«Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У көшесінде орналасқан жеңілатлетикалық манеж ғимаратын күрделі жөндеу жылу және желдету жүйесі)»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2019 ж. № КОЭ-0004/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорттық шеберлік мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У көшесінде орналасқан жеңілатлетикалық манеж ғимаратын күрделі жөндеу (жылу және желдету жүйесі)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0004/19 от 14.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У (отопление и вентиляция)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бота-сәулет»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У (отопление и вентиляция)» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У отопление и вентиляция)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором № 2 от 14.01.2019г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта, заключенного с Коммунальным государственным учреждением «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

2. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бота-сәулет» (государственная лицензия № 17021998 от 29.12.2017 года, II категория на проектную деятельность).

Главный инженер проекта - Абдыхалыкова Аймангуль Бекмуратовна, приказ № 5 от 20.11.2018 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

Средства областного бюджета по программе 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на разработку проектной документации «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У (кровля, окна, водосток)», утвержденное КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области Шокеновым А.А. от 19.10.2018г.

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком от 2018г;

приказ №01-15-7 от 11.01.2019г «Об утверждении рабочей комиссии»;

заключение № 2018.08.029 по техническому обследованию здания легкоатлетического манежа» ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» г.Павлодар, 2018г., (свидетельство об аккредитации № 00067).

технический паспорт на легкоатлетический манеж;

акт на право частной собственности на земельный участок за № 1-3326 от 11.12.2006г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том 1 - Общая пояснительная записка.
2. Том II - Рабочие чертежи
3. Том III. Сметная документация
4. Книги основных и альтернативных прайс-листов
5. Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Необходимость капитального ремонта системы отопления и вентиляции вызвана неудовлетворительным состоянием инженерных систем здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4. Существующее положение

Здание легкоатлетического манежа - одноэтажное здание с двухэтажной пристройкой прямоугольной формы размерами на плане 91,78х19,40м высотой 8,5м, без подвала, построенное в 1989 году.

На основании заключения № 2018.08.029 по техническому обследованию здания легкоатлетического манежа» ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» г.Павлодар, 2018г., здание легкоатлетического манежа бескаркасное с несущими продольными стенами из глиняного (красного) кирпича толщиной стен 640мм, опирающиеся на ленточный фундамент из сборных железобетонных блоков ФБС толщиной 600мм.

Основная несущая конструкция покрытия - 18-ти метровые железобетонные решетчатые балки покрытия и ребристые плиты покрытия размером 3х6м.

Перекрытия и покрытия над пристройкой многопустотные плиты размером 1,2х6м.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 140мм;

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

Перемычки - сборные железобетонные;

Крыша - чердачная с покрытием из металлического профилированного настила;

Водостоки - из металлической жестяной трубы диаметром 100мм;

Внутренние двери - деревянные, двери входной группы - металлические.

Окна первого этажа и спортивного манежа - деревянные. Окна второго этажа пристройки - металлопластиковые. Окна с южной стороны легкоатлетического манежа - из стеклоблоков.

Полы в пристройке - линолеум по дощатому основанию, в сан.узлах - кафель по бетону.

Напольное покрытие легкоатлетического манежа - тартановое покрытие;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная покраска, покраска масляной краской и обои.

Наружная отделка - розовый ракушечник по металлической сетке. В местах постоянных протечек с кровли обнаружено разрушение части облицовки фасада и кирпичная кладка имеет разрушение на глубину до 10см.

Отмостка по периметру здания - отсутствует.

Внутренние инженерные системы и коммуникации:

Отопление - централизованное. Тепловой узел расположен на первом этаже двухэтажной пристройки.

Водопровод и канализация - централизованные. Разводка водопроводных сетей - металлические трубы и полипропилен разного диаметра. Запитан от пожарного гидранта.

Электроснабжение - централизованное;

Вентиляция - существующая система вентиляции полностью разукомплектована.

На крыше вентиляционное оборудование демонтировано, вентканалы и вентшахты закрыты.

В результате детального (инструментального) обследования эксплуатационной пригодности отдельных конструкций легкоатлетического манежа техническое состояние оценено следующим образом:

Фундаменты дефектов и деформации не имеют - категория работоспособная конструкция. По периметру здания отсутствует отмостка.

