ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Алматы облысы Көксу ауданы Көксу станциясында кезекте 30 қатысушы қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2019 ж. № ЭксБ-0007/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» КММ,
Талдықорған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Геодезия сервис» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданы Көксу станциясында кезекте 30 қатысушы қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0007/19 от 16.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксукского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»,
город Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Геодезия-Сервис»,
город Талдыкорган

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксукского района Алматинской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксукского района Алматинской области».

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №072-18/ЭБ от 19.11.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксукского района Алматинской области».

Ранее по данному проекту выдано отрицательное заключение № ЭксБ-0152/18 от 07.11.2018 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области», г. Талдыкорган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Геодезия сервис», г. Талдыкорган:

- государственная лицензия №17021363 от 20.12.2017 г. на проектную деятельность по I категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;
- государственная лицензия ГСЛ №015020 от 21.05.2004 г. на изыскательскую деятельность с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

ГИП – Приходько О.Д. согласно приказу ТОО «Геодезия сервис» №65 от 27.09.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 271 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» согласно письму заказчика №789 от 15.11.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.10.2017 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №43 от 09.07.2018 г. на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
- акт выбора земельного участка площадью 0,3230 га от 04.10.2017 г., утвержденный аппаратом акима Коксуского района, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района» и проч. местными органами;
- распоряжение ГУ «Аппарат акима Муканчинского сельского округа» №54-ө н/қ от 26.06.2018 г. о предоставлении ГУ «Управление строительства Алматинской области» земельного участка площадью 0,3230 га для строительства врачебной амбулатории сроком на 5 лет;
- медико-техническое задание от 11.01.2018 г., выданное КГП на ПХВ «Коксуская центральная районная больница»;
- письмо заказчика №576 от 12.09.2018 г. о начале строительства - первый квартал 2019 г. (март);
- инженерно-геологический отчет, подготовленный ТОО «Геодезия сервис» по состоянию на 2017 г.;
- отчет о топографических работах, подготовленный ТОО «Геодезия сервис» по состоянию на 2017 г.;
- топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Геодезия сервис» в 2017 г.;

- акт обследования зеленых насаждений от 11.09.2018 г.;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление здравоохранения алматинской области», КГП на ПХВ «Коксуская центральная районная больница»;
- сводная ведомость потребности основных материалов и изделий от 14.12.2018 г., согласованная с заказчиком;
- письмо заказчика от 19.11.2018 г. о пожарном объезде;
- протокол общественных слушаний от 30.08.2018 г.;
- протокол дозиметрического контроля №2 от 19.08.2018 г., предоставленный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Алматинской области.

Технические условия:

- №25-375/374 от 16.05.2018 г. на электроснабжение объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
- №107 от 05.02.2018 г. на теплоснабжение, выданные КГП на ПХВ «Коксуская центральная районная больница»;
- №02-218/т от 03.11.2017 г. на телефонизацию, выданные РДТ «Алматытелеком»;
- №48 от 09.04.2018 г. на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Көксу су құбыры».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
- письмо заказчика №576 от 12.09.2018 г. о согласовании проекта;
- план наружных сетей телефонизации, согласованный с Коксуским ЛТЦ ЦТО МС «Талдыкорган и талдыкорганский регион» и АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».
- план сетей водоснабжения и канализации, согласованный с ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су»;
- план трассы ВЛЗ, согласованный с АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
- план расстановки технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», КГП на ПХВ «Коксуская центральная районная больница».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (419-26-09-2017-):

	Эскизный проект
Том 1	Пояснительная записка
Том 2. Альбом 1	
	Генеральный план
	Электроснабжение
	Наружные сети водопровода и канализации
	Наружные сети связи (Телефонизация)
	Тепловые сети
	Тепломеханические решения
	Архитектурно-строительные чертежи наружных сетей
Том 2. Альбом 2	
Врачебная амбулатория	

	Архитектурные решения
	Конструкции железобетонные
	Отопление и вентиляция
	Водопровод и канализация
	Электротехническая часть
	Пожарная сигнализация
	Видеонаблюдение
	Слаботочные сети (Телефонизация)
	Технологическое оборудование
Том 2. Альбом 3. Гараж	Архитектурно-строительные чертежи
	Пожарная сигнализация
	Вентиляция
	Электротехническая часть
Том 3	Сметная документация
Том 4	Инженерные изыскания
Том 5	Проект организации строительства
	Раздел ОВОС
	Энергетический паспорт
	Паспорт проекта
	Прайс-листы: основные и альтернативные

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта обеспечит качественное обслуживание населения в сфере медицинских услуг.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительства расположена на ст. Коксу Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатическому районированию территории (СНиП РК 2.04-01-2010) природно-климатические условия района строительства, следующие:

климатический район - IIIВ;

нормативный вес снегового покрова для III района - 50 кгс/м^2;

нормативное ветровое давление для III района - 38 кгс/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30°С;

сейсмичность района - 8 баллов.

сейсмичность участка изысканий - 9 баллов.

категории грунтов по сейсмическим свойствам - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выданным ТОО «Геодезия сервис» в 2017 г., участок в геолого-структурном отношении представляет собой северо-западную часть Талдыкорганской межгорной впадины, сложенной рыхлыми образованиями четвертичного возраста, подстилаемыми отложениями неогена.

С учетом возраста, генезисов и номенклатурного вида грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Суглинки. Характеризуются следующими пластичными свойствами: граница текучести – 28,0%; граница раскатывания – 16,8%; число пластичности – 11,2%. Мощность слоя - 1,5-1,7 м.

ИГЭ-2 – Песок. Характеризуются следующим гранулометрическим составом: пылеватая фракция – 9,9%; песчаная фракция – 90,1%. Мощность слоя - 6,3-6,5 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты незасоленные, не обладают агрессивными свойствами по отношению к железобетонным конструкциям и бетонам на шлакопортландцементе и портландцементе всех марок (СНиП РК 2.01-19-2004г., табл.4-7).

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 117 см, для песков - 142 см.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт под естественной поверхностью – 163 см.

Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП 2.03-30-2006г., прил.3).

Сейсмичность участка изысканий 9 баллов при III категории грунтов по сейсмическим свойствам (таб.4.1. СНиП РК 2.03-30-2006 г).

Грунты непросадочные, при насыщении водой могут обладать плывунными свойствами. При заложении фундамента на замоченных грунтах необходимо предусмотреть подушку из гравийно-галечного, щебнистого балласта для предотвращения осадки фундамента, а также учесть капиллярное водонасыщение до 0,9-1,0 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 1,5-1,7 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8 м.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором суглинок относится ко II группе, песок - к I группе.

6.2 Проектные решения

6 2.1 Генеральный план

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.01-01-2013 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый объект – врачебная амбулатория на 30 посещений в смену на ст. Коксу Коксуского района Алматинской области.

Строительство запроектировано на участке площадью 0,3230 га, выделенном согласно, распоряжения ГУ «Аппарат акима Муканчинского сельского округа» №54-ө н/қ от 26.06.2018 г. для строительства врачебной амбулатории.

Система высот принята Балтийская, система координат – местная. Абсолютные отметки проектируемой площадки строительства изменяются в пределах 460.61 м – 461.32 м с уклоном поверхности с востока на запад.

До начала строительства предусмотрен демонтаж существующего фундамента и септика, составлен дефектный акт.

На площадку запроектировано 2 въезда со стороны внутриквартальных проездов.

Размещение объектов на проектируемой площадке выполнено в соответствии с конфигурацией участка, расположением подъездных путей и существующим рельефом.

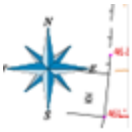
При проектировании предусмотрено функциональное зонирование территории на административную, хозяйственную, транспортную зоны и зону отдыха, на которых размещены:

административная зона – амбулаторный пункт;

транспортная – местные проезды и пешеходные дорожки, парковочные площадки для транспорта;

хозяйственная – гараж, уборная, контейнеры под ТБО, инженерные сооружения – КТПН, ДЭС, выгреб;

зона отдыха – скамьи для отдыха, урны.



поз. 1 – врачебная амбулатория;
поз. 2 – гараж;
поз. 3 – блочно-модульная котельная;
поз. 4 - резервуар на 25 м^3;
поз. 5 – уборная на 1 очко;
поз.6, 6а - ДЭС, КТПГ;
поз. 8 – выгреб.

Рис. 1 Ситуационная схема

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка преимущественно в насыпи, в границах отведённого земельного участка, с учётом: рельефа местности; инженерно-геологических условий; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Планировочные отметки зданий, сооружений и площадок назначены с учётом отвода поверхностных вод от зданий на проезжую часть.

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола амбулатории соответствуют абсолютной отметке 461.95 м, гараж – 461.55 м.

Предусмотрена организации проезда к зданию со всех сторон.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения; интенсивности нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств; воздействия атмосферных факторов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена капитального типа - асфальтобетонное с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Пешеходные дорожки запроектированы с покрытием тротуарной плиткой.

Парковки автомобильного транспорта запроектированы в количестве 14 машино-мест.

Предусмотрено размещение в садово-парковой зоне площадки для отдыха с устройством беседок со скамьями и урнами.

Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания и находится в хозяйственной зоне участка.

Озеленение запроектировано из деревьев и кустарников, устойчивых к данным климатическим условиям.

По периметру участка предусмотрено ограждение из сварных панелей с декоративной сварной решеткой высотой 2,10 м. ДЭС и ТП ограждены сетчатыми панелями.

Освещение участка по периметру принято светодиодными светильниками наружного освящения.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а также с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Генеральный план согласован заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0.3230
1.1	площадь застройки	м. кв	1099.04
1.2	площадь покрытий	м. кв	1317.2
1.3	площадь озеленения	м. кв	813.96
2	Благоустройство за пределами участка	м. кв	865.1

6.2.2 Технологические решения

Проектируемая врачебная амбулатория является лечебным учреждением общего типа, предоставляющим медицинские услуги населению села Коксу.

Технологические решения соответствуют заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных документов РК, в т.ч. СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05.2017 г. № 357.

Расчетная мощность - 30 посещений в смену.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с обязательным приложением Д, таблицей Д.1 СП РК 3.02-113-2014.

Врачебная амбулатория включает следующие функциональные группы помещений:

- детское отделение (фильтр-бокс для приема детей, процедурная, кабинет здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная, картотека, санузел, гардероб);
- акушерско-гинекологическое отделение (кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам, смотровой кабинет);
- терапевтическое отделение (кабинет терапевта, кабинет врачей общей практики, кабинет доврачебного приема, два процедурных кабинета);
- стоматологическое отделение: кабинет стоматолога-терапевта, стерилизационная;
- административно-бытовые помещения: кабинет главного врача, приёмная, комната завхоза, комната сестры хозяйки, комната персонала с гардеробной и душевой, санузел для персонала, бельевая, комната грязного белья, кладовая для уборочного инвентаря.

Мероприятия по выполнению санитарно-гигиенических требований

Внутренняя отделка предусмотрена из материалов, разрешенных к применению органами Госсанэпиднадзора.

Стены в помещениях с влажным режимом работы выполнены на всю высоту из влагостойких материалов, допускающих их мытье с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Сбор использованного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые, полиэтиленовые мешки, бельевые тележки). Временное хранение (не более двенадцати часов) грязного белья осуществляется в специально отведенном для этой цели помещении в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции.

Для работы с грязным бельем персонал обеспечивается сменной санитарной одеждой.

Чистое белье хранится в специально выделенном помещении на стеллажах, в шкафах.

Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое», «грязное» белье).

Технологическое оборудование, мебель, инвентарь

Все помещения врачебной амбулатории оснащены соответствующим технологическим оборудованием, медицинскими аппаратами и приборами, инвентарем.

Набор и количество оборудования предусмотрены по каждому кабинету в соответствии с Приказом МЗ РК от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения (по состоянию на 10.04.2012 г.).

Технологическое оборудование принято преимущественно изготавливаемое на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Мощность (вместимость)	Число посещений в смену	30
2	Расчётное число персонала	чел.	14

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещении в смену на ст. Коксу Коксуского района Алматинской области» соответствует заданию на проектирование, действующим нормативным документам и санитарным правилам РК.

Архитектурно-планировочные решения приняты согласно, требований СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05. 2017 г. № 357.

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, отдельно стоящее, состоящее из двух прямоугольных блоков.

Размеры первого блока (в осях 1-8, А-Г) - 39.0х12.9м, перехода - 6.0х5.3м, второго блока (в осях 3-6/7, Ж-М) - 16.5м х 19.5м.

Высота этажа 3,0 м (от пола до потолка).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф3.4.

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Согласно СП РК 3.02-113-2014, п.4.3.4.4.4 отделения врачебной амбулатории приема взрослого населения и детей совмещены в одном здании. При этом размещение соответствующих групп помещений обеспечивает наименьшее пересечение потоков взрослых посетителей и детей.

Детское отделение врачебной амбулатории представляет собой самостоятельную группу помещений, имеющую отдельный вход, в том числе вестибюль с гардеробом, изолированные от вестибюля, обслуживающего взрослых.

Согласно п.4.3.4.4.5 вышеуказанного СП диагностические подразделения, отделение восстановительного лечения, кабинет стоматолога приняты общими для взрослого населения и детей.

Состав и площади помещении приняты согласно СП РК 3.02-113-2014, прил. Д, таб.Д.1.

В составе помещений предусмотрены:

- детское отделение (фильтр-бокс для приема детей, процедурная, кабинет здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная, картотека, санузел, гардероб);
- акушерско-гинекологическое отделение (кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам, смотровой кабинет);
- терапевтическое отделение (кабинет терапевта, кабинет врачей общей практики, кабинет доврачебного приема, два процедурных кабинета);
- стоматологическое отделение: кабинет стоматолога-терапевта, стерилизационная;
- административно-бытовые помещения: кабинет главного врача, приёмная, комната завхоза, комната сестры хозяйки, комната персонала с гардеробной и душевой, санузел для персонала, бельевая, комната грязного белья, кладовая для уборочного инвентаря.

В первом блоке (в осях 1-8, А-Г) размещены: детское отделение, терапевтическое отделение, регистратура, отделение общеврачебной практики, стоматологическое отделение, служебные помещения, лаборатория, комнаты для сбора мокроты, сбора и временного хранения мед. отходов, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, кладовые, помещение для персонала, санузлы для посетителей, в т.ч. санузел для МГН, складские помещения, комнаты для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств, моечная, стерилизационная, изолятор, материальная комната.

Во втором блоке (в осях 3-6/7, Ж-М) размещены: акушерско-гинекологические кабинеты, служебные и бытовые помещения, административные помещения, в т.ч. кабинет главврача, приемная, комнаты хранения грязного белья, стирки и глажения, процедурные, палата дневного стационара, материальные комнаты, складские помещения.

Наружные и внутренние стены здания выполняются из керамического кирпича, толщина наружных стен 510 мм, внутренних – 380 мм.

Перегородки - толщиной 120 мм из керамического кирпича.

Крыша – скатная, чердачная, по деревянным стропилам.

Кровля – металлочерепица.

Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 140 мм.

Водосток - наружный организованный.

Наружные двери – в конструкциях из алюминиевых профилей индивидуального изготовления с заполнением стеклопакетами из безопасного стекла, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, противопожарные по серии1.236-5, вып.3.

Внутренние двери – индивидуальные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи – в конструкциях из алюминиевых профилей индивидуального изготовления с заполнением стеклопакетами из безопасного стекла.

Вокруг здания выполняется отмостка – асфальтобетонная шириной 1м.

Наружная отделка:

Стены – кирпичные, утепляются жесткими несгораемыми теплоизоляционными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм с последующим устройством штукатурки по металлической сетке и окраской фасадными красками согласно, утвержденного эскизного проекта.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

- наружные стены утепляются жесткими теплоизоляционными плитами;
- на входах предусмотрены тамбуры;
- в составе рабочего проекта разработан энергетический паспорт здания.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического и пожаробезопасного соответствия.

Полы – с покрытием из теплоизолирующего линолеума, керамической плитки, бетонные.

Отделка потолка – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска.

Отделка стен – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, покраска влагостойкими акриловыми составами, водоэмульсионная покраска.

Низ стен (панели) – керамическая плитка высотой 1,6 м.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания врачебной амбулатории для обеспечения жизнедеятельности МГН выполнены в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч.: пандусом, поручнями, специальной входной группой без порога, звуковыми кнопками вызова персонала, тактильными знаками и световыми наклейками. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала. На ручках дверных проемов с внутренней стороны предусмотрены тактильные наклейки, предусмотрены световые маяки для обозначения габаритов входной двери и для определения адаптированного входа в здание. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит и направляющих полос 0,8м по осевой линии от стены.

Гараж

Назначение: стояночный бокс с ремонтной ямой.

Здание одноэтажное, с размерами в осях 6,0х8,0м.

Высота от пола до потолка переменная от 2,8 до 4,0 м.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф5.2.

Уровень ответственности – II (технически несложный).

Конструктивная схема - одноэтажное здание с несущими наружными стенами и односкатной кровлей.

Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанном растворе М50 толщиной 380 мм.

Кровля – профилированный лист по металлическому каркасу.

Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99.

Ворота – металлические распашные по ГОСТ31174-2017.

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Полы – бетонные, без щелей и выбоин, с железнением.

Наружная отделка – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1.5 м.

Блочно-модульная котельная

Степень огнестойкости – IIIА.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф5.2.

Категория производства – Г.

Уровень ответственности – II (технически несложный).

Блочно-модульная котельная – сооружение комплектной поставки, со стенами и кровлей из сендвич-панелей.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

№	Наименование показателя	ед. изм.	амбулатория	гараж
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	971.62	69.26
3	Общая площадь здания	$м^2$	823.12	42.56
4	Строительный объем	$м^3$	2939.4	182.8
5	Полезная площадь	$м^2$	766.22	-
6	Расчетная площадь	$м^2$	668.95	-

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория (поз.1 по ГП)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, расчетная сейсмичность площадки принята 9 баллов.

Конструктивная схема здания - рамный каркас – пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Расчет здания на сейсмические нагрузки выполнен в программном комплексе «LIRA».

В расчете рассмотрены следующие загружения:

- постоянные нагрузки;
- ветровая нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмические нагрузки

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий.

Армирование элементов подобрано согласно, расчета и принято сварными сетками, каркасами или стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I (А240) и А-III(А400).

За условную отметку 0,000 чистого пола первого этажа принята абсолютная отметка на местности – 461.95 м.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, железобетонные по монолитной ленте сечением 800х600(h) мм, из бетона класса В15W4F50**.** Отметка низа подошвы фундаментов минус 1.75 м. На время строительства предусмотрено водопонижение. Армирование стен производится сетками из стержней 10 AIII (А400) ГОСТ5781-82*, подошвы – стержнями 12 AIII(А400) ГОСТ5781-82*, вязанными в пространственные каркасы хомутами 6AI (А240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм. Под подошвой фундамента предусмотрена подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм Основание под подошвой фундамента – гравийно-галечниковая подушка толщиной 1.0 м послойно-уплотненная, с верхним слоем щебня толщиной 100 мм, п., пропитанного битумом.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчанного раствора.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В15, пространственные каркасы из арматура 4х20 AIII(А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Ригель рамы – монолитный железобетонный сечением 400х400 мм из бетона класса В15, стержни из арматуры 16,18, 20 AIII (А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм, не более 100 мм в приопорной зоне.

Антисейсмический пояс – монолитный железобетонный, бетон класса В15, арматура 10 AIII ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Стеновое заполнение каркаса с учетом облицовки по наружным граням колонн – толщиной 510 мм из керамзитового кирпича 250х120х65 тип БК50/1/50 по СТ26-1907-18 ТОО-002-2012, с прочностными характеристиками не менее М50 (В3,5) - марка прочности на сжатие, по морозостойкости F50 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250Х120Х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Армирование стен и перегородок предусмотрено через 500 мм по высоте сетками из арматуры 6AI (А240) ГОСТ ГОСТ5781-82*.

Сердечники - монолитные из бетона класса В15, каркасы из арматуры 2х16 AIII ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-32с вып. 3.

Монолитные участки – из бетона В25.

Перемычки – монолитные из бетона класса В20.

Крыша – чердачная, по деревянным стойкам сечением 100х100 мм и стропилам 50х200 мм с шагом 1.0 м, связи крестовые 50х100 мм.

Отмостка – из мелкозернистого асфальтобетона шириной 1,5 м.

Гараж (поз.2 по ГП)

Прямоугольное сооружение размером 6.0х8.0 м в осях.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, расчетная сейсмичность площадки принята 9 баллов.

Конструктивная схема здания стеновая - пространственная конструктивная система из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

За условную отметку 0,000 чистого пола принята абсолютная отметка на местности – 461.550 м.

Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона класса В15 W4F50. Отметка низа подошвы фундаментов минус 1.2 м Основание – гравийно-галечниковая подушка толщиной 0.3 м, послойно-уплотненная тяжелыми трамбовками. Щебеночная подготовка, толщиной 100 мм, пропитывается битумом до полного насыщения. На время строительства предусмотрено водопонижение. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора.

Смотровая яма – монолитная железобетонная с толщиной стены и нижней плиты 200 мм из бетона класса В15 W4F50. Армирование предусмотрено сетками из проволочной арматуры 5 BpI ГОСТ 6727-80 с шагом 200 мм.

Стены – толщиной 380 мм комплексной конструкции из керамического кирпича КР-р-по 250Х120Х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Армирование стен запроектировано горизонтальными сетками через 500 мм по высоте стены. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=1,2 кг/см^2.

По верху кирпичной кладки предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В15 F50, арматура 4х12 AIII(А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI (А240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитные сердечники в углах здания (колонны) – железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона класса В20, арматура 4х20 AIII (А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI (А240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитное обрамление ворот - из бетона класса В15, арматура 4х18 AIII (А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI (А240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Перемычки – монолитные из бетона класса В15 F50.

Кровля – совмещенная, односкатная из профилированного Н57-75-0.6 ГОСТ 24045-2016 по металлическим балкам из двутавра 30 ГОСТ 8239-89 и дощатому настилу, пропитанному огнебиозащитным составом.

Отмостка – из бетона класса В15 F50 шириной 1,0 м.

Надворный санблок (поз.4 по ГП)

Сооружение из деревянных щитов по каркасу из бруса.

Кровля – скатная с покрытием из профлиста.

Выгреб – монолитная железобетонная заглубленная в землю емкость из бетона класса В12,5W6F50 с устройством гидроизоляции из глиняного замка.

Отмостка – из бетона класса В15F50 шириной 1,0 м.

КТПГ (поз.6 по ГП)

Дизельная электростанция (поз.6а по ГП)

КТПГ - сооружения комплектной поставки, прямоугольной формы с размерами в плане – 3.54Х2.97 м.

Фундаменты– ленточные, из блоков ФБС13579-78* по песчаной подготовке толщиной 100 мм. В основании фундаментов принята утрамбованная.

Фундаменты под дизельную электростанцию – стойки УСО по серии 3.407-102.

Отмостка – из бетона класса В15F50 шириной 1,0 м.

Резервуар объемом 25 м3

Заглубленный металлический резервуар диаметром 2.8 м, длиной 3.4 м. Принят по типовому проекту 704-1-158.83.

За условную отметку 0,000 дна резервуара принята абсолютная отметка 457.98 м м.

Установка производится на монолитный поддон из бетона класса В12.5W6F50 на сульфатостойком портландцементе. Отметка низа поддона минус 0.6 м. На время строительства предусмотрено водопонижение.

Гидроизоляция – оклеечная.

Отмостка вокруг горловины – из бетона класса В15F50 шириной 1,0 м.

Выгреб (поз.8 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Выгреб – прямоугольная железобетонная монолитная заглубленная в землю емкость, с размерами в осях 3.0х5.4 м, высотой до низа плиты покрытия 2.75 м.

Стены, днище и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 300мм, 200 мм (покрытие), из бетона В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Отметка подошвы днища минус 4.6 м. Подготовка - толщиной 100 мм из бетона В7.5 W6.

Отмостка – из бетона класса В15F50 шириной 1,0 м.

Блочно-модульная котельная

Степень огнестойкости – IIIА.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф5.2.

Категория производства – Г.

Уровень ответственности – II (технически несложный).

За условную отметку 0,000 чистого пола котельной принята абсолютная отметка на местности – 461.410 м.

Блочно-модульная котельная – сооружение комплектной поставки, со стенами и кровлей из сендвич-панелей толщиной 100 мм по металлическому каркасу.

Плита основания – монолитная толщиной 400 мм из бетона класса B15W4F50 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса B7,5W4F50. Отметка подошвы минус 0.4 м Армирование производится в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 14 AIII(A400) с шагом 150 мм.

Фундамент под трубу – размером 2.0х2.0 м, из бетона B15W4F50 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса B7,5W4F50. Отметка подошвы минус 2.59 м На время строительства предусмотрено водопонижение.

Фундаментные болты 1.1М24х1000 мм ГОСТ24379.1-2012.

Тепловые сети

Прокладка труб запроектирована в непроходных монолитных железобетонных каналах из бетона B15 W4 F50 по щебеночной подготовке, пропитанной битумом до полного насыщения.

Плиты покрытия - по сер.3.006.1-83. Гидроизоляция швов оклеечная.

На время строительства предусмотрено водопонижение.

Тепловая камера

Плита основания – монолитная толщиной 200 мм из бетона класса B12.5W6F50 по щебеночной подготовке, толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Отметка подошвы минус 1.9 м.

Стены – блоки ФБС по ГОСТ13579-78* из бетона B12.5 W6F50 с устройством оклеечной гидроизоляции из 2 слоев рубероида с устройством прижимной стенки из кирпича.

Балки и плиты покрытия – сборные по сер.3.006.1-2.87.

Кольца - сборные по сер.3.000-3.

Отмостка вокруг горловины – из бетона класса B15F50 шириной 1,0 м

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для района с сейсмичностью 9 баллов:

- в проекте запроектированы стены комплексной конструкции, каркасы железобетонных включений соединены с антисейсмическим поясом;
- расстояния между рамами приняты согласно требованиям, для площадок с учетом сейсмичности 9 баллов;
- в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 500 мм по высоте, сплошное армирование кладки, обрамление проемов и устройство сердечников;
- для кладки стен из кирпича предусмотрено применять однорядную систему перевязки;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, без зазоров с учетом расчетного допустимого перекоса менее 0.5 мм, устройство сердечников;
- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок, участков стен, расположенных выше чердачного перекрытия.

- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. Антисейсмические пояса запроектированы с опорным участком для покрытия;

- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементном растворе М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементным раствором;

- соединение деревянных элементов кровли принято на металлических накладках.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Для сооружений, находящихся ниже уровня грунтовых вод – гидроизоляция оклеечная из 2-х слоев рубероида с устройством прижимной стенки. Горизонтальная гидроизоляция – цементный раствор.

Защита металлических элементов производится покрытием 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ25129-82*.

Деревянные элементы кровли приняты в соответствии с ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород», не ниже второго сорта с влажностью не более 22%.

Все деревянные конструкции обработать антисептиком и покрыть вспучивающим составом ВПД по ГОСТ 25130-82 с обеспечением поглощения солей не менее 75 кг на 1 $м^3$ древесины.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Котельная

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для отопления - (-30° С);
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (-2,5° С);
- продолжительность отопительного периода - 188 суток.

Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 85-70° С.

Проектом предусматривается блочно-модульная котельная с котлами "Buran Boiler". Категория производства - Г; степень огнестойкости здания котельной - IIIа.

В проекте предусмотрено два водогрейных котла.

Котлы оборудуются циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Основным топливом для котельной принято жидкое топливо (дизель).

Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды.

Трубы покрыть масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0.15-02 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Схема подачи топлива к котлу -циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с установкой стальной арматуры.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются стальные дымовые трубы. Газоход от котла выполнен из листовой стали с минераловатной изоляцией.

Тепловые сети

Теплоисточник – проектируемая блочно-модульная котельная. Температура теплоносителя 85-70°С.

Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая. Система ГВС-закрытая (приготовление теплоносителя для нужд ГВС осуществляется в тепловом пункте через водоводяные подогреватели).

Протяженность теплотрассы - 30 м (в двухтрубном исполнении).

Прокладка тепловых сетей предусматривается в непроходных лотковых железобетонных каналах. Совместно с тепловыми сетями проложен трубопровод холодного водоснабжения В1 Ø32х2,5. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет поворотов теплосети.

Спуск воды в низших точках теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры. Из приямка камеры, расположенной в низшей точке теплосети, предусматривается отвод случайных вод стальными "в усиленной изоляции" трубопроводами через клапан-захлопку на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды осуществляется передвижными насосами в автоцистерны.

Трубы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80 диаметром 57х3 мм.

В качестве основного теплоизоляционного материала принята фольгированная изоляция URSA М25-Ф толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принята покраска труб органоселикатным покрытием ОС-51-03 с отвердителем (вид покрытия - лакокрасочное), толщиной 0.45 мм.

Здание врачебной амбулатории

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

холодный период для проектирования отопления и вентиляции - минус 30 ˚С;

теплый период для проектирования вентиляции - 30,8 ºС;

теплый период для проектирования кондиционирования - 30,8 ºС;

средняя температура отопительного периода - минус 2,5 ºС;

продолжительность отопительного периода - 188 суток;

Источником теплоснабжения является отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 85-70°С.

Ввод теплосети в здание амбулатории предусмотрен в помещение теплового пункта, в котором запроектирован автоматизированный пункт управления и контроля тепловой энергии.

Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается:

системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 85-70 ºС;

системы теплоснабжения вентиляционных установок - по зависимой схеме с параметрами 85-70 ºС;

системы ГВС - по закрытой схеме с параметрами 65-40 ºС.

Трубопроводы теплового пункта и систем теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91 труб в зависимости от диаметров.

Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука "К-FLEX".

Для отопления здания запроектирована двухтрубная система.

Отопительные приборы с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. Тип «Sole РСПО-20». Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура фирмы Danfoss. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, установленные на каждом приборе. Регулирование теплоотдачи

радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапана.

Магистральные стояковые трубопроводы систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем отопления и трубопроводы теплоснабжения изолируются изоляционным материалом «К-FLEX». Трубопроводы в тепловом пункте, по ГОСТу 10704-91 изолируются матами минераловатными "URSA".

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях амбулатории определен с учетом категорийности по степени чистоты.

Раздача и удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки и потолочные диффузоры.

Наружный воздух, подаваемый системами приточной вентиляции, очищается в фильтрах. Нагрев воздуха осуществляется водяными калориферами от центрального теплового узла.

В помещениях, отличающихся по категории чистоты предусматривается устройств децентрализованных приточных установок «Теон» в наружных стенах помещения.

Воздухораспределители снабжены устройствами для регулирования расхода и аэродинамических характеристик струи.

В кабинетах, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрены местные отсосы - подведены воздуховоды Ø200мм, предусмотрены канальные вентиляторы фирмы Systemair.

Для вытяжки воздуха из помещений используются канальные вентиляторы. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители.

Воздуховоды всех систем предусматриваются из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Приточные воздуховоды изолируются фольгированной минеральной ватой на всех системах без исключения. Вытяжные воздуховоды изолируются только в случае прохождения воздуховода в "холодной" неотапливаемой зоне.

Проходы воздуховодов через огнезадерживающие преграды оснащаются противопожарными клапанами с электроприводами.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. Мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Амбулатория на 30 мест	-30	66800	43900	15600	126300		6,758

Протяженность теплотрассы - 30 м (в двухтрубном исполнении).

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями ГКП на ПХВ «Коксу Су Кубыры» № 48 от 09.04.2018 года.

Наружное водоснабжение запроектировано от городской кольцевой сети диаметром 100 мм с подключением в проектируемом водопроводном колодце ПГ-1 с установкой отключающей арматуры.

Гарантированный напор в точке подключения - 2,3 атм., потребный напор для водообеспечения – 10 м.

В проекте разработаны системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой канализация (К1).

Наружное пожаротушение принято расчетным расходом 10 л/с, согласно СНиП РК 4.01-02-2009* п.п 5.2, согласно, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, и предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта ПГ-1.

