«СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК
кіреберісін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.01.2021 ж. № 12-0032/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0032/21 от 29.01.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 ноября 2020 года № 990240006189/200640/00 (143).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 декабря 2017 года № 17022068, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 декабря 2020 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 31 октября 2016 года № 2098 о проведении капитального ремонта входной группы 6-ти этажного корпуса по адресу улица Пушкина, 23;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-234-018-351, площадью 3,9369 га, для производственной территории с административным зданием, изготовленный Петропавловским городским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 10 октября 2014 года № 3842;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 октября 2017 года № 16.3.1-15/1000, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 января 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 28 августа 2020 года;

отчет по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций входной группы, выполненный ТОО «Стадия» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года № 00006, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ТОО «ПетроградПроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 сентября 2010 года ГСЛ № 000588, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 18 августа 2020 года № 120, заключенный между заказчиком и генпроектировщиком;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 24 марта 2017 года (БИН 990240006189).

Письма заказчика:

от 30 сентября 2020 года № 01-06/1226 о директивном сроке строительства;

от 06 октября 2020 года № 01-06/1257 об источнике финансирования; о начале строительства;

от 24 декабря 2020 года № 01-06/1722 о расстоянии транспортировки строительного мусора и техногенного грунта;

от 25 декабря 2020 года № 01-06/1727 о том, что ранее заключение экспертизы по данному рабочему проекту не выдавалось;

от 31 декабря 2020 года № 01-06/1765 об устройстве тамбура;

от 06 января 2021 года № 01-06/12 о внутреннем пожаротушении;

от 06 января 2021 года № 01-06/13 о замене трубопровода в помещении гардеробной;

от 06 января 2021 года № 01-06/15 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 14 января 2021 года № 01-06/60 об электрической нагрузке;

от 14 января 2021 года № 01-06/61 о мощности объекта (380 коек, 150 посещений в смену).

Письма:

от 20 декабря 2020 года № пс 31-08-6518 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» об отсутствии необходимости в получении технических условий;

от 22 декабря 2020 года № 33.01-08/1159 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 24 декабря 2020 года № 5081 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений;

от 29 декабря 2020 года № 27.7-1/1788 КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» касательно инженерно-геологических условий.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 06 октября 2020 года № KZ41VUA00290729, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Пушкина, 23.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы и благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план

Многопрофильная детская областная больница расположена в центральной застроенной части г. Петропавловска в границах улиц Пушкина – Партизанская – С. Муканова – М. Жумабаева. Территория благоустроена, ограждена, въезд осуществляется с ул. Пушкина и С. Муканова.

Рис. 1 Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, утвержденным заказчиком и согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 06 октября 2020 года № KZ41VUA00290729. Топографическая съемка выполнена ТОО «ПетроградПроект» в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат городская.

На территории больницы расположены существующие здания: Главный корпус, Поликлиника (КДЦ), Бокс изоляции, Отдел респираторной патологии, Пищеблок, Овощехранилище, Гараж, Прачечная, Пансионат медицинского персонала, Гараж, Дворницкая.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается:

устройство на центральном входе двух детских площадок с покрытием из резиновой плитки и пешеходных дорожек из брусчатки по ГОСТ 17608-91 с бордюрами;

ремонт 30% площади существующего асфальтобетонного покрытия проездов;

устройство отмостки по периметру здания;

установка металлического ограждения высотой 1,9 м с распашными воротами и калитки со стороны улиц Пушкина и Партизанская;

установка декоративного металлического ограждения газонов высотой 0,6 м;

установка на въездах обзорных сферических зеркал;

установка МАФ на детских площадках по УСН РК 8.02-03-2019.

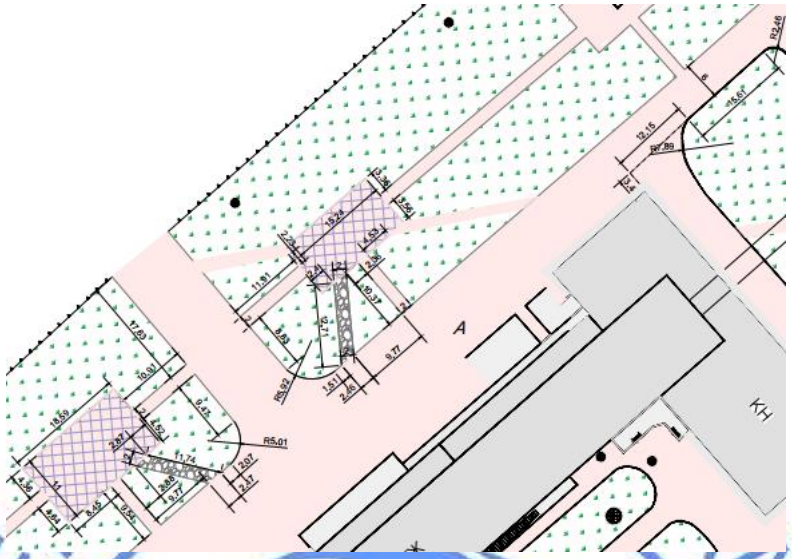

Рис. 2. Схема благоустройства

1. Главный корпус (существ.)
2. Детская площадка – 2 шт. (проект.)