Наружные стены - трещин и деформаций не выявлено. Категория - работоспособное техническое состояние. Фасад здания необходимо отделать современным облицовочным материалом, восстановить облицовку цоколя и заменить на фасаде разрушенные кирпичи. Наружная отделка здания - состояние неудовлетворительное.

Внутренние стены - отклонений от вертикали и трещин не обнаружено. Состояние внутренних стен и перегородок - удовлетворительное.

Отделка стен имеет множество дефектов, отслоений, шелушений. Внутренняя отделка стен и перегородок- состояние неудовлетворительное

Кровля - покрытие из металлического профилированного листа находится в неудовлетворительном состоянии, стропильная система крыши требует замены, отсутствуют металлические косынки на примыканиях металлических листов к вертикальным плоскостям наклонных парапетов крыши, верхняя часть кладки парапета не защищена металлическим фартуком. Количество и диаметр водостоков меньше требуемого согласно СНиП РК 4.01-41 «Внутренний водопровод и канализация», боковой водосборный бортик на фальцевой кровле наклонен и не выполняет свои функции по водосбору, отсутствует ограждение;

Двери и окна имеют множество повреждений. Окна продуваемы. Физический износ окон и дверей составляет 60%, состояние неудовлетворительное.

Полы - в кабинетах - линолеум, состояние неудовлетворительное, в спортивном манеже состояние основания под напольное покрытие имеет локальные неровности, тартановое покрытие имеет физический износ 40%. Состояние неудовлетворительное.

Внутренние инженерные системы:

Водопроводная система выполнена полипропиленовыми и частично металлическими трубами разного диаметра. Обнаружено множество ремонтных мест: металлические трубы имеют следы коррозии, бандажи, соединения имеют капельные течи, санитарно-технические приборы имеют физический и моральный износы более 60%.

Водопровод врезан в пожарный гидрант.

Канализационная система - в основном чугунная система со следами подтеков и частично пластиковые трубы. Физический износ канализационной системы составляет более 60%.

Система отопления не ремонтировалась с момента сдачи здания в эксплуатацию.

Отопительные приборы - металлические регистры со следами течи, требующие полной замены. Физический и моральный износ - 40%.

Электрическая система:

Вся электрическая проводка по зданию произведена алюминиевым проводом.

Обнаружены полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения сетей и приборов, следы ремонтов системы и наличие временных соединений. Отсутствует нулевой и защитный проводник. Сечение проводов не соответствует существующей электрической нагрузке по зданию. Осветительная арматура спортивного манежа физически и морально устарела. Физический износ системы составляет более 60%. Противопожарная система отсутствует.

На основании вышеизложенного для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных систем легкоатлетического манежа требуется провести капитальный ремонт.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

отмостку по всему периметру здания;

облицовку наружных стен и цоколя здания современным материалом с восстановлением разрушенных кирпичей;

замену кровли и обрешетки, увеличить количество и диаметр водоприемных труб согласно расчетов и выполнить ограждение по периметру крыши;

улучшенную внутреннюю отделку стен и потолков;

полную замену окон и дверей;

полную замену полов;

полную замену водопроводной системы;

полную замену канализационной системы;

полную замену разводящих отопительных труб и отопительных приборов, замену оборудования теплового узла;

восстановление вентиляционной системы;

полную замену электрической системы с устройством системы управления для питания вытяжек оборудования вентиляции и освещения спортивного зала.

устройство противопожарной системы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание легкоатлетического манежа, подлежащее капитальному ремонту, расположено в центре г. Кокшетау по ул. Абая 116У.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическом район строительства - IB

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -36°С

Нормативное значение ветрового давления - 60кгс/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -100кгс/м²

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен

Степень огнестойкости здания - II

Уровень (класс) ответственности здания - II

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено проведение «Капитального ремонта легкоатлетического манежа по адресу Акмолинская область г.Кокшетау ул.Абая 116У» отопление и вентиляция.

Согласно заключения №2018.08.029 по техническому обследованию здания легкоатлетического манежа ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» и задания на проектирование рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления, оборудования теплового узла и восстановление вентиляционной системы.