Указатель пожарного гидранта разработан в соответствии с СТ РК ГОСТ РК 12.4.026-2002 и установлен на фасаде здания на высоте 2,20 м от поверхности земли.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 38х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная».

Колодец диаметром 1500 мм запроектирован из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.8.

Для приготовления горячей воды и подпитки котлов, от теплового узла до котельной предусмотрена труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ 3262-75* в канале с теплосетью.

Проектом предусмотрена сеть бытовой канализации К1 для отведения стоков от здания амбулатории в проектируемый выгреб емкостью 30 куб.м, с последующим вывозом ассенизационной машиной в места согласованных с СЭС.

Выпуски из здания запроектированы из чугунных раструбных труб диаметром 150 мм ГОСТ 6942-89.

Внутриплощадочные - из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 150(200), SN8 ГОСТ Р 54475-2011.

Проектируемые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Проектом предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев выше уровня грунтовых вод на 0,5 м. По траншеи предусмотрен водоотлив.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- канализация бытовая (К1);
- производственная канализация (К3).

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Табл.1) внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Хозяйственно-питьевой (В1) запроектирован для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам, технологическому оборудованию, поливочным кранам, на приготовление горячей воды в котельной.

Для учета расхода потребляемой воды предусмотрена установка водомера диаметром 20 мм.

Ввод водопровода в здание предусмотрен стальной трубой диаметром 38х3,0 мм по ГОСТ10704-91, с весьма усиленной изоляцией.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75* окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза, с установкой арматуры из чугуна.

Водопровод горячей воды (Т3) служит для подачи горячей воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию и запроектирован от котельной.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено с циркуляцией в магистралях.

Сеть запроектирована из стальных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* с установкой арматуры из чугуна.

Бытовая канализация (К1) запроектирована для отвода одноименных стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Сеть запроектирована диаметром 50-110мм из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.1-89.

Стыковые соединения приняты на резиновых уплотнительных кольцах.

Выпуски канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбаслаком.

Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояк, выводимый на 0,5 м выше кровли.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Производственная канализация (К3) запроектирована для отвода одноименных стоков из приямка теплового узла на отмостку здания отдельным выпуском с помощью шланга резинового поливочного диаметром 50 мм по ТУ 38.106578-89 с установкой запорной арматуры.

Откачка стока из приямка принята дренажным насосом ГНОМ производительностью 6 куб.м/час, напором 10 м.

Антисейсмические мероприятия:

В связи с сейсмичностью - 9 баллов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- стыковые соединения трубопроводов (раструбные) монтировать на резиновых уплотнителях;
- вводы систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб;
- жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;
- компенсационные способности стыков обеспечены с применением гибких стыковых соединений;
- в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы.
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- на вводах перед измерительными устройствами необходимо предусмотреть гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения;
- при подземной прокладке трубопроводов компенсаторы и подвижные стыковые соединения следует предусматривать в колодцах;
- пересечение пластмассовым трубопроводом фундаментов зданий следует предусматривать в стальных или пластмассовых футлярах.
- в проекте выполнено усиление водопроводных и канализационных колодцев.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой (В1), в т.ч:	10	0,27	0,24	0,23
- горячее водоснабжение (Т3)		0,18	0,23	0,21
Бытовая канализация (К1)		0,45	0,47	2,03

Общая протяженность сетей:
- водопровода – 47,0 м;
- канализации – 96,0 м.

Электротехническая часть

Раздел разработан на основании задания на проектирования, архитектурной и технологической части и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан: ПУЭ РК 2015 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Врачебная амбулатория.

В качестве ввода и учета электроэнергии принята ВРУ1-21-15А УХЛ4, в качестве распределительного устройства - ПР8503-1053 УХЛ2, которые устанавливаются в электрощитовой врачебной амбулатории.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 г.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и дежурное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа «ЩРн-IP40».

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в полиэтиленовых трубах под штукатуркой. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, должны выполняться 3-проводными (фазный L, нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники).

Силовые щиты приняты типа «ЩРн-IP40».

Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ 3х2,5мм² и ВВГ 5х2,5мм² в пластмассовых трубах диаметром 25 под штукатуркой. Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Силовыми электроприемниками представлено сантехническое и термическое оборудование.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относиться к III категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячейки сетки не более 6х6 м, уложенной на кровлю с верху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE) питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Защитные мероприятия выполняются в соответствии с ПУЭ РК.

Гараж

В качестве учетно-распределительного щита принят совмещенный щит типа ЩУРн-1/15зо-1 36 УХЛ3, который устанавливается в помещении гаража.

Нормы освещения приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011.

Освещение помещения гаража выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощность ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в кабельном канале 15х10 мм и на тросу диаметром 6 мм.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных электроприемников должны выполнятся 3-проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE-проводники). Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Групповая линия, питающая штепсельные розетки, выполняется кабелем марки ВВГ 3х2,5мм² в кабельном канале 15х10 мм и на тросу.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;
- заземляющий проводник присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ №25-375/374 от 16.05.2018 г. на электроснабжение объекта, выданными АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 250 кВА типа КТПГ10/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АДРм40С-Т400-2РГТН.

За точку подключения электроснабжения принята ближайшая существующая ВЛ-10 кВ с установкой ответвительной анкерной опоры с разъединителем типа РЛНД в точке подключения.

От точки подключения до проектируемой опоры тип Кр10-1,2с №7 строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 228,0 м.

От проектируемой опоры тип Кр10-1,2с №7 до проектируемого КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 20,0 м.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ до ДЭС проложены два кабеля марки АВБбШв 4х25мм², от РУ-0,4 кВ до ВРУ здания медицинского пункта - два кабеля марки АВБбШв 4х25мм², от РУ-0,4 кВ до ЩР гаража - кабель марки АВБбШв 4х6мм².

От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями - гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное освещение территории медицинского пункта выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм². Питание наружного освещения и управление предусматривается от панели уличного освещения, установленной в КТПГ-10/0,4кВ.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PEN-проводнику.

Учет электроэнергии предусматривается в щите учета, оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ.

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю. В качестве естественного заземлителя используется ж/б опора.

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирования, архитектурной и технологической части и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан: ПУЭ РК 2015 г., СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Амбулатория

Для защиты от пожара в здании амбулатории проектом предусматривается установка системы автоматической пожарной сигнализации. Проектом принята система адресной пожарной сигнализации и оповещения людей для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и с передачей сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «Рубеж-4А», от которого производится оповещение людей о пожаре при помощи блока индикации «Рубеж-БИ» и адресного релейного модуля «РМ-2к».

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре проектом используются следующие извещатели и оповещатели: ИП212-64, ИП 101-29- А3R1, ИПР 513-11, ОПОП 1-8М, ОПОП 124-7. Приборы пожарной сигнализации установлены в здании медицинского пункта в гардеробной на стене на высоте 1,5 м от пола.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.11, способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций принят второго типа - звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ», по очередности оповещения всех одновременно. Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические. Шлейфы адресной линии пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВнг 2х0,75 мм², шлейфы линии питания и линии оповещения - кабелем марки ШВВПнг 2х0,75 мм².

Шлейфы адресной пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях - в гофрированной трубе.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар». Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения, в случае визуального обнаружения пожара, предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты персонала отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

Гараж

Проектом принята система пожарной сигнализации и оповещения людей для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и с передачей сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК 4М», от которого производится оповещение людей о пожаре. В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре проектом предусматривается следующие извещатели и оповещатели: ИП 105-1-А3, ИПР3СУ, ОПОП 1-8, ОПОП 2-35.

В здании гаража прибор «ВЭРС-ПК 4М» установлен на стене на высоте 1,5 м от пола в металлическом шкафу типа ЩМП-1-1 36 УХЛ3.

Ручные пожарные извещатели «ИПР-3СУ» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене на высоте 1,5 м от пола и подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм, оповещателей - светозвуковых кабелем марки КСПВ 4х0,5 мм, светоуказателей - кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, в местах прохода в отверстиях стен - в гофрированной трубе.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар». Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от ЩУР до прибора «ВЭРС-ПК 4М» отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г.

Видеонаблюдение

Для защиты и охраны здания врачебной амбулатории, проектом предусматривается установка видеонаблюдения.

