Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"30" 11. 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Строительная компания "Люкс Сервис"". лицензия 0000843 от 29.12.2009года категория III. Республика Казахстан Кызылординская область, г.Кызылорда ,по ул Проектная б/н.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Молдабаев А.Ж.

наименование организации, юридический адрес

по объекту: Строительство здания магазина по адресу: Кызылординская область, Казалинский район,кент Айтеке би по ул. А.Байтурсынова №72 А.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Алдабергенова М.Т,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: к СМР не привлекались.

Наименование организации_____

3. Проект (проектно-сметная документация)

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов Серик Насыраддинович, индивидуальный

утвержден(а) Алдабергенова Майра Телендиева, 05.09.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	$м^2$	364,00		364,00	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	364,00	364,00
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1636,98	1636,98
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнадных, двухкомнадных трехкомнадных,четырехкомнадных и более	-	364,00	-	-	364,00	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характерезуется следующими данными: **фундамент –монолитно ж/бетонные, стена –из ракушечник блоков, перекрытие – деревянные по металлическими балками, кровля – профнастил, полы – кафель, окна – металлопластиковые,двери – утепленные металлические и металлоплатиковые.**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акта о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 05,07,2022 года;
  месяц,год
- окончание работ 30,11,2022 года.
  месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 2 мес. Фактически, 5 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%(на обьектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодизическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) – не проводилась.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном обьеме в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации:

(холодное и горячее водоснабжение, канализация Нач. участка А. Ажиит

теплоснабжение

газоснабжение

электроснабжение и связь) Начал. Казанского

обеспечивают нормальную эксплуатацию обьекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись руководителя,дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющий санитарно-эпидемиологическую экспертизу по резултатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ауданаты жұмыспен қамту, жұмыстік бөздөрламалар бөлімі АХА1 бөлімінің бас маманы Ж. Сәрпәлиев;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство здания магазина по адресу: Кызылординская область, Казалинский район,кент Айтеке би по ул. А.Байтурсынова №72 А. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО "Строительная компания "Люкс Сервис"", директор Молдабаев А.Ж.

(генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)