8509-93 и арматурных стержней диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82.

Для изготовления деревянных конструкций крыши применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина принята второго сорта.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически не сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - стеновые панели.

Перегородки - кирпичные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами для защиты древесины от гниения и воспламенения.

Деревянные элементы стропильной крыши в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолированы прокладкой толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1.1 от 24 февраля 2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Обновлена версия программы «SANA-2015» на 2 квартал 2017 года.

2. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - откорректированы расходы кирпича и раствора.

3. Локальная ресурсная смета №2-1-1, позиция 5 - заменена норма на разборку вентшахт.

4. Локальная ресурсная смета №2-1-1, позиции 21; 22 - откорректирован расход металлочерепицы в соответствии с рабочим проектом.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	16,518 13,289 3,229	13,073 10,319 2,754	-3,445 -2,970 -0,475
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г. (ПИР)	млн.тенге	1,102	1,102	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,417 13,289 2,127	11,972 10,319 1,652	-3,445 -2,970 -0,475
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 3,445 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., –13,073 млн.тенге
в том числе СМР –10,319 млн.тенге
прочие затраты –2,754 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО компания «АСП» в соответствии с условиями договора от 24 февраля 2017 года №ҚСО-0021.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы №12 «Арай» бөбектер бақшасының жабынын реконструкциялау (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –13,073 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –10,319 млн.теңге
басқа шығындар –2,754 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 24 ақпандағы №ҚСО-0021 шарттың тәртібіне сәйкес «АСП» ЖШС компаниясы кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Вышарь В.П.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт