Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июля 2020г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области», Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» июля 2020г., ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Канатулы, г. Алматы, ул. Куанышбаева 26

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» июля 2020г, ТОО «УКС» Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ78VJE00025759 от 26.04.2012;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» июля 2020г, ТОО «Геодезия сервис», Сванов Тимур Сванович, приказ №62 от 24.06.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксуского района Алматинской области», II – нормальный уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Коксуский район, Муканшинский с.о., ст.Коксу.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 26 » июня 2018 года, №54-ө н/к, ГУ «Аппарат акима Муканчинского сельского округа»

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области KZ66REA00135772 25.06.2019, KZ70REA00163539 24.02.2020, KZ45REA00174271 21.05.2020.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геодезия сервис».

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области», №12-нк от 23.01.2019 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25 июня 2018 г.;

месяц, год

окончание работ: 30 июня 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ; фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,323	-	0,323	
Площадь застройки	$м^2$	1099,04		1099,04	
Общая площадь здания	$м^2$	823,12		823,12	
Строительный объем	$м^3$	2939,4		2939,4	
Площадь покрытий, всего	$м^2$	1317,2		1128,2	
Площадь озеленения территории	$м^2$	813,96		813,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Врачебная амбулатория на 30 посещений предназначена для оказания квалифициированной медицинской помощи участку, с численностью населения: взрослых – 2650 человек и 1075 детей.
Здание врачебной амбулатории представляет собой 1-но этажное, отдельно стоящее, состоящее из двух прямоугольных блоков. Размеры в осях первого блока 39,0х12,92 м, переход 6,0х5,29 м и второй блок 19,51х16,51 м.
В первом блоке здания амбулатории размещены: детское отделение, терапевтическое отделение, регистратура, отделение общеврачебной практики, стоматологическое отделение, служебные помещения, лаборатория, комнаты для сбора мокроты, сборов и временного хранения биоматериалов, кабинеты для приема противотуберкулезных препаратов, кладовые, помещение для персонала, санузлы для посетителей, предусмотрен санузел для ММГН, складские помещения, комнаты для хранения уборочного инвентаря и помещение для хранения дезинфицирующих средств, моечные, стерилизационные, изолятор, материальная комната.
Во втором блоке размещены акушерско-гинекологические кабинеты, служебные и бытовые помещения, административные помещения – кабинет главврача, приемная, комнаты хранения грязного белья, а так же стирки и глажки чистого белья, процедурные, палата дневного стационара, материальные комнаты, складские помещения.
Пожарные выходы предусмотрены распределенными.
Здание врачебной амбулатории высотой этажа 3,0 м. высота цоколя 0,45 м.
Наружные стены здания выполнены в виде комплексной конструкции из керамзитового кирпича толщиной 510 мм и железобетонных включений. Внутренние стены толщиной 380 мм и 250 мм из керамического кирпича, перегородки – кирпич толщиной 120 мм. Так же в здании имеются витражи алюминиевые и пластиковые, перегородки из ПВХ.
Двери наружные – металлопластиковые остекленные, металлические глухие, металлические противопожарные.
Двери внутренние – металлопластиковые глухие, остекленные, деревянные глухие.
Внутренняя отделка поверхности стен – штукатурка с выравниванием раствором из сухих смесей и окраска водно-дисперсионная, керамическая плитка .
Внутренняя отделка потолков – сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором, окраской водно-дисперсионными составами и подвисные плиты «Армстронг».
Полы – стяжка цементно-песчаная, керамическая плитка, линолеум.

Отделка фасада из декоративной штукатурки «Мюнхенская» с окраской фасадной краской.
Облицовка цоколя выполнена плиткой типа «Кабанчик».
Крыльца входных групп – керамогранитная плитка.
Согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», в здании врачебной амбулатории предусмотрены мероприятия по доступности учреждения для маломобильных групп населения.
На территории построенного здания расположены гараж размером 8,40х6,40 м, котельная на жидком топливе, уборная на одно очко, площадка для мусоросборников, комплектная трансформаторная подстанция, дизель-генераторная установка, хозяйственная площадка, садово-парковая зона для отдыха, выгреб на 30 м3.
Прилегающая к участку территория позволяет осуществлять парковку на 14 а/м, включая места для парковки ММГН и машины скорой медицинской помощи.
Территория врачебной амбулатории огорожена по периметру металлической оградой. Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное и плиточное.
Все деревянные конструкции обработаны антисептиком и пропитаны антипиренами.
Подключение хоз-питьевого водоснабжения здания от городской сети диам. 100 мм. Водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб с усиленной изоляцией.
Горячее водоснабжение в здании осуществляется от котельной, установленной на территории участка.
Так же в здании предусмотрена сеть бытовой канализации К1 для отведения стоков от здания амбулатории в выгреб 30 м3 с последующим вывозом ассенизационной машиной.
Отопление здания – двухтрубная система.
Во всех помещениях здания предусматривается вентиляция с механическим побуждением. Воздуховоды системы вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали.
В здании врачебной амбулатории предусматривается рабочее, эвакуационное и дежурное освещение. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 379 569,211 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 310 103,389 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 69 465,822 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
341 612,290 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 279 093,050 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 62 519,240 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксуского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Жолдыбаев Дауren Бауыржанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _____ Болсембеков Нурболат Кожантаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ Сванов Тимур Сванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ахмет Самат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Коксу Коксуского района Алматинской области	1		86	1099,04	2939,4	823,12				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, ленточный	крпичные	металлочерепица	котельная					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,323 га	1099,04 м2	823,12 м2	96,92 м2	1038 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							865,1 м2		15 шт

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные перекрестные, монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа	бетонное покрытие
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, алюминиевые, металлопластиковые, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	потолки – подвесной потолок типа ".Армстронг", затирка, окраска водоэмульсионной краской белого цвета; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов полы – керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		наружные	Цоколь- облицовка керамическими плитками на клею по штукатурке; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками
8	Горячее водоснабжение		от котельной, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
9	Водопровод		от проектируемого ввода, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
10	Канализация		бытовая
11	Электроосвещение		
12		печное	
13	Отопление	печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на дизельном топливе	От котельной
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		Вентиляция, кондиционирование, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	Гараж	Навес
Площадь (м 2)	53,76	20
Высота строения (м)	4,0	2,5
Объем строения (м 3)	241,92	50
Фундамент	Ленточный, монолитный	монолитные ж/б, столбчатые башмаки
Стены	кирпичные	Металлоконструкция
Перекрытия	Металлоконструкции, профнастил	Металлоконструкции, профнастил
Крыша	Односкатная, профнастил	Односкатная, профнастил
Полы	бетонные	
Окна	металлопласт	
Двери	металлические	
Внутренняя отделка	Стены – штукатурка, окраска	
Наружная отделка	Штукатурка, фасадная окраска	
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	8,0	2,5	20,0	2,9		Готовое блочное изделие из сэндвич панелей
КТПН-100	3,2	1,6	5,12			
Накопитель сточных вод						
Резервные емкости для					25,0	

диз.топлива (подземные)-
2шт

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Заказчик _____ Жаржанов Ратбек Бахт[illegible] _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика

М.П.

Авторский надзор _____ Сванов Тимур Сергеевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано