Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«29» декабря 2018 года.

Заказчик АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», 120001, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Казыбек би 13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц.
Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарное помещение)

На основании:
Декларации о соответствии от «24» 12 2018 года.
ТОО «Аман-Курылыс», Маштаев Адильхан Ибрагимович – директор.
120008, город Кызылорда, ул. Сужикова №1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 12 2018 г.
Технический надзор: АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз», в лице:
Байдуисенов Серикбай Утешович – ведущий инженер, капитальное строительство: аттестат КДСЖКХ №07137 от 14.05.2014 года, аттестат KZ45VJE00001812 от 19.08.2014 года, аттестат KZ28VJE00032479 от 21.11.2017 года.
Технический надзор: ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», в лице:
Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы - директор: аттестат KZ48VJE00018442 от 24.06.2016 года, аттестат KZ75VJE00018441 от 24.06.2016 года, аттестат KZ49VJE00019782 от 29.08.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 12 2018 г.
ТОО «Жоба»:
-Дабылов Багдат Булатович: аттестат №KZ27VJE00021730 от 28 декабря 2016 года, аттестат №KZ54VJE00021729 от 28 декабря 2016 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
-Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины.
(Жилой корпус, Административно-бытовой корпус, пожарный резервуар V-50м3-2шт,контейнер связи, антенная площадка, гараж медтехники, контрольно-пропускной пункт, площадка для мусороконтейнеров, стоянка для автомашин, водяная скважина -1ед., водонапорная башня, насосная первого подъема, септик V=50м3, уборная на одно очко с выгребом, ЩСУ, ДЭС, резервуар для ДЭС).
Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: Карагандинская область, Улытауский район, месторождение Карабулак.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановление Акимата Улытауского районаКарагандинской области от 30.10.2016 года № 46/06.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №___;

наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»,
Уведомительный талон KZ37REA00086242 от 01.03. 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проекта (проектно-сметной документации), разработанного ТОО «Жоба»:
- проект 16-16. Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным АО «ПККР» приказ №108-П от 03.08.2017 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м2	28500		28500	
Площадь застройки:	м2	1705		1705	
Внутриплощадочные автодороги	м2	6891		6891	
Ограждения	п.м.	825		825	
Прожекторные мачты	шт	4		4	
Прочая площадь	м2	19904		19904	
В том числе:					
Жилой корпус на 44 мест	м2	468		468	
АБК (Столовая на 36 мест, медицинский пункт, прачечная на 32 кг белья)	м2	468		468	
Септик 50 м3	м2	36		36	
Стоянка для автомашин	м2	205		205	
Контрольно пропускной пункт	м2	33		33	
Уборная на одно очко с выгребом	м2	4		4	
Гараж мед техники	м2	69		69	
Площадка для ТБО -2ед	м2	24		24	
Пожарный резервуар 50м3 -2ед	м2	72		72	
Контейнер узла связи	м2	33		33	

Антенная площадка	м2	24		24	
Насосная первого подъема над скважиной	м2	30		30	
Водонапорный башня	м2	52		52	
Площадка для ДЭС	м2	30		30	
ЩСУ	м2	33		33	
Резервуар для ДЭС	м2	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- целью данного проекта является строительства вахтового поселка для создания инфраструктуры для проживания эксплуатационного персонала, ведущего разведку и добычу углеводородного сырья на м/р Карабулак.:

Технологической частью проекта предусмотрено оснащение зданий и сооружений всеми необходимыми оборудованиями и мебелью. Исходными данными для разработки технологической части являются: задание на проектирование выданное заказчиком, технические задания выданные заказчиком, генеральный план, установочные чертежи оборудования и блочно-комплектных зданий. Технологическая часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную и комфортную эксплуатацию построенных объектов.

Жилой корпус на 44 мест (1 блок) представляет собой здание контейнерного типа заводского изготовления, прямоугольной конфигурации в плане, оснащенное всеми необходимыми оборудованиями и мебелью для комфортного проживания работников вахтового поселка. Мебель и оборудования для жилого корпуса полной заводской поставки. В составе здания имеются: двухместные комнаты - 24 шт, одноместные комнаты - 2 шт, комната отдыха, санузлы, раздевалки, бельевая и сушилка. В качестве отопительных приборов в помещениях приняты электрические обогреватели ПЭТ-4. Для охлаждения воздуха в летний период в помещениях предусмотрены бытовые кондиционеры.

Столовая на 36 мест также представляет собой здание контейнерного типа заводского изготовления, прямоугольной конфигурации в плане, оснащенное всеми необходимыми оборудованиями и мебелью для обслуживания работников вахтового поселка. Мебель и оборудования для столовой полной заводской поставки. В составе здания имеются: вестибюль с гардеробом, обеденный зал с раздаточной, производственные цеха, кладовые, комната

отдыха для персонала имеется (бильярд, настольный теннис), технические помещения. В качестве отопительных приборов в помещениях приняты электрические обогреватели ПЭТ-4. В помещениях принята естественная и принудительная вытяжная и приточная вентиляция. Вытяжка воздуха осуществляется вытяжными вентиляторами. Для охлаждения воздуха в летний период в помещениях предусмотрены бытовые кондиционеры.

Здания жилых корпусов и столовой контейнерного типа установлены на свайный фундамент из стальных труб. Стены и перегородки – стальная оцинкованная конструкция из полых и прокатных профилей, самонесущая, утеплитель - мин. плита. Кровля – чердачная из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям с утеплением внутри помещения.

Для проезда обслуживающего транспорта и пожарных машин предусмотрен проезд с выходом на внешние дороги, которые в свою очередь обеспечивают сообщение со всеми объектами промысла.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей с учетом отвода поверхностных вод.

Водоснабжение вахтового посёлка выполнено от водозаборной скважины, вода из скважины подаётся через водонапорную башню V=15м³, высотой H=10м потребителю. Пожарный запас воды хранится в двух пожарных резервуарах V=50м3.

Система канализации вахтового посёлка принята объединенная для хозяйственно-бытовых и производственных стоков. На данном этапе строительства для посёлка предусмотрена сборная металлическая ёмкость для сбора стоков объёмом 50м3. Опорожнение ёмкости будет производиться автовывозом по мере накопления.

Электроснабжение вахтового поселка м/р Карабулак осуществляется от ДЭС до распределительного щита. Выполнены следующие виды освещения: наружное освещение территории и внутреннее освещение помещений вахтового поселка. Наружное освещение территории предусмотрено прожекторами заливающего света, в комплекте с натриевыми лампами, которые устанавливаются на прожекторных мачтах. Внутреннее освещение помещений предусмотрено в проектах объектов вахтового поселка.

Для защиты персонала от поражения электрическим током выполнены следующие мероприятия:

- в местах, где возможны механические повреждения, кабели защищены металлорукавом, трубами и сталью листовой;
- защитное заземляющее устройство, зануление и система уравнивания потенциалов произведены при помощи специально проложенного проводника, стальной полосы и медного гибкого провода.

Для обнаружения пожара предусмотрена пожарная сигнализация которая включает установку тепловых, дымовых автоматических пожарных извещателей. Для оповещения людей о пожаре предусмотрено звуковые и световые оповещатели. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит».

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
- Пожарный резервуар, V=50м3 – 2 ед;
- Емкость накопитель стоков воды, V=50 м3 – 1 ед;
- Резервуар РГС V=25м3 – 1 ед;
- ДЭС - 2ед.
- ЩСУ -0,4кВ – 1 ед;
- Водонапорный башня V=15м3 – 1 ед;
- Жироуловитель, V=15м3 – 2 ед.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
-не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), №AFE FD17039 от 20.07.2017 года:
- Всего: 347 950 073 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 232 910 791 тенге, оборудование – 53 526 500 тенге, прочие – 61 512 782 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
- Всего: 347 950 073 тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 232 910 791 тенге, оборудование – 53 526 500 тенге, прочие – 61 512 782 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект строительства:
-Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины.
(Жилой корпус, Административно-бытовой корпус, пожарный резервуар V-50м3-2шт,контейнер связи, антенная площадка, гараж медтехники, контрольно-пропускной пункт, площадка для мусороконтейнеров, стоянка для автомашин, водяная скважина -1ед., водонапорная башня, насосная первого подъема, септик V=50м3, уборная на одно очко с выгребом, ЩСУ, ДЭС, резервуар для ДЭС),

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Андерсон Брюс Уэйн/Пань Синьцзюнь – заместитель директора (директор, вице-президент) по производству:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Байдуисенов Серикбай Утешович – АО «ПетроКазахстан Кумколь ресорсиз, капитальное строительство, ведущий инженер:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы – ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:
Дабылов Багдат Булатович – ТОО «Жоба», ведущий инженер-проектировщик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Маштаев Адильхан Ибрагимович – директор ТОО «Аман-Курылыс»:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
кадастровый номер: 09-106-038-1034

Технические характеристики объекта:

Проект №16-16. Обустройство месторождения Карабулак при пробной эксплуатации. Вахтовый поселок на 50 человек. Пожарное депо на 2 автомашины.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	общая площадь (M^2)	жилая площадь (M^2)	площадь не жилых помещений (M^2)	площадь парковочных мест (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой корпус, Административно-бытовой корпус, пожарный резервуар V-50м3-2шт,контейнер связи, антенная площадка, гараж медтехники, контрольно-пропускной пункт, площадка для мусороконтейнеров, стоянка для автомашин, водяная скважина -1ед., водонапорная башня, насосная первого подъема, септик V=50м3, уборная на одно очко с выгребом, ЩСУ, ДЭС, резервуар для ДЭС	M^2	-	1705	-	28500	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик :
Заместитель директора
(директор, вице-президент)
по производству
АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз» Брюс Андерсон Пань Синьцзюнь
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Petro Kazakhstan Kumkol Resources
БЕКІТІЛДІ / APPROVED / УТВЕРЖДЕНО
ЖУМАХМЕТОВ СЕРІК / Директордың Өндірістік Орынбасары
ЖУМАХМЕТОВ СЕРІК / Заместитель Директора по Производству
SERIK ZHUMAKHMETOV / Deputy Director Production Operations

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору
ТОО «ЖОБА» Дабылов Багдат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА»