Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2015 ж. № 12-0271/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Есіл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

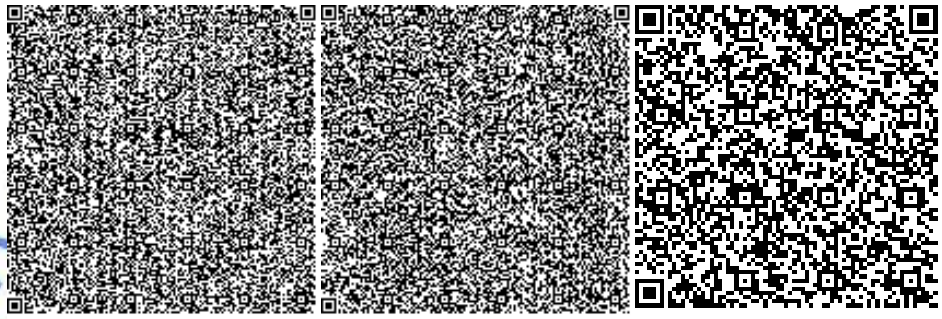
Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0271/15 от 05.10.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 06 августа 2015 года №12-281/2015, заключенным с ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно заявлению заказчика от 31 июля 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года, категория II).

ГИП – Соловьев Д.Н. (приказ №2 от 27 февраля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 февраля 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 февраля 2015 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 20 апреля 2015 года;

перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий;

заключение №1-31/08/14 по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций инфекционного отделения и фасадов здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» (2014 год), выполненное экспертом Храмцовым Н.Ф. (аттестат эксперта от 16 сентября 2013 года №05951, выданный КДСиЖКХ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 04 сентября 2015 года 0300.Ш.KZ33VBS00007106, выданное РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 05 августа 2015 года №01-06/2743 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (разделы «АС», «ВК», «ОВ», «ЭОМ», «СС»).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий медицинского обслуживания населения и продление срока эксплуатации инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание инфекционного отделения центральной районной больницы расположено по улице Пушкина 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40ºС.

Существующее положение

Обследуемое здание расположено по улице Пушкина, 7 в городе Есиль Есильского района Акмолинской области. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Год постройки – 1989.

Конструктивная схема здания – неполный каркас.

Фундамент – ленточный монолитный. Техническое состояние фундаментов - работоспособная конструкция (категория I).

Стены – из силикатного кирпича. В ходе осмотра стен здания местами обнаружены вертикальные и косые трещины в наружных и внутренних стенах на все высоту здания вследствие регулярного замачивания грунта у стен здания по причине отсутствия отмостки в сочетании с неорганизованным водостоком с кровли. Техническое состояние стен – работоспособная конструкция (категория I).

Перегородки – кирпичные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Состояние конструкций - удовлетворительное. Техническое состояние плит покрытия - работоспособная конструкция (категория II).

Перемычки – сборные железобетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – сборные железобетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Крыша – волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Водосток - неорганизованный.

Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна – деревянные. На наружных откосах обнаружены сколы и отслаивания штукатурного и известкового слоев, на подоконных отливах – коррозия металла и отслоение окрасочного слоя, под отдельными оконными проемами отсутствуют фасадные подоконники, на оконных рамах заметны сколы и местами полное отслаивание окраски, имеются щели в примыканиях оконных створок к рамам.

Двери – деревянные, в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена дверных блоков на новые деревянные и металлические дверные блоки и замена оконных блоков, устройство водосливов, подоконников и откосов.

Внутренняя отделка - в удовлетворительном состоянии, требуется проведение капитального и текущего ремонта отдельных помещений согласно, утвержденного дефектного акта. Бетонные полы - в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт с заменой напольного покрытия из керамической плитки и линолеума.