6.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание легкоатлетического манежа - одноэтажное здание с двухэтажной пристройкой прямоугольной формы размерами на плане 91,78х19,40м. высотой 8,5м., без подвала.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 1637,6м²

Общая площадь - 1607,5м²

Строительный объем - 13722м³

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности -II

Степень огнестойкости - II

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков;

Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм. с облицовкой ракушечником;

Перегородки - кирпичные толщиной 140мм;

Перекрытия и покрытие - 18-ти метровые железобетонные решетчатые балки покрытия и ребристые плиты покрытия размером 3х6м; Перекрытия и покрытия над пристройкой многопустотные плиты размером 1,2х6м.

Крыша - чердачная с наружным водостоком;

Кровля - металлический профилированный настил;

Окна - деревянные с двойным остеклением;

Двери - внутренние - деревянные; входные - металлические.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, технических условий выданный ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» № Т-612 от 10.09.2018 г, и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Параметры наружного воздуха минус 33,7°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от - РК-2.

Расчетный температурный график сетевой воды 120-70°С.

Отопления

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С

Системы отопления запроектированы двухтрубные с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки РБС-500, тепловой мощностью 185Вт. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется ручными терморегуляторами. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Трубопроводы систем отопления приняты из электросварных труб по ГОСТу 10704-91 •.

Нагревательные приборы в спортзале закрываются радиаторными решетками типа РР.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подпольных каналах изолируются трубчатой изоляцией типа KFLEX толщиной 9 мм

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы покрываются с масляной эмалью.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой П1-П4 и В1-В2 в спортзал.

Вытяжная вентиляция из сан. узлов с механическим побуждением осуществляется системами В3, В4, В5 с установкой канальных вентиляторов.

Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная через существующие вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.

Существующие вентканалы прочистить.. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды прокладываемые в чердаке изолируется минераловатными плитами толщиной 50 мм и обвертывается рулонным стеклопластиком. Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов.

Для очистки воздуха от пыли в воздухозаборах приточных систем установлены фильтры. Для поддержки требуемых параметров воздуха в помещении приточный воздух подогревается с помощью воздухонагревателей.

Трубопроводы систем теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* окрашиваются лаком и изолируются трубной изоляцией KFLEX толщиной 9мм.Выпуск воздуха из системы теплоснабжения осуществляется вентилями, установленными в высших точках системы.

В тепловом пункте предусмотрена установка теплосчетчика.

Все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 401 312 Вт.

Энергоэффективность:

Проект здания по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В целях экономии топливно–энергетических ресурсов в проекте предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

- значение сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций соответствует нормативным значениям;
- тепловая изоляция магистральных трубопроводов системы отопления и теплоснабжения;
- на подводках к водоразборным приборам предусматривается установка водосберегающей арматуры; установка экономичного и энергоэффективного оборудования, соответствующего требованиям государственных стандартов и других нормативных документов, все трубопроводы изолируются от теплопотерь.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Класс здания по энергетической эффективности - «Б», высокий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия и металлоконструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами ПОС-1 СД ДГП 399919819-01-2006.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: Фирма «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н.Ш.», Акмолинская область, г. Кокшетау.

Общие сведения

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую

среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

Объект строительства расположен на одной промплощадке. На момент строительных работ представлен 7 неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу.

На период строительства в выбросах предприятия содержатся 12 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет – 0.1004622 тонн.

На период проведения строительных работ предполагаются покрасочные работы, сварочные работы и иные строительные работы.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

При эксплуатации проектируемых сетей выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период проведения работ		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с г/с	т/год т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6001	-	-	0.00292	0.000177	0.00292	0.000177	2019
	6002	-	-	0.0019	0.000021	0.0019	0.000021	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6001	-	-	0.000694	0.000037	0.000694	0.000037	2019
	6002	-	-	0.00047	0.000052	0.00047	0.000052	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0055	0.000034	0.0055	0.000034	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.1375	0.02984	0.1375	0.02984	2019
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0.00944	0.00472	0.00944	0.00472	2019
	6006			0.00165	0.0194	0.00165	0.0194	2019
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0.00944	0.00472	0.00944	0.00472	2019
	6006			0.00153	0.00181	0.00153	0.00181	2019
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0.00472	0.00236	0.00472	0.00236	2019
***Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0.02361	0.0118	0.02361	0.0118	2019
	6006			0.0111	0.0149	0.0111	0.0149	2019
***Этилацетат (1240)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.00612	0.00722	0.00612	0.00722	2019
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.00153	0.00181	0.00153	0.00181	2019

