Договор
оказания благотворительной помощи по строительству
«Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с. Шалгын Каратобинского района Западно-Казахстанской области»

г. Уральск № 09-02-40 «14» сентября 2022 года

ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича действующего на основании Положения, с одной стороны

Общественный фонд «Қазақстан халқына», именуемый в дальнейшем «Плательщик» в лице Председателя Правления Жамишева Болата Бидахметовича, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

ТОО «Жиенбай» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Назаренко Дмитрия Николаевича., действующий на основании Устава, с третьей стороны

на основании статьи 58 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года и подпункта 4) пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года, а также Решения Попечительского совета Общественный фонд «Қазақстан халқына» от 08 августа 2022 года (протокол №14) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1. В настоящем Договоре нижеперечисленные понятия и сокращения будут иметь следующее толкование:

«Субподрядчик (соисполнитель)» – лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

«Объект» – Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с. Шалгын Каратобинского района Западно-Казахстанской области»

«Временные сооружения» – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

«Материалы» – все расходные материалы, которые подрядчик и субподрядчик используют для строительства и ремонта Объекта;

«Оборудование» – все машины и механизмы подрядчика и субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта.

«Срок продолжительности строительства» – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

«Срок исчисления продолжительности строительства» – начала срока продолжительности строительства исчисляется с даты регистрации Заказчиком, уведомления о начале строительно-монтажных работ;

«Дни» – календарные дни, «месяцы» – календарные месяцы;

«Дефект(ы)» – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

«Период устранения дефектов» – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить строительно-монтажные работы по строительству жилых домов.

Работы выполняются по проекту – «Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с.Шалгын Каратобинского района ЗКО», заключение выдано ТОО «Орал Экспертиза» № ОЭ-03/00096 от 08 июля 2022 года, местонахождение объекта – с.Шалгын Каратобинский район Западно-Казахстанская область.

Генеральный проектировщик - ТОО «Сәтті-Сәулет». Объемы выполняются согласно утвержденному графику (приложение № 1).

2.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству объекта, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и завершить строительство и сдать законченный строительством объект, готовый к эксплуатации, в установленном порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором Заказчику.

2.3. Заказчик обязуется выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

2.4. Плательщик обязуется производит оплату выполненных работ Подрядчика в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) проектно-сметная документация/рабочие чертежи;

3) заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта №ОЭ-03/00087 от 30 июня 2022 года;

4) акты приемки выполненных работ, по форме утвержденной Приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015 года №229 «Об утверждении Правил организаций деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика);

5) справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме утвержденной Приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015

года № 229 «Об утверждении Правил организаций деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика);

6) перечень закупаемых работ (приложение №1);

7) график производства работ (приложение №2);

3. Стоимость и условия оплаты Договора

3.1. Общая сумма Договора составляет 556 337 427 (пятьсот пятьдесят шесть миллионов триста тридцать семь тысяч четыреста двадцать семь) тенге, с учетом НДС.

3.2. Общая стоимость, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, считается фиксированной и не подлежит изменению в сторону его увеличения на весь срок его действия.

3.3. Оплата по договору производится за фактические выполненные объемы работ Плательщиком, на основании предоставленных Заказчиком электронной копии счет-фактуры оригинала и электронной копии акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат с расшифровкой объемов и справки о стоимости выполненных работ по форме утвержденной Приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015 года № 229 «Об утверждении Правил организаций деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» и отчета о проделанной работе выставленных на имя Заказчика Подрядчиком, подписанных Заказчиком, Подрядчиком, Техническим надзором и Авторским надзором.

3.4. Виды и сроки выплат: текущие (промежуточные) платежи осуществляются на основании оригиналов документов, указанных в пункте 3.3 Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента предоставления Заказчиком Плательщику.

Окончательная оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента предоставления Заказчиком Плательщику оригинала акта приемочной комиссии.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) электронная копия и оригинал акт выполненных работ (форма №2В), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №3);

2) оригинал и электронная копия счет-фактуры;

3) отчет о проделанной работе.

