Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 03.2024 г.

Заказчик: ***Сейтов Кылышбек Каусылович, г.Кызылорда, улица Шаймерден Бакиров, 18,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.03.2024 г. ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.03.2024 г. ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Астана , Сатбаев , 16 Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 19.03.2024 г. ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***14.03.2023 года № №2087***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ13REA00345373 от 04.08.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1 836,75**	**1 836,75**
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**6038,84**	**6038,84**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Выполнена гидроизоляция фундаментов путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов – щебеночная подготовка, t=100 мм. Перемычки – сборная, монолитная. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками. Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25. Ригель приняты монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25. Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из жженого кирпича

КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм. Перегородки – из жженого кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – металлочерепица; Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники –из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту. Площадка крылец – облицовка анти скользящей керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

ЖШС / ТОО «OrdaStroyEnergy» БСН / БИН 180940002589

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан г.Астана , Сатбаев , 16***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698 Алматов А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698 Алматов А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алматов А.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72 Касым Г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)