Существующая входная группа с пандусом для доступа маломобильных групп населения - в удовлетворительном состоянии, деформаций в виде трещин, прогибов и сколов отсутствует, в бетоне крыльца отмечено наличие трещин и сколов, техническое состояние - работоспособная конструкция (категория II). Пандус и площадка крыльца не соответствуют требованиям МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,

Отопление – централизованное, от городских тепловых сетей.

Водоснабжение – централизованное, от городских водопроводных сетей. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей.

Канализация – централизованная, в городской коллектор.

Вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением.

Электроснабжение - от городских электрических сетей.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить замену дверных и оконных проемов;

выполнить ремонт внутренней отделки;

выполнить полы из керамогранитной плитки, устройство плинтусов;

выполнить ремонт входной группы с обустройством пандуса для доступа маломобильных групп населения (согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», и СН РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»);

выполнить организованный водосток с крыши;

выполнить ремонт отмостки;

разработать проект на отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, пожарную сигнализацию.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

ремонт фасадов здания;

ремонт входного крыльца и пандуса;

внутренняя отделка помещений;

замена покрытия полов, оконных и дверных блоков;

устройство отмостки по периметру здания;

устройство водосточной системы;
замена системы отопления, водоснабжения, электроснабжения;
устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванного заключения и дефектного акта (внутренняя отделка, полы, дверные и оконные заполнения, разборка отмостки).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Наружная отделка – облицовка навесными фасадами из плит керамогранита с воздушным зазором по технологии U-kon система АТС 234.

Окна – из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ-профилей шириной 500мм по ГОСТ 30673-99, наружные отливы из оцинкованной стали шириной 300мм, толщиной 0,5мм.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, оклейка обоями, улучшенная окраска масляной краской, керамическая плитка; потолки – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной и масляной краской, подвесной потолок «Armstrong».

Полы – настил из линолеума, керамогранитная и керамическая плитка.

Отмостка – бетонная, шириной 700мм, по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Покрытие крыльца и пандуса для маломобильных групп населения – плитка из керамогранита с шероховатой поверхностью.

Водосточная система – желоба водосточные оцинкованные диаметром 100мм, воронки выпускные оцинкованные диаметром 100мм, трубы водосточные оцинкованные 100мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Данный раздел рабочего проекта разработан в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004*, СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление

Проектом предусматривается замена радиаторов отопления и подводящих трубопроводов на данном этаже здания.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Calidor S3» 500/100. Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15÷57мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Регулирование теплоотдачи приборов предусматривается с помощью автоматических терморегуляторов, устанавливаемых на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы предусматривается воздушными кранами Маевского.

Расчетный расход тепла – 39951Вт (34352ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрена замена существующих санитарно-технических приборов в утвержденных заказчиком помещениях, частичная замена системы хозяйственно-питьевого водопровода, а именно – подводок к санитарно-техническим приборам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «Ariston VLS».

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб диаметром 16х1,9мм, 16х2,8мм по ГОСТ 18599-2001. Предусмотрен монтаж запорной арматуры.

Система хозяйственно-бытовой канализации – существующая, подлежит замене участок трубопровода диаметром 100мм (протяженностью 13,0м). Трубопровод канализации предусмотрен из пластмассовых канализационных труб ТК-ПВП-1 диаметром 100мм.

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СТ РК 21.613-2002 «Силовое электрооборудование», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», ПУЭ РК-2012 «Правила устройства электроустановок».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко второй категории и частично к первой категории (аварийное и эвакуационное освещение).

Напряжение электросети – 380/220В.

Для электропитания штепсельных розеток принят щит ЩС марки ЩРН-П-12, устанавливаемый в коридоре. Линия питания силового щита не меняется. Для электропитания освещения принят щит освещения ЩО марки ЩРН-П-12, устанавливаемый в коридоре. Линия питания щита не меняется.

Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения принят щит аварийного освещения ЩАО марки ЩРН-П-6, устанавливаемый в коридоре. Для эвакуационного освещения приняты светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами.

Освещение в здании выполняется энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. В качестве бактерицидного облучателя принят облучатель типа ОБН-150. Для дежурного освещения палат предусматриваются светильники дежурного освещения больничных палат типа ДС-19. Управление дежурным освещением осуществляется с поста медсестры.

Для местного освещения палат принят светильник ВН COMFORT 118/118 Standart cover silver с люминесцентной лампой с выключателем и двумя штепсельными розетками.

Расчетная мощность – 23,82кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК-12». Прибор устанавливается в месте постоянного присутствия персонала, на посту охраны. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS-4х0,5. Прокладка кабеля выполняется открыто по стене.

В качестве системы оповещения применен второй тип системы оповещения: светозвуковая сигнализация «Маяк-12КП», световые табло «Выход/Шығу».

Подключение световых и звуковых табло выполняется отдельными шлейфами кабелем КСВВнг(А)-LS-4х0,5.

Общая защищаемая площадь – 382,2м^2.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена установка пяти камер внутреннего исполнения и установка восьми канального видеорегистратора «DS-7108/HWI-SL» с монитором LSD 18,5 на посту охраны. Для передачи видеосигнала от камер к видеорегистратору предусматривается комбинированный кабель «RG 59+2*0,5». Питание камер выполняется от источника питания «ББП-20М», которые запитаны кабелем ВВГнг-3х1,5 от ВРУ, располагаемого в помещении электрощитовой в цокольной части здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Вывоз строительного мусора производится отдельным автотранспортом на специально отведенные полигоны.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,5 месяца.

Срок реализации проекта – 2016 год (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (Версия 24-2.27 от 10.08.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-02-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 апреля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» проекта:

выполнено описание по наружной отделке НФсВЗ с указанием системы крепления с учетом требований СН РК 5.06-19-2012;

добавлена внутренняя отделка для помещений 6; 13; 14; 15; 16; 17; 20; 27; 40, пересчитана ведомость отделки;

для оконных блоков класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи принят согласно ГОСТ 23166-99.

2. В разделе «ВК» проекта:

изменено название листов.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» и в общих указаниях исправлена наружная температура воздуха для города Есиль;

план-схема выполнена согласно п. 2.2 ГОСТ 21.602-2002, с указанием общих размеров, осей здания;

на схеме системы отопления указано количество отопительных приборов;

в спецификации оборудования указаны заводы изготовители отопительных приборов, указан ГОСТ на гильзу стальную, на краску;

общая пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделах «ЭС», «ПС» проекта»:

добавлены штампы согласования;

в палатах предусмотрено местное и ночное освещение согласно п.19.6, 19.7 СНиП РК 3.02-08-2010;

в коридорах предусмотрены штепсельные розетки согласно п.19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;

в каждом помещении предусмотрено не менее двух пожарных извещателей согласно п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003;

оповещатели Маяк-12К установлены на путях эвакуации согласно приложения Б, СН РК 2.02-11-2002;

в разделе ПС добавлены основные показатели.

5. В локальных сметах:

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

по отдельным позициям не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	7,501	7,610	+0,109
	в том числе:				
	СМР		7,246	7,280	+0,034
	оборудование		0,156	0,230	+0,074
	прочие		0,099	0,100	+0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г.(графа 4), в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. (графа 5),	млн. тенге	22,904	24,963	+2,059
	в том числе:				
	СМР		18,526	19,926	+1,400
	оборудование		0,400	0,630	+0,230
	прочие		3,978	4,407	+0,429
3.	Из них:				
	2015 год	млн. тенге		0,800	
	2016 год			24,163	

4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,059 млн. тенге вызвано пересчетом сметной документации в прогнозные цены 2016 года.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001г.	- 7,610 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 7,280 млн. тенге
оборудование	- 0,230 млн. тенге
прочие затраты	- 0,100 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 24,963 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 19,926 млн. тенге
оборудование	- 0,630 млн. тенге
прочие затраты	- 4,407 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 0,800 млн. тенге
2016 год	- 24,163 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,5 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению на утверждение в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении

здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 06 августа 2015 года №12-281/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы	
жалпы сметалық құны	- 7,610 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 7,280 млн. теңге
жабдық	- 0,230 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,100 млн. теңге
күрделі жөндеудің 2015-2016жж.	
ағымдағы және болжамды бағалардағы	
жалпы сметалық құны,	- 24,963 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 19,926 млн. теңге
жабдық	- 0,630 млн. теңге
өзге шығындар	- 4,407 млн. теңге
соның ішінде:	
2015 жыл	- 0,800 млн. теңге
2016 жыл	- 24,163 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 06 тамыздағы №12-281/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Есіл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

"Утверждаю"
Главный врач КГП на ПХВ "Есильская центральная районная больница"

_____ Альмагамбетов К. К
27 ФЕВРАЛЯ 2015 Г.

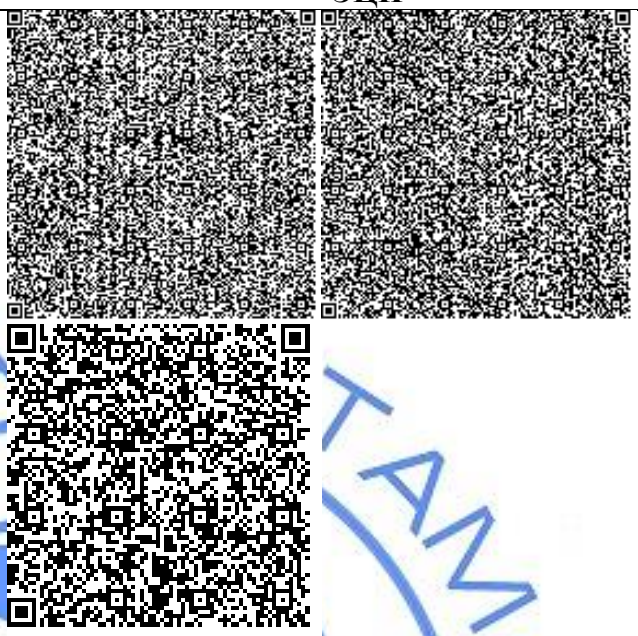
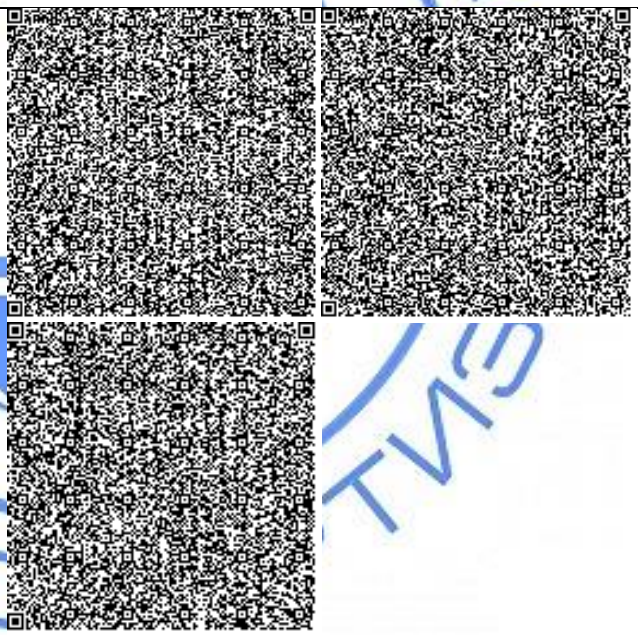
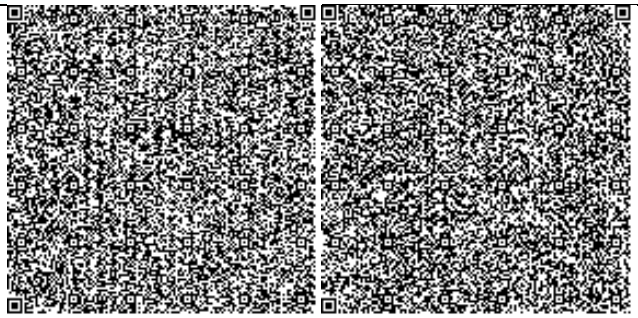
Дефектный акт
на объект "Капитальный ремонт инфекционного отделения Есильской центральной районной больницы г.Есиль ул.Пушкина №7"

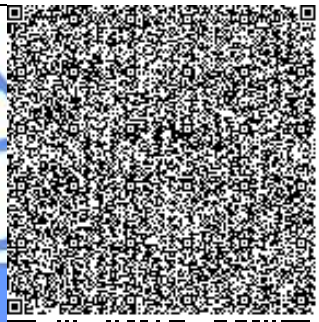
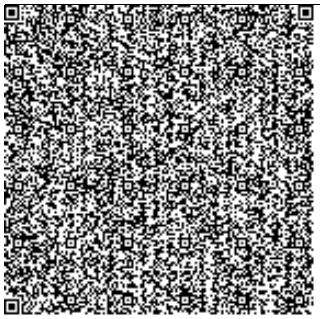
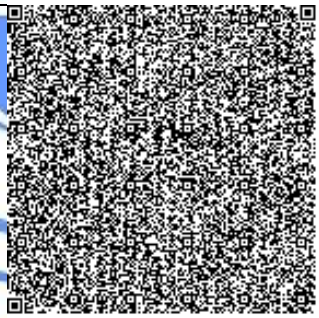
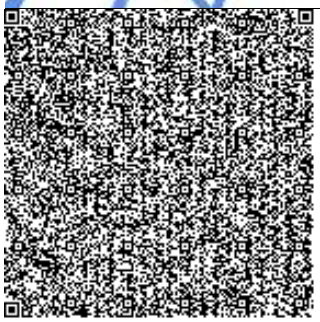
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Очистка вручную потолков от водоэмульсионной окраски с земли и лесов	м2	193,8	
2	Очистка вручную потолков от масляной окраски с земли и лесов	м2	138	
3	Очистка вручную стен от водоэмульсионной окраски с земли и лесов	м2	301,2	
4	Очистка вручную стен от масляной окраски с земли и лесов	м2	299,28	
5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	536,16	
6	Очистка вручную стен от обоев	м2	162,07	
7	Демонтаж покрытия полов из керамических плиток	м2	125,1	
8	Демонтаж покрытия полов из линолеума	м2	91,2	
9	Демонтаж плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	128,42	
10	Демонтаж плинтусов цементных и из керамической плитки	м	175,6	
11	Демонтаж деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	74,7	
12	Демонтаж деревянных заполнений дверных и воротных проемов	м2	20,8	
13	Разборка отмостки	м3	3,01	