***Взвешенные частицы (2902)								
Работа спецоборудования	6006	-	-	0.0014	0.00156	0.0014	0.00156	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Сварочные работы	6002	-	-	0.00011	0.0000012	0.00011	0.0000012	2019
Всего по неорганизованным:		-	-	0.219634	0.1004622	0.219634	0.1004622	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.219634**	**0.1004622**	**0.219634**	**0.1004622**	

Водные ресурсы. Объект капитального ремонта не входит в водоохранную зону. На период строительства водоснабжение строительного участка будет осуществляться из существующего водопровода. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение от существующих городских сетей. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Недра, земельные ресурсы и почва. В процессе строительства не предполагается воздействие на недра. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются.

В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства образуются следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски в количестве 0,06149 тонн, ТБО – 0,099 тонн, строительный мусор – 0,7 тонн, огарки сварочных электродов – 0,00025 тонн. Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, территория строительных площадок подвергается технической рекультивации.

- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;

- организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

- для исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка строительных машин должна производиться не на строительной площадке, а на организованных АЗС.

В целом при проведении строительных работ при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада здания легкоатлетического манежа.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 8-10, 12-17, 27 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для здания легкоатлетического манежа по адресу Акмолинская область г.Кокшетау ул.Абая 116У категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений**.**

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционного проекта в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.1.2) от 21.09.2019г., по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нқ.)

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями пос (прил.3 к приказу председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нқ.)

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нқ.)

Изменения и дополнения в приказ председателя комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нк. (приказ к приказу председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нқ. ввод в действие с 01.01.2019 г.)

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК к 8.05-01-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДС РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДС РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018) 2019 год

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018) 2019 год

Сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПН РК 8.04-12-2018)

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018)2019 год

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)

Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У (отопление и вентиляция)» внесены следующие изменения и дополнения:

В раздел «Отопление и вентиляция»

1. Раздел «Отопление и вентиляция» согласован со смежными разделами
2. На плане в экспликации помещений указаны категории помещений по пожаро-взрывобезопасности
3. Представлен расчет теплопотерь ограждающих конструкций
4. Проект дополнен разделом «Энергоэффективность» и энергетический паспорт
5. Представлен тепло и гидравлический расчет систем отопления
6. Представлен расчет воздухообмена системы вентиляции, аэродинамический расчет воздуховодов системы вентиляции
7. Представлен расчет подбора вентиляционного оборудования системы вентиляции
8. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

В раздел «Охрана окружающей среды»

9. Приведены в соответствии с проектно-сметной документацией, объемы материалов и виды работ, продолжительность работ, являющиеся источниками эмиссий учтены выбросы загрязняющих веществ при медницких работах
10. Откорректирована продолжительность строительства
11. Откорректирован объем образования отходов на период строительства с учетом корректированной сметной документации
12. Приведена в соответствие заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

В раздел сметная документация

13. Сметная документация пересчитана в версии 2019г с учетом приказа №191-нк от 19.09.2018года
14. Согласно СН РК 8.05-01-2015 п.3.12 учтены коэффициенты к=1,15 и к=1,25 к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны

окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 13 марта 2019 года № KZ33VDD00114244, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 8-10, 12-17, 27 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106,108-110, 123-133, 135, 136, 141 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 34,195 21,314 7,052 5,828	 34,406 21,814 6,983 5,609
2.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116У (отопление и вентиляция)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 гг., - 34,406 млн. тенге
в том числе:
СМР - 21,814 млн. тенге
Оборудование - 6,983 млн. тенге
прочие затраты - 5,609 млн. тенге
Продолжительность строительства - 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области, в соответствии с условиями договора № 4 от 14.01.2019г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 116У көшесінде орналасқан жеңілатлетикалық манеж ғимаратын күрделі жөндеу (жылу және желдету жүйесі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жж. бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 34,406 млн. теңге
ҚМЖ	- 21,814 млн. теңге
Жабдық	- 6,983 млн. теңге
өзге шығындар	- 5,609 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтылығы	- 2,0 ай

2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 14.01.2019ж. № 4 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорттық шеберлік мектебі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

Қыркынбай Қ.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Солтан Е.Қ.

