«Аудандық аурухана ғимаратының перзентханасын күрделі жөндеу. Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов, Новоишимское а., Мира, 1»
жұмыс жобасы бойынша
16.07.2021 ж. № FE-0086/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аудандық аурухана ғимаратының перзентханасын күрделі жөндеу. Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Солтүстік Қазақстан облысы,Ғабит Мүсірепов, Новоишимское а., Мира, 1» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0086/21 от 16.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова»
КГУ «Управление здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990340007814/210173/00 от 12 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1» между КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Мира, д.1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0009905 от 07 декабря 1992 года (кадастровый номер 15-165-002-020), выданный Целинным районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству;

дефектный акт от 02 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение от 30 октября 2020 года по экспертному заключению и оценке технического состояния объекта: родильное отделение КГП на ПХВ «Районная больницы района имени Габита Мусрепова», выполненное ТОО «NDTK Group» (свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00002822 от 19 сентября 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 407-0212-924/20-ОПЗ «Общая пояснительная записка».

Том 2. 407-0212-924/20-ПП «Паспорт проекта».

Том 3. 407-0212-924/20-СМД «Сметная документация».

Том 4. 407-0212-924/20-ПОС «Проект организации строительства».

Том 5. 407-0212-924/20-ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».

Альбом 1. 407-0212-924/20 АС «Архитектурно-строительные решения».

Альбом 2. 407-0212-924/20 «Отопление».

Альбом 3. 407-0212-924 /20 «Водопровод и канализация».

Альбом 4. 407-0212-924 /20 ЭОМ «Электричество и силовое электрооборудование».

Приложение

1. Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания школы по улице Мира, 1 в селе Новоишимское района им.Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.
2. Технические условия на водоснабжение и канализацию.
3. Технические условия на электроснабжение.
4. Технические условия на теплоснабжение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является замена системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, системы связи и замена окон на ПВХ, замена дверей; внутренняя отделка (полы, стены, потолки).

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой трехэтажное строение с размерами в крайних осях 57,74х11,86 м, с расположением родильного отделения на первом этаже, высота этажа - 3,0 м. Время постройки - 1979 год.

Конструктивная схема здания - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены.

Фундаменты - железобетонные блоки железобетонные.

Наружные и внутренние стены из кирпича.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытие покрытие из сборных монолитных железобетонных плит.

Окна и витражи из алюминиевого профиля и металлопластика.

Кровля четырех скатная из асбестоцементных листов.

По результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Родильное отделение районной больницы района имени Габита Мусрепова» на момент обследования по категории оценки технического состояния строительных конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Мира, д.1.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом в рамках капитального ремонта родильного отделения предусмотрено:

замена окон на ПВХ ГОСТ 30674-99;

замена дверей на металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 23747-2015;

внутренняя отделка помещений (полы, стены, потолки).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Отопление

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из полимерных труб, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Приток воздуха осуществляется в верхнюю зону помещений.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП 4.01-02-2013. Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Капитальный ремонт включает замену сантехнического оборудования, подводок к санитарно-техническому оборудованию, стояков до границы проектирования.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 предназначен для подачи воды к санитарно-бытовом приборам. Подача воды осуществляется из существующего водопровода В1. Подключение стояков выполнено в существующую разводку. Сеть В1 выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от водонагревателей для подачи воды к санитарным приборам, с мощностью 1,5 кВт. Подключение стояков выполнено в существующую разводку. Сеть Т3 выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация К1 предназначена для отведения стоков от

санитарно-бытовых приборов. Отвод стоков осуществляется в существующую разводку .Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из трубы полиэтиленовой канализационной диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx-0,66. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями, указатели выход заложены в разделе ПС. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx-0,66, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола.

В коридорах через каждые 20 м установлены одну двухполюсную и одну трехполюсную штепсельные розетки с заземляющими контактами для уборочных мехенизмов.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусматривается заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Палатная сигнализация выполнена на базе системы вызова медицинского персонала серии «Ринг». Предназначена для обеспечения медицинским персоналом отделения надлежащего наблюдения и ухода за пациентами, предоставления пациентам комфортности и защищенности во время пребывания в больнице, а также повышения ответственности и эффективности работы самого персонала отделения.

Принцип работы системы «Ринг» заключается в обработке поступающего с кнопки вызова персонала «Ринг-КВ» сигнала палатным контроллером «Ринг-ПК» и передаче сигнала на коридорную лампу «Ринг-КЛ» и пост медсестры «Ринг-ПМ».

Кабельная трасса формируется кабелем «UTP cat 5e 4x2x0,52», который прокладывается в кабельном канале сечением 40x25 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях выполнено соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), капитальный ремонт не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады, металлические отходы, древесные отходы,

асбестосодержащие отходы, битум содержащие отходы, твердые бытовые отходы,

огарки от электродов, пустая тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	45,8169 тонн	-	45,8169 тонн
В т.ч. отходов производства	45,3169 тонн	-	45,3169 тонн
отходов потребления	0,5 тонн	-	0,5 тонн
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 010)	0,218 тонн	-	0,218 тонн
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0004 тонны	-	0,0004 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,117 тонн	-	0,117 тонн
Металлические отходы (GA 090)	2,589 тонн	-	2,589 тонн
Древесные отходы (GL 010)	12,498 тонн	-	12,498 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,5 тонн	-	0,5 тонн
Огарки электродов (GA 090)	0,0005 тонн	-	0,0005 тонн
Красный уровень опасности			
Асбестосодержащие отходы (RB 010)	29,894 тонны	-	29,894 тонны

Водоснабжение и водоотведение

На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания врачебной амбулатории.

Расчет водопотребления строительной бригадой на участке ремонта: 44,0 м3

Кроме того, в период капитального ремонта вода будет расходоваться на производственные нужды (приготовление строительных смесей). Согласно сметным данным, объем расхода воды на производственные нужды составляет 1,47 м3 технической воды.

Объем стоков ориентировочно принимается равным водопотреблению.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности ремонтной бригады будет осуществляться в существующие канализационные сети здания врачебной амбулатории и далее в сельские канализационные сети.

Атмосферный воздух

В период проведения СМР на площадке предусматриваются источники загрязнения атмосферы:

Организованный источник № 0001 – битумный котел (подогрев битума)

Организованный источник № 0002 – битумный котел (сжигание диз. топлива)

Неорганизованный источник № 6001 – сварочный пост штучными электродами

Неорганизованный источник № 6002 – лакокрасочные работы

Неорганизованный источник № 6003 – дрель электрическая

Неорганизованный источник № 6004 – буровые работы

Неорганизованный источник № 6005 – пост наплавки с применением сварочной проволоки

Неорганизованный источник № 6006 – пила электрическая

Неорганизованный источник № 6007 – пила с карбюраторным двигателем

Неорганизованный источник № 6008 – ДВС автотранспорта

Нормативы предельно-допустимых выбросов представлены в таблице 2

Таблица №2

Производство, цех,	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ	Год дост

участок								
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2022 год, 1 месяц		ПДВ		ижения ПДВ
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0008	0,00003	0,0008	0,00003	2022
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0001	0,000005	0,0001	0,000005	2022
(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0029	0,0001	0,0029	0,0001	2022
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0069	0,0003	0,0069	0,0003	2022
(2754) Алканя С12-С19 (углеводороды предельные С12-С19)								
Битумный котел (подогрев битума)	0001	-	-	0,0481	0,000002	0,0481	0,000002	2022
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	0,0588	0,000437	0,0588	0,000437	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо)								
Сварочный пост штучными электродами	6001	-	-	0,0023	0,0003	0,0023	0,0003	2022
Пост наплавки свароч. проволокой	6005	-	-	0,0014	0,0006	0,0014	0,0006	2022
(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								

Сварочный пост штучными электродами	6001	-	-	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2022
Пост наплавки свароч. проволокой	6005	-	-	0,00006	0,00002	0,00006	0,00002	2022
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,006	0,0002	0,006	0,0002	2022
(0304) Азот (II) оксид								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,001	0,00004	0,001	0,00004	2022
(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0006	0,00002	0,0006	0,00002	2022
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0052	0,0002	0,0052	0,0002	2022
(0616) Ксилол (диметилбензол)								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0416	0,00007	0,0416	0,00007	2022
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Пила с карбюраторным двигателем	6007	-	-	0,0014	0,00005	0,0014	0,00005	2022
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6002	-	-	0,0201	0,00016	0,0201	0,00016	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %								
Буровые работы	6004	-	-	0,0021	0,00003	0,0021	0,00003	2022
(2936) Пыль древесная								
Дрель электрическая	6003	-	-	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2022
Пила электрическая	6006	-	-	0,0022	0,0489	0,0022	0,0489	2022
Пила с карбюратор	6007	-	-	0,0022	0,0032	0,0022	0,0032	2022

ным двигателем								
Итого по неорганизованным:	-	-	-	0,08656	0,05385	0,08656	0,05385	-
Всего по предприятию	-	-	-	0,14536	0,054287	0,14536	0,054287	-

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;

- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2022 года, согласно письму заказчика №05-03-276 от 29 марта 2021 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 23 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 15.00 Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ОВ</u>

1. На первом листе (общие данные) добавлен штамп согласования со смежными специалистами.
2. Выполнена схема системы отопления, согласно ГОСТ 21.602 – 2016.