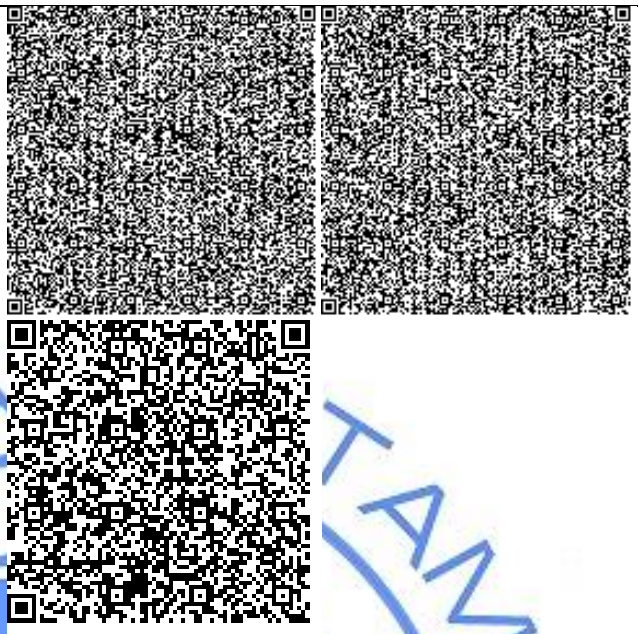
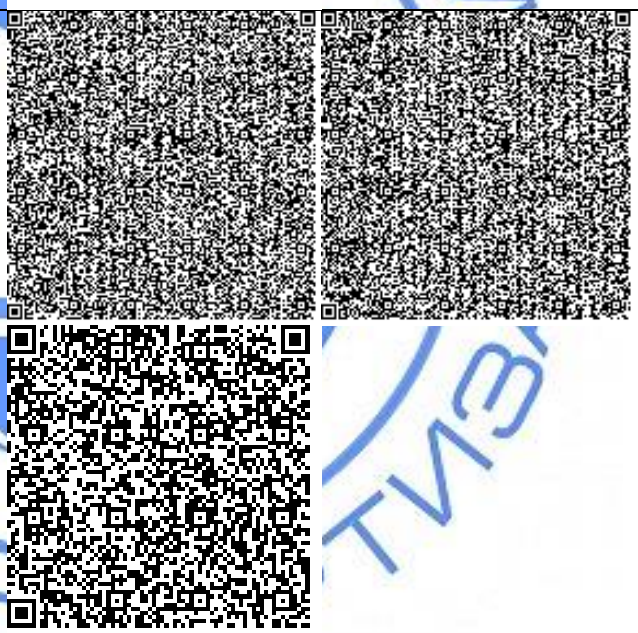
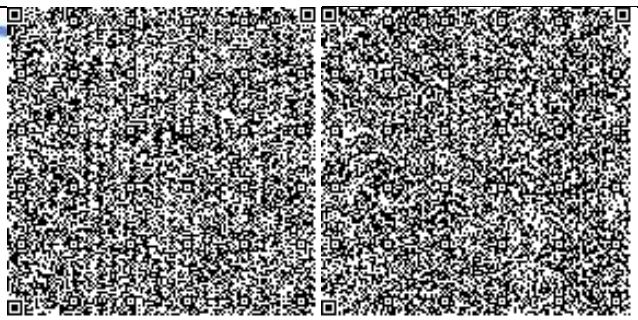
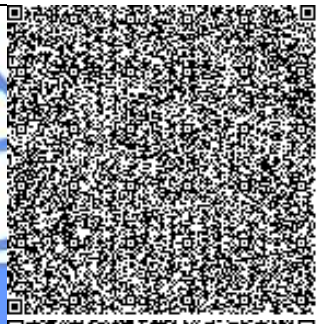
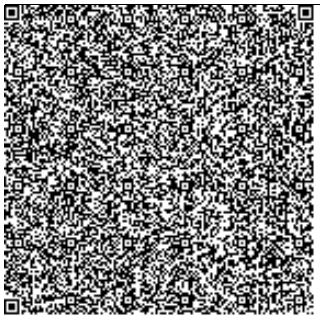
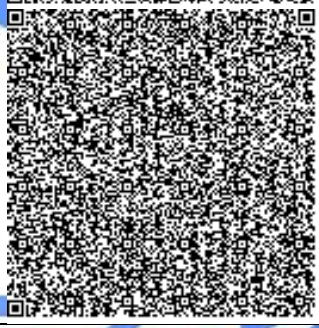
зам.главврача по АХЧ А.Мейрманов

экономист С.Сергеева

старшая медсестра инфекционного отделения Г.Токсанбаева

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Ахметова И.Б.	Ведущий специалист	
Панюшкина Л.А.	Начальник производственного отдела	
Исангулова Р.Г.	Эксперт	

Бушуева Л.Н.	Эксперт	 	
Усачев В.Е.	Эксперт	 	

Собарь Г.М.	Эксперт	
Маубасова Б.Ж.	Эксперт	
Кирилов Е.Ю.	Эксперт	

Галай Е.А.	Эксперт