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение	
			заявленное	рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	3,9369	3,9369
2	Площадь проектируемых покрытий и отмостки	м^2	11969,87	1387,35
3	Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	м^2	-	4383,28

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Входная группа расположена в главном корпусе многопрофильной детской областной больницы. Во входную группу входят следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная. Высота этажа - 3,3 м, высота помещений - 3,0 м.

Уровень ответственности – I.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Согласно отчету по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций входной группы наружные стены - толщиной 640 мм, из силикатного кирпича, внутренние стены – толщиной 380 мм из силикатного кирпича.

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты - сборные из железобетонных плит и бетонных блоков.

Рабочим проектом предусмотрено: устройство входной группы крыльца главного входа, реконструкция крыльца дворового входа, устройство пандуса для машин скорой помощи, ремонт отмостки, ремонт фасадов по улице Пушкина, замена ограждения территории.

Основные виды выполняемых работ:

Входная группа – демонтаж окон и фрамуг из ПВХ, дверных блоков, коробок пожарных кранов, дверей электрических щитов, загородок ниш, кирпичных перегородок толщиной 120 мм и участков стен толщиной 380 мм; демонтаж покрытия крыльца из мозаичного бетона, покрытия кровли, проступей, облицовки стенок из природного камня, облицовки козырька и фасада из керамогранитной плитки, асфальтобетонного покрытия; очистка потолков от набела, снятие со стен пластиковых панелей, эмульсионной и масляной покраски, снятие покрытия из керамической плитки со стен; демонтаж до плит покрытия полов из линолеума и керамической плитки; закладка проема из кирпича керамического по ГОСТ 530-2012 марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 на растворе марки М50 с армированием кладочной сеткой 50х50х3 мм; расширение козырька входной группы на 600 мм в обе стороны из швеллера №14 ГОСТ 8240-97, установка каркаса под облицовку козырька с креплением к существующим несущим балкам из швеллера №20, покрытие из профлиста Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-2016, утепление плитами «Isover», устройство дополнительного тамбура из ПВХ-конструкций по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением, установка дверных блоков; устройство полов из керамогранита с шероховатой поверхностью; устройство подвесных потолков «Армстронг», окраска стен и перегородок акрилатной краской, устройство организованного водостока с кровли входной группы.

Крыльцо дворового входа - демонтаж покрытия крыльца из бетонных плит, пандуса, и участка кирпичной кладки; восстановление участка кирпичной кладки; устройство крыльца, ступеней и пандуса из монолитного бетона армированного сеткой по ГОСТ 23279-2012; облицовка крыльца и пандуса керамогранитом с шероховатой поверхностью; ограждение пандуса из металлических труб по ГОСТ 8732-78*.

Пандус приемной для медицинского транспорта – устройство монолитной плиты пандуса размерами 9,0 х 8,0 м с ограждающими стенками из бетона класса В25, F150, с армированием сетками и каркасами из прутка класса А500С и А240 ГОСТ 34028-2016 по подготовке из щебня толщиной 200 мм, покрытие пандуса из асфальтобетона, устройство отмостки из асфальтобетона по основанию из щебня.

Ремонт главного и боковых фасадов – монтаж навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП» с облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON Z без утепления.

Ограждение территории - демонтаж существующего забора по улицам Пушкина и Партизанской, установка металлического решетчатого ограждения, ворот и калитки из труб 30х30х2 мм ГОСТ 8639-82* по металлическим стойкам из труб 100х3 мм ГОСТ 30245-2012, установка декоративного ограждения газона перед главным входом из трубы 20х20х2 мм ГОСТ 8639-82* по металлическим стойкам из труб 42х3 мм ГОСТ 30245-2012.

Технические показатели входной группы:

общая площадь – 215,0 м^2;

строительный объем – 624,0 м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Расчетная температура наружного воздуха минус 34,8°С. Подключение к системе теплоснабжения - по зависимой схеме через существующий автоматизированный тепловой пункт. Теплоноситель тепловой сети - сетевая вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой теплоносителя. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 85-60°С.

Прокладка трубопроводов системы отопления предусмотрена по полу, в местах входа и выхода в помещение – в подпольном канале.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы «RT Indigo 500» (ГОСТ 31311-2005). Удаление воздуха из системы отопление осуществляется через краны конструкции Маевского, устанавливаемые на отопительных приборах. На стояке предусмотрена запорно-регулирующая арматура и спускные краны.

Трубы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Для трубопроводов системы отопления принято эмалевое окрашивание краской ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой. Для трубопроводов системы отопления в каналах принято антикоррозийное окрашивание краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой и теплоизоляция трубками K-FLEX ST толщиной 9 мм. Для трубопроводов отопления в техническом этаже и подвале принято антикоррозийное окрашивание краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой и теплоизоляция трубками K-FLEX ST толщиной 19 мм.

Для защиты помещения от проникновения холодного воздуха через дверные проемы предусмотрены тепловые завесы WING E200.