Проектом принята система видеонаблюдения для контроля и охраны здания врачебной амбулатории с передачей видеосигнала на 16 канальный видеорегистратор типа OPT-7016-LM-V2 с выводом изображения на ж.к. монитор 22 LG W2242 S.

Для защиты и охраны здания врачебной амбулатории приняты купольные видеокамеры UNV CAM 3612LR1-Z28, для защиты и охраны территории врачебной амбулатории приняты всепогодные цилиндрические видеокамеры OPT-VF220 WR-IR.

Для питания видеокамер проектом принят источник резервного питания Квант-50, для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения принят источник бесперебойного питания UPS Smart Winner 3000 VA.

Видеорегистратор OPT-7016-LM-V2, жидкокристаллический монитор 22 LG W2242 S, источник резервного питания Квант-50 и источник бесперебойного питания UPS Smart Winner 3000 VA установить в помещении охраны №4.

Система видеонаблюдения построена по технологии AHD. Передача видеосигнала и питания осуществляется по комбинированному кабелю КВК-П-2 2х0,75, проложенного по стенам в кабельном канале 25х16мм.

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование видеонаблюдения заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

Наружные системы связи

Раздел разработан в соответствии с техническими условиями №02-218/т от 03.11.2017 г. на телефонизацию, выданных алматинским филиалом АО «Транстелеком».

Точка подключения телефонизации - существующий распределительный шкаф ШМС-00.

Проектом предусмотрены:

- установка опоры ВЛС;
- прокладка кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 в грунте между ШМС-00 и опорой №1;
- вывод кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 на проектируемую опору № 1;
- подвеска кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 по проектируемым опорам до проектируемого здания медицинского пункта.

Способ выполнения ввода: воздушный кабелем марки ТППэп3Т.

Емкость вводимого кабеля - 10х2х0,4.

Внутренние сети телефонизации

Разделом предусмотрены:

- ввод кабеля марки ТППэп3 10х2х0,4 в здание проектируемой врачебной амбулатории.
- устройство телефонной распределительной коробки КРТМ 10х2.
- монтаж абонентских телефонных розеток.
- прокладка абонентских кабелей марки UTP 5е в полиэтиленовых трубах Д=25 мм до абонентской розетки.
- установка телефонных аппаратов в телефонизируемых помещениях.

Таблица 6

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	II
Напряжение сети	кВ	220/380
Расчетная мощность на вводе	кВт	120,6
Расчетный ток	А	228,4
Протяженность ЛЭП 0.4 кВ	км	0,547
Протяженность ЛЭП 10 кВ	км	0,132

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 3.4.

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК от 23 июня 2017 года № 439:

эвакуационные выходы расположены рассредоточено;

открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания;

на дверных полотнах эвакуационных путей установлены легкооткрывающиеся запоры;

предусмотрен выход на кровлю по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка – 0,6х0,8 м. Люк оборудован приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

высота прохода в свету по чердаку соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014;

отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов;

двери технических помещений и кладовых выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

все деревянные элементы подлежат покрытию огнебиозащитным составом «Корд» по ТУ 2499-039-13238275-2006; здание укомплектовано первичными средствами пожаротушения

6.4 Охрана окружающей среды

Территория проектируемого здания сельской врачебной амбулатории расположена на ст. Коксу, по улице Жапсарбаева.

Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 50 м от территории проектируемой врачебной амбулатории.

Согласно расчётам приземных концентраций вредных веществ, в атмосферу зона загрязнения 1,0 ПДК на территории медицинского пункта, на границе СЗЗ и в селитебной зоне по всем рассчитываемым веществам и группам суммаций отсутствует. Согласно расчету рассеивания СЗЗ принято 20 м. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» выдержано расстояние от здания до гаража более 10 м.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу на период СМР являются: источник 0001- Битумно-плавильный котел, источник 6002- Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ, источник 6003- земляные работы, источник 6004- земляные работы: пост перемещения грунта, источник 6005- уплотнение грунтового основания, источник 6006- работа спецтехники, источник 6007- работы по гидроизоляции, источник 6008- обработка бетонных поверхностей горячим битумом, источник 6009, 6010, 6011, 6012, 6013 - посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов, источник 6014- пост газовой резки металла, источник 6015- сварочные работы, источник 6016- сварка проволокой в среде углекислого газа, источник 6017- паяльные работы, 2018 станок для спаивания стыков п/э труб источник, 6019 –

работа буровой машины, 6020- растворный узел, пост ссыпки сухих строительных смесей в бетономешалку, источник 6021- работы с лакокрасочными материалами, источник 6022- укладка асфальтобетонного покрытия.

Таблица 7

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Код загр. вещ-ва	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.04294	0.010683
0143	Марганец и его соединения	0.00228	0.001138
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0.000016	0.0000008
0184	Свинец и его неорганические соединения	0.000029	0.0000014
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.01556	0.004725
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.017504	0.01068
0337	Углерод оксид	0.04536	0.0199716
0342	Фтористые газообразные соединения	0.00032	0.000071
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.00092	0.00026
0616	Диметилбензол	0.06552	0.05564
0621	Метилбензол	0.1032	0.01613
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0.000000016	0.00000001
0827	Хлорэтилен	0.000013	0.0000007
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0.00261	0.00078
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0.0407	0.01377
1210	Бутилацетат	0.01137	0.00407
1240	Этилацетат	0.01371	0.00415
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.00202	0.0026
2748	Скипидар /в пересчете на углерод/	0.00131	0.00038
2752	Уайт-спирит	0.04538	0.053
2754	Алканы С12-19	0.0971	0.26435
2902	Взвешенные частицы	0.06847	0.03649
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.170308	0.162022
	В С Е Г О:	0.746640016	0.66091351

На период эксплуатации для отопления здания медпункта в топочном помещении установлен отопительный котёл на жидком топливе (источник 0001). Топливо храниться в заглубленном резервуаре (источник 0002).

Анализ расчета рассеивания на период эксплуатации показал, что превышение приземных концентраций на территории медпункта, в жилой зоне, на границе СЗЗ не установлено.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года для всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 50 м. (V- класс опасности).

Таблица 8

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. вещ-ва	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0301	Азота (IV) диоксид	0,01746	0,27551
0304	Азот (II) оксид	0,00284	0,04477
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00159	0,02518
0330	Сера диоксид	0,03751	0,59212
0333	Сероводород	0,000014	0,000005
0337	Углерод оксид	0,08864	1,3991
0703	Бенз/а/пирен	0,0000007	0,00000007
2754	Алканы С12-19	0,004986	0,001625
	В С Е Г О:	0.1530407	2.33831007

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайшим поверхностным водным источником является река Биже, которая протекает в западном направлении от территории проектируемого объекта на расстоянии 908 м.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 681,682 $м^3$/период.

Расчетный объем водопотребления на период эксплуатации составит – 208,997 $м^3$/год.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: ТБО – твердые бытовые отходы; жестяные банки из-под краски; огарки сварочных электродов, ветошь промасленная, отходы строительства (строительный мусор), металлолом, отходы бетона (раствор). По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Таблица 9

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	205,29415		205,29415
в т.ч. отходов производства	201,921		201,921
Отходы потребления	3,37315		3,37315
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,03069		0,03069

Промасленная ветошь	0,03429		0,03429
Отходы бетона (раствор)	3,9934		3,9934
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	3,37315		3,37315
Огарки сварочных электродов	0,01042		0,01042
Отходы строительства (строительный мусор)	197,66		197,66
Металлолом	0,192		0,192
Отходы п/э труб	0,0002		0,0002

На период эксплуатации будут образовываться следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы, смет с территории, медицинские отходы, отработанные люминесцентные лампы, нефтешламы от резервуара.

Таблица10

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7,24847		7,24847
в т.ч. отходов производства	6,92247		6,92247
Отходы потребления	0,326		0,326
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,0648		0,0648
Нефтешламы	0,49667		0,49667
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,326		0,326
Смёт с территории	5,641		5,641
Медицинские отходы	0,72		0,72

Животный мир. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Растительный мир. Согласно, акта обследования зеленых насаждений предусмотрена вырубка 2 деревьев. По окончании строительных работ предусмотрена посадка новых деревьев и посев газонов из многолетних трав, также учтены компенсационные посадки деревьев.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий на 30 посещений в смену с.Коксу Коксуского района Алматинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусматривается строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену по улице Жапсарбаева в с.Коксу Коксуского района Алматинской области.