Эксперт

Кабулова Б.К.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00114244

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Школа высшего спортивного мастерства" управления физической культуры и спорта Акмолинской области" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица ГОРЬКОГО, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 121240019897

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт электрооборудования, электроосвещения, водопровода и канализации здания легкоатлетического манежа (отопление и вентиляция)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Абая, 116У

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

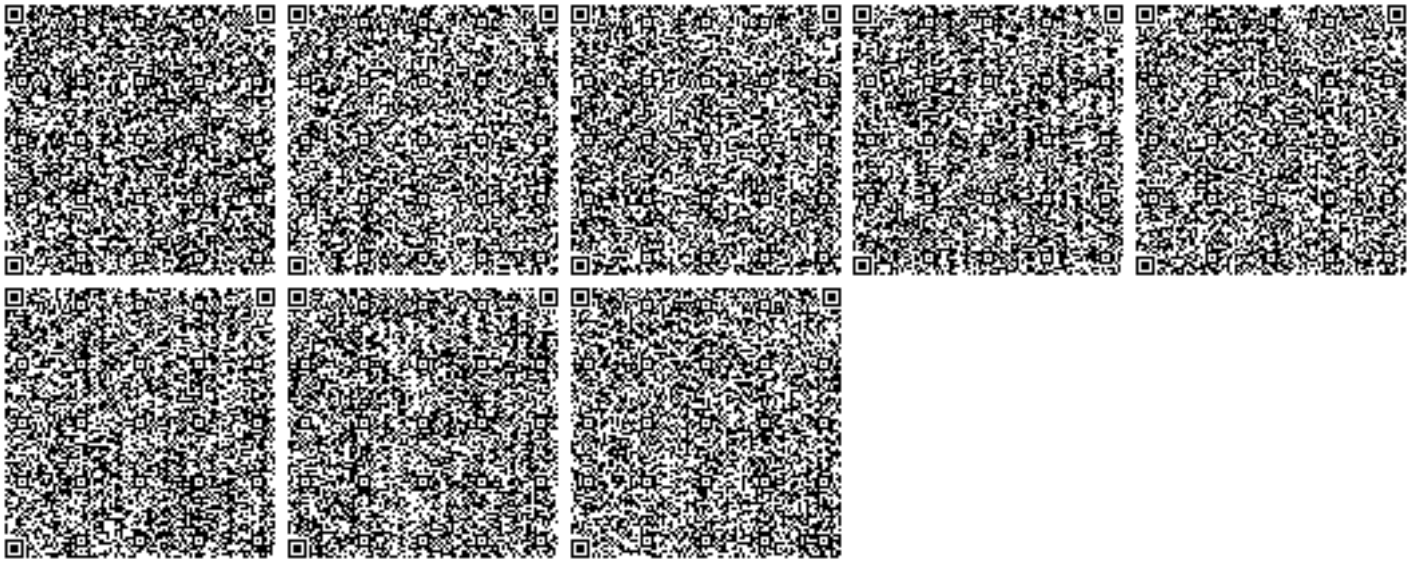
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 13.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,219634	0,1004622
Капитальный ремонт электрооборудования, электроосвещения, водопровода и канализации здания легкоатлетического манежа (отопление и вентиляция)	0,219634	0,1004622
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00011	0,0000012
Пропан-2-он	0,00153	0,00181
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001164	0,000089
Этилацетат	0,00612	0,00722
Этанол	0,00472	0,00236
Толуол	0,01109	0,02412
Бутилацетат	0,03471	0,0267
Бутан-1-ол	0,01097	0,00653
Азота (IV) диоксид	0,0055	0,000034
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1375	0,02984
Железо (II, III) оксиды	0,00482	0,000198
Взвешенные частицы	0,0014	0,00156
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.