Технические показатели:

общий расход тепла - 5580 Вт (4798 ккал/час), в том числе:

на отопление - 5580 Вт (4798 ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект капитального ремонта водоснабжения и канализации входной группы выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Капитальный ремонт производится по существующей схеме прокладки сетей В1, Т3, К1.

Источник водоснабжения - существующий водопровод здания больницы.

Внутреннее пожаротушение входной группы предусмотрено от двух существующих пожарных кранов согласно письму заказчика № 01-06/12 от 06.01.2021 года. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,6 л/сек.

Трубопроводы систем холодного PN16 и горячего PN20 водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

Система бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-89.

Технические показатели:

расход воды В1 - 0,2 л/сек;

расход воды Т3 - 0,2 л/сек;

расход воды В2 – 2 х 2,6 л/сек;

расход стоков К1 – 0,4 л/сек.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено освещение части территории больницы перед входной группой. Для освещения приняты светодиодные ландшафтные светильники мощностью 50 Вт с кабельным подводом питания.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция.

Расчетная мощность наружного освещения - 2,0 кВт.

Внутреннее электроосвещение

Электроснабжение осветительной сети входной группы предусмотрено от существующего ВРУ больницы. По надежности электроснабжения входная группа относится ко 2-й категории.

Для входной группы предусмотрена установка светильников, выключателей, розеток, монтаж осветительной сети. В помещениях предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена подсветка фасада здания больницы. Нормы освещенности приняты по СП РК 3.02-113-2014.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Основные технические показатели:

установленная мощность электроприемников - 8,732 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для входной группы предусмотрено устройство пожарной сигнализации (ПС). Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми типа ИП212-41М и ручными типа ИПР. Шлейфы ПС подключаются к существующему приемно-контрольному прибору больницы.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей и речевых оповещателей, подключаемых к существующей системе оповещения больницы.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена установка пожарной сигнализации, светозвуковых и речевых оповещателей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 12 (ист. № 6001-6012) неорганизованных источников выброса

загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, битумными и пр. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/пер
Всего:	6.4474767	0.5653720102

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих сетей. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного и красного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	85,861708		85,861708

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: зеленые насаждения отсутствуют, письмо, выданное КГУ «ОЖКХ, ПТ и АД города акимата Петропавловска» № 5081 от 24.12.2020 года. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» № 33.01-08/1159 от 22.12.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) от сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок строительства 2,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 01-06/1226 от 30.09.2020 г.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 06.10.2020 г. № 01-06/1257.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18.01.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. и прогнозных ценах 2021 г., всего, млн. тенге в том числе: СМР оборудование прочие затраты	129,661 109,476 0,199 19,986	136,968 114,967 0,209 21,792

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. и прогнозных ценах 2021 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	129,661 109,476 0,199 19,986	136,968 114,967 0,209 21,792
2	В том числе: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге		2,346 134,622
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2020 года № 990240006189/200640/00 (143).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 карашадағы № 990240006189/200640/00 (143) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Юрьев С.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ47VDD00159291

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 150007, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Пушкина, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990240006189

Өндірістік объектінің атауы: РП "Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 26.01.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	6,4474767	0,5653720102
КГП на ПХВ "Многопрофильная детская областная больница"	6,4474767	0,5653720102
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	2,7100044	0,076142943
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0003251	0,00000117
абразивті тозаң	0,0026	0,000002
Қалайы диоксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0001782	0,00000064
Пропан-2-он	0,15278	0,0051326
Хлорэтилен	0,0000131	0,00000136
Этанол	0,0813	0,011677
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0137801	0,001145132
Сольвент нафта	0,2181	0,13872
Уайт-спирит	0,592	0,010624
Метилбензол	0,5018	0,044649
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,400614	0,06655
Бутан-1-ол	0,211	0,033686
Азот (IV) диоксиді	0,01688	0,000390352
2-Этоксиэтанол	0,046365	0,006068
Азот (II) оксиді	0,0070822	0,0000817132
Темір (II,III) оксиді	0,032645	0,0018497
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0010696	0,0000469
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,7888	0,0112992
Бутилацетат	0,2183	0,0311013
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,45184	0,126203
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ47VDD00159291

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» 150007, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Пушкина, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240006189

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт входной группы КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 26.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,4474767	0,5653720102
КГП на ПХВ "Многопрофильная детская областная больница"	6,4474767	0,5653720102
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,7100044	0,076142943
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0003251	0,00000117
Пыль абразивная	0,0026	0,000002
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0001782	0,00000064
Пропан-2-он	0,15278	0,0051326
Хлорэтилен	0,0000131	0,00000136
Этанол	0,0813	0,011677
Углерод оксид	0,0137801	0,001145132
Сольвент нафта	0,2181	0,13872
Уайт-спирит	0,592	0,010624
Метилбензол	0,5018	0,044649
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,400614	0,06655
Бутан-1-ол	0,211	0,033686
Азота (IV) диоксид	0,01688	0,000390352
2-Этоксиэтанол	0,046365	0,006068
Азот (II) оксид	0,0070822	0,0000817132
Железо (II, III) оксиды	0,032645	0,0018497
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010696	0,0000469
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,7888	0,0112992
Бутилацетат	0,2183	0,0311013
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,45184	0,126203
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.