4. Права и Обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому

персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

3) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

4) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) ежемесячно не позднее 25 числа, предоставляет Заказчику информацию о ходе исполнения обязательств по Договору согласно пункта 3.3. настоящего Договора;

6) возмещать Заказчику и Плательщику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

7) в течение срока строительства должен обеспечивать безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории;

8) подписать график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, согласно приложению №2;

9) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

10) нести ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком;

11) обеспечить завершение всех видов работ согласно проектно-сметной документации по строительству объекта по настоящему Договору в течение 3-х месяцев от даты регистрации Заказчиком уведомления о начале строительно-монтажных работ;

12) отчет о проделанной работе.

13) по результатам приемки выполненных работ совместно с Заказчиком составить сличительную ведомость объемов работ и случае выявления экономии денежных средств, перечислить на расчетный счет Плательщику образовавшуюся экономию.

4.2. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать выполненные Подрядчиком по Договору;

3) передать Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта в течении 3-х (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего Договора в силу.

4) контролировать ход строительства Объекта;

5) предъявить Плательщику акт приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию;

6) нести ответственность перед Плательщиком за действия Подрядчика по неисполнению или некачественному исполнинению обязательств по строительству Объекта;

7) по результатам приемки выполненных работ совместно с Подрядчиком составить сличительную ведомость объемов работ и случае выявления экономии денежных средств, обеспечить перечисления на расчетный счет Плательщика образовавшейся экономию.

8) возместить полную сумму оплаченных Плательщиком денежных средств в случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика;

9) после ввода в эксплуатацию Объектов направить Плательщику отчет с приложением всех документов о передаче жилых домов.

4.3 Плательщик обязуется произвести оплату согласно условиям Договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в 7 (семи) календарных дней, назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору.

5.2. Дата Акта Приемочной комиссии считается датой завершения работ.

6. Гарантия

6.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие

качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года.

6.3. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения установленных подпунктом 11) п.4.1. Договора сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик и Плательщик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.

7.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить работы в сроки, установленных подпунктом 11) п.4.1. Договора, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от общей суммы договора за каждый день просрочки и направляет сумму взысканной неустойки (штраф, пеня) на расчетный счет Плательщика..

7.3. Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. За исключением инфляционного удорожания, согласно пункту 3.2 Договора.

7.5. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

7.6. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

8.2. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 20-ти дней;

5) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

8.3. В этих случаях Заказчик не производит оплату за стоимость консервации Объекта.

8.4. Когда Договор расторгается в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик не имеет право требовать оплату от Плательщика, связанных с расторжением Договора.

8.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

8.6. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

8.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить

о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

9.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Решение спорных вопросов

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 21 (двадцать один) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомление

11.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

11.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Подрядчик обязуется выплатить все налоги и другие обязательные платежи.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

12.3 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается.

12.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Управление строительства
Западно-Казахстанской области»
г. Уральск, ул. Х. Чурина, 116
БИН 060 240 004 327
ИИК KZ03 0701 02KS N270 1000
БИК KKMFKZ2A
КОД ГУ 2712001
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»

Руководитель
Антазиев А.С.

(подпись)

Плательщик
Общественный фонд
«Қазақстан халқына»
Республика Казахстан,
г.Нур-Султан
проспект Кабанбай-батыра 6/1
офис 22
БИН 220140006999
KZ0896503F0010863168
KZT АО «ForteBank»
Председатель Правления
Жамишев Б.Б.

(подпись)

Подрядчик:
ТОО «Жиенбай»
ЗКО, Казталовский район,
пос.Жалпактал, ул.Егорова, дом 1
БИН 021 140 004 953
ИИК KZ84998RTB0000519295
БИК TSESKZKA
АО «First Heartland Jýsan Bank»
Директор
Назаренко Д.Н.

(подпись

Приложение № 1 к договору
«___» сентября 2022 года

Перечень закупаемых товаров (работ/услуг)

№	Наименование заказчика	Предмет договора	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений	«Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с.Шалгын Каратобинского района ЗКО»	Работа	1	3 месяца с момента получения разрешительных документов на строительство	с.Шалгын Каратобинского района ЗКО»	0%	556 337 427 (пятьсот пятьдесят шесть миллионов триста тридцать семь тысяч четыреста двадцать семь) тенге 52 тиын