3. Лист ОВ – 1. На план схеме показаны размеры, согласно ГОСТ 21.602 – 2016.

Раздел СС

4. Обоснована нагрузка групповых линий.
5. На планах обозначение приведено в соответствие с обозначением в схемах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	74,048 55,598 6,238 12,212	59,950 43,090 0,587 16,273
	Из них			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. (ПИР)	млн.тенге	-	8,508
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (экспертиза)	млн.тенге	-	0,391
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	51,050 43,089 0,587 7,374
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе:	–	59,950 млн.тенге
СМР	–	43,090 млн.тенге
оборудование	–	0,587 млн.тенге
прочие затраты	–	16,273 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2021 года № 990340007814/210173/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аудандық аурухана ғимаратының перзентханасын күрделі жөндеу. Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Солтүстік Қазақстан облысы,Ғабит Мүсірепов, Новоишимское а., Мира, 1» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	59,950 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	43,090 млн.теңге
жабдықтар	–	0,587 млн.теңге
басқа шығындар	–	16,273 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 12 сәуірдегі № 990340007814/210173/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Балгужинов А.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Балгужинов Д.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ06VDD00168856

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 150400, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атын.ауданы, Новоишим а.о., Новоишим а., улица Мира, № 1 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990340007814

Өндірістік объектінің атауы: Аудандық аурухана ғимаратының перзентханасын күрделі жөндеу, Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов, Новоишимское а., Мира, 1 мекен жайы бойынша

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атын.ауданы, Новоишим а.о., Новоишим а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 29.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,25525	0,0497550
Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо -Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1	0,25525	0,0497550
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00007	0,0000002
Күкірт диоксиді	0,0025	0,0009
Уайт-спирит	0,0632	0,0026
Ағаш тозаңы	0,0002	0,0031
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:20-дан кем (цемент өндірісінің доломиті, тозаңы; - әктас, бор, өртенді, шикізат қоспасы, гайналмалы пештің тозаңы, боксит және т.б.)	0,00004	0,000005
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,0035	0,002103
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,0005	0,000007
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001	0,000002
Хлорэтилен	0,00004	0,000005
Көміртек оксид	0,0013	0,0006
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,02577	0,00284
Формальдегид	0,0003	0,0001
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,003	0,0013
Бутан-1-ол	0,0026	0,00001
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0402	0,0241
2-Метилпропан-1-ол	0,0026	0,00001
Азот (II) оксиді	0,0029	0,0013
Азот (IV) диоксиді	0,036	0,006603
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00003	0,0000001
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0001
Цемент қосылған фосфогипстен болатын гипсті тұтқыр тозаңы (бейорганикалық)	0,0008	0,0018

Темір (II,III) оксиді	0,0374	0,000727
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,0313	0,00153
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0006	0,0000127
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ06VDD00168856

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района имени Габита Мусрепова" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 150400, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, улица Мира, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340007814

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 29.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25525	0,0497550
Капитальный ремонт родильного отделения здания Районной больницы района им. Г. Мусрепова, расположенной по адресу Северо -Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с. Новоишимское, Мира, 1	0,25525	0,0497550
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,0000002
Сера диоксид	0,0025	0,0009
Уайт-спирит	0,0632	0,0026
Пыль древесная	0,0002	0,0031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00004	0,000005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0035	0,002103
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0005	0,000007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000002
Хлорэтилен	0,00004	0,000005
Углерод	0,0013	0,0006
Углерод оксид	0,02577	0,00284
Формальдегид	0,0003	0,0001
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0013
Бутан-1-ол	0,0026	0,00001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0402	0,0241
2-Метилпропан-1-ол	0,0026	0,00001
Азот (II) оксид	0,0029	0,0013
Азота (IV) диоксид	0,036	0,006603
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,0000001
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0001
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0018

Железо (II, III) оксиды	0,0374	0,000727
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0313	0,00153
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006	0,0000127
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.