Согласно протоколу дозиметрического контроля №2 от 19.08.2018 г. Коксуского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Алматинской области, мощность экспозиционной дозы с поверхности земельного участка под строительство врачебной амбулатории соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г.

Территория проектируемого врачебной амбулатории граничит: на севере - свободные от застройки земли; на юге, западе частные жилые дома; на востоке свободные от застройки земли, далее трасса. Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 20 м от территории проектируемой врачебной амбулатории. На территории проектируемого участка предусматриваются следующие объекты: врачебная амбулатория на 30 посещений, гараж размером 8,0х6,0 м, котельная на жидком топливе, уборная на одно очко, площадка для мусоросборников, комплектная трансформаторная подстанция, тип КТПГ-160кВа, дизель-генераторная установка, хозяйственная площадка, садово-парковая зона для отдыха, выгреб. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» выдержан санитарный разрыв более 10 м от здания до гаража до ближайших зданий.

Врачебная амбулатория на 30 посещений предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи. Здание врачебной амбулатории запроектировано одноэтажное, отдельно стоящее, состоящее из двух прямоугольных блоков. Размеры в осях первого блока 39,0х12,92м, переход 60х5,29 и второй блок 19,51х16,51 м.

В первом блоке здания амбулатории размещены: детское отделение, терапевтическое отделение, регистратура, отделение общеврачебной практики, стоматологическое отделение, служебные помещения, лаборатория, комнаты для сбора мокроты, сборов и временного хранения биоматериалов, кабинеты для приема противотуберкулезных препаратов, кладовые, помещение для персонала, санузлы для посетителей, предусмотрен санузел для ММГН, складские помещения, комнаты для хранения уборочного инвентаря и помещение для хранения дезинфицирующих средств, моечные, стерилизационные, изолятор, материальная комната. Во втором блоке размещены акушерско-гинекологические кабинеты, служебные и бытовые помещения, административные помещения кабинет главврача, приемная, комнаты хранения, грязного белья, а также стирки и глажки чистого белья, процедурные, палата дневного стационара, материальные комнаты, складские помещения.

Лаборатория, кладовые, моечная-стерилизационная, помещения взятия мокроты и кабинет приема противотуберкулезных препаратов расположены в отдельной зоне от кабинетов приема. Кабинеты взятия мокроты и приема противотуб. препаратов имеют отдельный вход и расположены изолированно от главного входа. Детское отделение также имеет отдельный вход и отделено от отделения приема взрослого населения.

Кабинет стоматолога предназначен, как для взрослого населения, так и для детского. При этом обеспечивается изоляция в определенное время этого помещения для приема или взрослых, или детей. В состав детского отделения входят: фильтр-бокс для приема детей, процедурная, кабинет здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная, картотека, санузел, гардероб, кладовая уборочного инвентаря.

В состав акушерско-гинекологического отделения входят: кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам, смотровой кабинет. В состав терапевтического отделения входят: кабинет терапевта, кабинет врачей общей практики, кабинет терапевта, кабинет врачей общей практики, кабинет до врачебного приема, два

процедурных кабинета, санузел. В состав стоматологического кабинета входят кабинет стоматолога-терапевта, стерилизационная. В состав административно-бытовых помещений входят: кабинет главного врача, приёмная, комната завхоза, комната сестры хозяйки, комната персонала с гардеробной комнатой и душевыми, санузел для персонала, бельевая, комната грязного белья, кладовая для уборочного инвентаря.

Проектируемое здание врачебной амбулатории предусматривается оснастить устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения - инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Для этого здание оборудовано различными вспомогательными устройствами - пандусом с 8% градусами наклона, поручнями, специальной входной группой без порога, звуковыми кнопками вызова персонала, тактильными знаками и световыми наклейками и т.д.

Водоснабжение, водоотведение, освещение, вентиляция и теплоснабжение врачебной амбулатории запроектировано в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г. Водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд амбулатории предусматривается от существующего централизованного водопровода ПЭØ100, с подключением в проектируемом водопроводном колодце. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от собственной проектируемой котельной. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения, а также в летний период предусмотрены электрические водонагреватели. После окончания строительства амбулатории предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей в соответствии с требованиями п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

Для отопления здания амбулатории в зимний период запроектирована блочно-модульная котельной, в которой установлено 2 отопительных котла, работающих на жидком топливе. Мощность котла составляют 0,232 МВт. Общее время работы котла 4380 ч/год. Высота дымовой трубы 6 м, диаметр – 0,15 м. Для отопления здания запроектирована двухтрубная система. Отопительные приборы с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в проектируемый выгреб 30м³ с последующим вывозом специализированной организацией по договору. В помещениях амбулатории предусматривается естественное и искусственное освещение. Естественное освещение запроектировано посредством остекленных оконных проемов, искусственное за счет светильников с люминесцентными и светодиодными лампами Система вентиляции помещений врачебной амбулатории запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях амбулатории определен с учетом категорийности по степени чистоты системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Для вытяжки воздуха из помещений используются канальные вентиляторы. В кабинетах, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрены местные отсосы. Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АД-120С-Т400-2РГТН.

В соответствии с требованиями п.110 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г., в амбулатории предусмотрена комната для сбора мокроты. Комната сбора мокроты

оснащается бактерицидным облучателем, раковиной для мытья рук и оборудована локальной системой вентиляции с двенадцатикратным воздухообменом в час. Кабинет взятия макроты имеет отдельный вход, изолированный от главного входа.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем предусматривается с учетом функционального назначения помещений и приема смешанного населения (взрослые и дети). Во всех кабинетах приема врачей, вспомогательных помещениях (комната персонала, прачечная, санитарные узлы и др.) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. В процедурном и прививочном кабинетах, требующих особого режима оборудованы раковины с установкой локтевых бесконтактных кранов со смесителями. Все кабинеты оснащены бактерицидными лампами. Общеклиническая лаборатория оснащена лабораторной мебелью и специализированным оборудованием необходимым для проведения анализов. Стерилизационные помещения рассчитаны на обслуживание медицинских кабинетов и стерилизацию лабораторной посуды. Предусмотренная проектом мебель, оборудование, средства малой механизации и уборочный инвентарь приняты из материалов, устойчивых к моющим средствам и средствам дезинфекции.

Обслуживающий персонал амбулатории обеспечен санитарно-бытовыми помещениями (комната персонала, гардероб, санузлы). Комната персонала оборудована холодильником, устройствами для подогрева воды и пищи, раковиной для мытья рук. Стирка белья предусмотрена в помещениях мини-прачечной врачебной амбулатории (одно – для сбора и стирки, другое – для сушки и глажения), что соответствует п.64 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г. Чистое белье хранится в специально выделенном помещении (бельевая).

Для обработки и стерилизации медицинского и другого инструмента в амбулатории запроектирована стерилизационная с установкой воздушного и парового (автоклав) стерилизаторов. Также стерилизатор имеется и в кабинете стоматолога.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г., сбор и временное хранение твердо бытовых отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки. Хранение образующихся медицинских отходов в амбулатории предусмотрено в отдельном помещении с холодильным оборудованием, с последующим вывозом на утилизацию спец. организацией.

Территорию амбулатории предусматривается по периметру огородить металлическим забором (h=1,96м.) с устройством ворот и калитки. Покрытие проездов и площадок принято-асфальтобетонное и плиточное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка при помощи бетонного лотка с решетками. Наружное освещение территории врачебной амбулатории выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах.