Заказчик:	Подрядчик:
ГУ «Управление строительства ЗКО» г. Уральск, ул. Х. Чурина,116 БИН 060 240 004 327 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ03 0701 02KS N270 1000 КОД 2712001 ГУ «Комитет Казначейства МФ РК» Руководитель Антазиев А.С. (подпись)	ТОО «Жиенбай» ЗКО, Казталовский район, пос.Жалпактал, ул.Егорова, дом 1 БИН 021 140 004 953 ИИК KZ84998RTB0000519295 БИК TSESKZKA АО «First Heartland Jýsan Bank» Директор Назаренко Д.Н. (подпись)

Приложение №2
к договору №___ от «____»сентября 2022 года

Согласовано
Директор ТОО "Жиенбай "
_____Назаренко Д.Н

Утверждаю:
Руководитель
ГУ "Управление строительства ЗКО"
_____Антазиев А.С.

График выполнения производственных работ по объекту «Строительство одноэтажных одноквартирных 23 жилых домов в с.Шалгын Каратобинского района ЗКО»

№ п/п	Наименование работ	2022 год									
		сентябрь			октябрь			ноябрь			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	Мобилизация. Подготовительные работы										
2	Перевозка материалов										
3	Планировка территории										
4	Устройство ленточных монолитных фундаментов с армированием										
5	Кладка наружных стен с утеплением и последующей облицовкой										
6	Кладка внутренних стен и перегородки										
7	Устройство крыши и кровли										
8	Заполнение проемов, устройство										
9	Устройство инженерной сети. Врезка к действующим инженерным сетям										
10	Стяжка, штукатурка. Внутренняя и наружная отделка.										
11	Уборка территории. Подготовка объекта к сдаче										
12	Ввод в эксплуатацию										
	Всего объем работ (чел\час) :	Кол-во чел в бригаде(чел):			15	Кол-во рабочих дней(дн):			78		Период работ: После уведомление о начале строительно-монтажных работ 90 дней

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2022г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Назаренко Дмитрия Николаевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая 1/2, БИН 0211400049534,тел: 8-777-479-35-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сана Маркет» эксперт Ипатов Бериккали Айткалиевич № KZ83VJE00030810 от 26.09.17 года, в соответствии с договором от 14.09.2022 г. № 09-02-41: БИН: 030840002139. тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», авторский надзор. авторский надзор Мулдашев О.Т. в соответствии с приказом № 3 от 15.09.2022г БИН: 050140004689, тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта). РК, новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Шалгын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 08 » февраля 2022г №3 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ЗКО, Каратобинский р-н, Аким Коскольского сельского округа

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный
баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00296408 от 19.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь;
(месяц ,год)
окончание работ: ноябрь;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (23 дома)	м2	1902,1			
Площадь застройки (23 дома)	м2	2598,08			
Строительный объем здания (23 дома)	м3	7784,81			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

1 жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	82,7	82,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	338,47	338,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	82,7	72,8	1	82,7	72,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию. Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

- Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б..
- Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), с утеплением с наружной стороны плитным утеплителем из пенопласта П-35, толщиной 100мм, с последующей декоративной штукатуркой.
- Стены внутренние – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон).
- Перекрытия – деревянные балки.
- Перегородки – ГКЛ, ГВЛ по металлическому каркасу.
- Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
- Кровля – проф.лист С21 толщиной 0,45мм.
- Окна – ПВХ с двойным стеклопакетом.
- Двери – деревянные глухие.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Отмостка – шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.
- Отопление – осуществляется от двухконтурного водогрейного котла, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
- Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

- Водоснабжение – из полиэтиленовых труб диам. 25мм, на вводе устанавливается водомер.
- Горячее водоснабжение – предусмотрено от двухконтурного водогрейного котла.
- Канализация – септик производительностью 0,75 м3/сут.
- Элетроснабжение – ЩУ мет.шкаф 310х300х150, вводное устройство щит учета ЩУ1/1-174У1IP54, распределительное устройство ЩК-11-01, эл.счетчик СО-Э701 с аппаратом защиты групповых линий.
- Газоснабжение – Котел двухконтурный, плита ПГ-4.
- Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _590 272 362 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _489 512 282 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 597 563,737 тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 337,427 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41 226,31 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО». РК, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт(-ы) Ипатов Бериккали Айткалиевич 01.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сана Маркет» директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

01.12.2022

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сәтті Сәулет» директор Беккалиев Сабит Рахметович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата 01.12.2022

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
_____ Мулдашев О.Т _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назаренко Дмитрий Николаевич 01.12.2022
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 23-ти жилых домов ЗКО, с.Шалгын (привязка проекта)								
Здание одного жилого дома	здание	1	112,96	338,47	82,7	72,8	9,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б монолитная	Кирпичная кладка	проф.лист С21	от индивидуальной отопительной установки	От ТП	От центрального водоснабжения	От котельной	От септика	От центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир (1-го дома)	1			
2	Количество жилых комнат (1-го дома)	3			
3	Общая площадь ($м^2$ 1-го дома)	82,7			
4	Жилая площадь ($м^2$ 1-го дома)	72,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						1		
						3		
						82,7		
						72,8		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

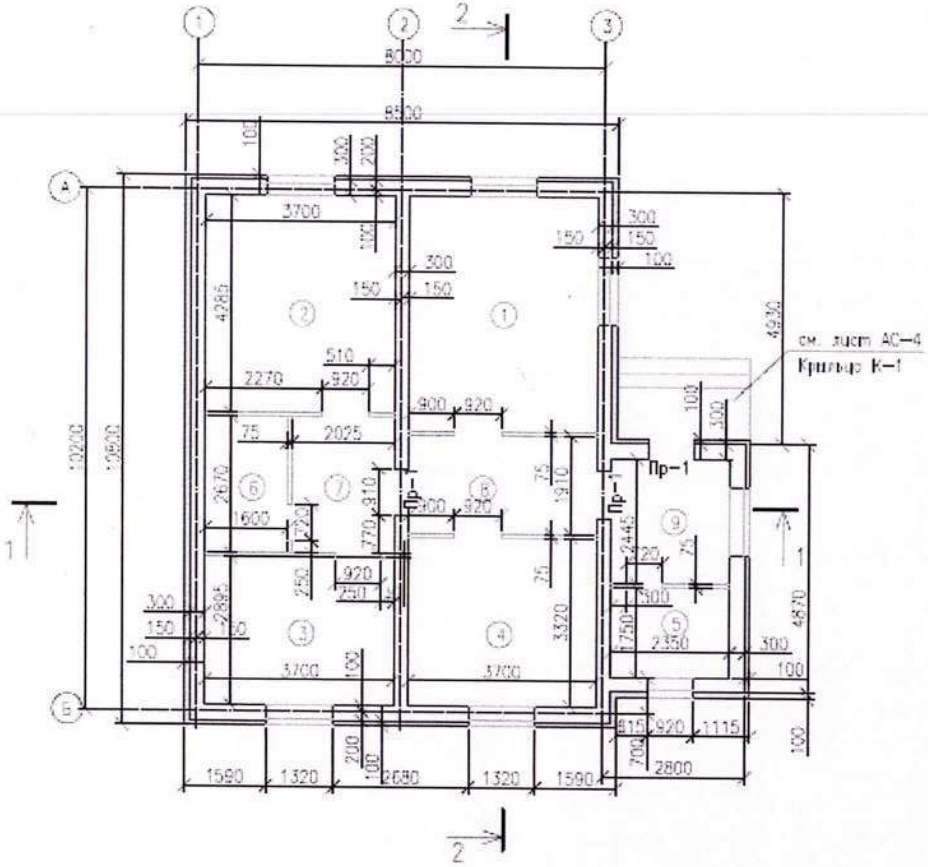
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Зал	17.1	
2	Спальня	15.9	
3	Спальня	10.7	
4	Кухня	12.3	
5	Тепловая	4.1	
6	Санузел	4.3	
7	Коридор	5.4	
8	Прихожая	7.1	
9	Веранда	5.8	
	ИТОГО:	82.7	

Экспликация земельного участка ($м^2$) 23-х жилых домов

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27732,0		2598,08				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				82,7		72,8	9,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б монолитное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			ГВЛ
3	Перекрытия	чердачное		Деревянное
		междуэтажное		
4	Крыша			По деревянным стропилам, проф.лист С21
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка,шпаклевка, краска ВЭК
		наружные		Утепление, декоративная штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиев Алибек Сайнович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Мулдашев О.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.