Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» 03.2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Касым Г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

так далее		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1 836,75**	**1 836,75**
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**6038,84**	**6038,84**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-		-	-

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Выполнена гидроизоляция фундаментов путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов – щебеночная подготовка, t=100 мм. Перемычки – сборная, монолитная. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками. Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25. Ригель приняты монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25. Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из жженого кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из жженого кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – металлочерепица; Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники –из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту. Площадка крылец – облицовка анти скользящей керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„Қызылорда су жүйесі" ... КЭТБ Орталық АЭТ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

По проекту не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72 Касым Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.