Для рабочих будут установлены санитарно-бытовые помещения: помещение для отдыха и приема пищи, раздевалка с душевыми, туалет. Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ. Водоснабжение, электроснабжение строительства осуществляется

путем подключения к существующим сетям. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому

водоснабжению строителей соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

В целях защиты населения и персонала от влияния природных радионуклидов предусматривается проведение производственного радиационного контроля при приемке в эксплуатацию проектируемого объекта согласно Закона РК №219 от 23.04.1998 г. «О радиационной безопасности населения» и СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №261 от 27.03.2015 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., для проектируемой котельной врачебной амбулатории на 30 посещений в смену санитарно-защитная зона составляет 50 м (V класс опасности), возможность организации СЗЗ до жилой застройки имеется. Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 50 м от территории проектируемой врачебной амбулатории. По результатам проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, превышений ПДК на границе СЗЗ не предусматривается, что соответствует ГН к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утв. Приказом МНЭ РК №168 от 28.02.2015 г.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по строительству врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с.Коксу Коксуского района Алматинской области соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г. и другим нормативно правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

В соответствии с письмом № 576 от 12.09.2018 года начало строительства – март 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно, протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий на 30 посещений в смену в ст. Коксу Коксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Откорректирован состав проекта, титульные листы альбомов.
2. Откорректированы общие данные.
3. Уточнены показатели по разделам.
4. Описание проектных решений приведено в соответствие с чертежами.

Генеральный план

5. Актуализированы ссылки на нормативные документы по состоянию на 2018 год согласно АГСК.
6. Указаны правоустанавливающие документы на землю.
7. Добавлен проезд вокруг здания.

Технологические решения

8. ТХ-2. План с расстановкой технологического оборудования, спецификация оборудования согласованы с заказчиком и Управлением здравоохранения.
9. Указаны на планах, в экспликации категории производственных, складских, технических помещений.
10. Откорректирована ширина коридора №40 согласно СП РК 3.02-113-2014, таб.2.
11. Указаны мероприятия по утилизации медотходов в соответствии с действующими нормативными документами.
12. В спецификации учтены огнетушители.

Архитектурные решения.

13. Актуализированы ссылки на нормативные документы по состоянию на 2018 год согласно АГСК.
14. Пересчитан теплотехнический расчет, добавлена толщина утеплителя по колоннам.
15. Указаны характеристики керамзитового кирпича.
16. Откорректировано открывание дверей.

Конструктивные решения

Амбулатория

17. Актуализированы ссылки на нормативные документы по состоянию на 2018 год согласно АГСК.
18. Указаны характеристики керамзитового кирпича.
19. Даны рекомендации по устройству подушки под фундамент.
20. Откорректирована марка бетона по морозостойкости и водопроницаемости.
21. Армирование монолитных участков принято двумя сетками, добавлены балки обрамления отверстий.
22. Пересчитаны спецификации по монолитным участкам перекрытий.
23. Разработана ведомость расхода стали.
24. Откорректированы противопожарные мероприятия, антикоррозийная защита.

Гараж

25. Пересчитаны спецификации по фундаментам и монолитным обвязкам.
26. Откорректирована марка бетона по морозостойкости и водопроницаемости.
27. Добавлена горизонтальная гидроизоляция.
28. Добавлены колесоотбойники.
29. Разработана ведомость расхода стали.
30. Доработаны узлы по кровле.
31. Указан ГОСТ на профнастил.

Выгреб

32. Добавлена раскладка сеток, выборка стали.
33. Откорректирована марка бетона по морозостойкости и водопроницаемости.
34. Предусмотрены мероприятия по гидроизоляции.

Резервуар

35. При привязке учтено нахождение резервуара в мокрых грунтах.
36. Откорректированы отметки.
37. Указана гидроизоляция резервуара.

Раздел ООС

38. Приведена карта схема, иллюстрирующая размещение проектируемого объекта относительно жилой зоны.
39. Представлен перечень загрязняющих веществ без автотранспорта.
40. Представлена актуальная на данный год справка от РГП «Казгидромет».
41. В главе 6.1 внесены изменения, исправлено количество потребителей и период строительства согласно ПОС.
42. В главе 6.1 указано расстояние до ближайшего водного объекта.
43. В главе 7 исправлено количество потребителей и период строительства согласно ПОС.
44. В ОВОС главе 8 указан объем срезаемого плодородного слоя почвы с указанием сведений о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы, по восстановлению нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация) (пп. 6) п. 26 Инструкции).
45. В заявление об экологических последствиях внесена корректировка в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.
46. В соответствии с измененными расчетами откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

47. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.
48. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.
49. Стоимость материалов откорректирована в соответствии с затратами на транспорт привозных материалов согласно калькуляции и транспортной схемой.
50. Откорректированы сметные нормы на озеленение в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 47.
51. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II нормальный (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Посещаемость	чел	30	30
2	Площадь участка	га	0.3230	0.3230
3	Площадь застройки	кв.м	1099.04	1099.04
4	Общая площадь здания	кв.м	823.12	823.12
5	Полезная площадь	кв.м	766.22	766.22
6	Строительный объем	куб.м	2939.4	2939.4
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2019 г. г.	млн. тенге	420,002	412,166
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	285,974	276,878
	оборудование		59,631	62,023
	прочие затраты		74,397	73,265
	в том числе:			
	- 2017 год	млн. тенге		14,718
	- 2018 год			1,330
	- 2019 год			396,118
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Снижение – сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Увеличение – стоимость оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком

Общее снижение сметной стоимости составило 7,836 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект **«Строительство врачебной амбулаторий на 30 посещений в смену в ст. Коксу Коксуского района Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Посещаемость	30	чел/сут
Общая площадь участка	0.3230	га
Площадь застройки	1099.04	кв.м
Общая площадь здания	823.12	кв.м
Полезная площадь здания	766.22	кв.м
Строительный объем	2939.4	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 гг.	412,166	млн. тенге
в том числе		
строительно-монтажные работы	276,878	млн. тенге
оборудование	62,023	млн. тенге
прочие затраты	73,265	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора №072/18-ЭБ от 19.11.2018 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Көксу ауданының Көксу ауылында бір ауысымда 30 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сабаққа қатысу	30	адам
Учаскесінің алаңы	0.3230	га
Құрылыс салу ауданы	1099.04	шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы	823.12	шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	766.22	шаршы метр
Құрылыс көлемі	2939.4	текше метр
2017-2019 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	412,166	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	276,878	млн.теңге
жабдық	62,023	млн.теңге
басқада шығын	73,265	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №072/18-ЭБ от 19.11.2018 г. шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть № KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Эксперт Анферов Д.С. - аттестат эксперта по специализации: архитектура - № KZ76VJE00034913 от 07.02.2018 г.;

Эксперт Машжанов А.Е. – аттестат эксперта по специализации: технологическая часть - № KZ61VJE00017723 от 24.05.2017 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Прохоров Р.М. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ02VJE00016748 от 14.04.2016 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. Омельяненко**

Макаров Н.Ф.

Директор

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Машжанов А.Е.

Эксперт

Кузнецова С.А.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

НОЕ БЮРО г.АСТАНА

Номер: KZ37VDD00109322

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013977

Наименование производственного объекта: врачебная амбулатория

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Коксуский район, Муканшинский с.о., ст.Коксу -

Алматинская область, Коксуский район, Муканшинский с.о., ст.Коксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 28.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,899680716	2,99922358
строительство врачебной амбулатории	0,746640016	0,66091351
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00131	0,00038
Уайт-спирит	0,04538	0,053
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000029	0,0000014
Пропан-2-он	0,00202	0,0026
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,170308	0,162022
Углерод оксид	0,04536	0,0199716
Этанол	0,0407	0,01377
Этилацетат	0,01371	0,00415
Хлорэтилен	0,000013	0,0000007
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,00026
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00032	0,000071
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,0000008
Бенз/а/пирен	0,000000016	0,00000001
Бутан-1-ол	0,00261	0,00078
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0971	0,26435
Азот (II) оксид	0,017504	0,01068
Азота (IV) диоксид	0,01556	0,004725
Бутилацетат	0,01137	0,00407
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00228	0,001138
Метилбензол	0,1032	0,01613
Железо (II, III) оксиды	0,04294	0,010683
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,06847	0,03649
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06552	0,05564
Эксплуатация врачебной эксплуатации	0,1530407	2,33831007
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000014	0,000005
Сера диоксид	0,03751	0,59212

Углерод оксид	0,08864	1,3991
Углерод	0,00159	0,02518
Азота (IV) диоксид	0,01746	0,27551
Азот (II) оксид	0,00284	0,04477
Бенз/а/пирен	0,0000007	0,00000007
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004986	0,001625
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения на период строительства с 01.03.2019 года.