Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"22" февраля 2022 года

Заказчик **ГККП "Каргалинский районный дом культуры" ГУ "Каргалинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"; Руководитель Аманжол Ш. Н., БИН 990240005389, юридический адрес: Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, Д. КОНАЕВА, 17, тел: +7 771 185 06 53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.12.2021 г., ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005058, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.12.2021 г., ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», эксперт Ерниязов А. М., аттестат, KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 г., БИН: 110140013314, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.12.2021 г., ТОО «БерекетПроект», Әлниязов Р. С., БИН: 060240012398, лицензия ГСЛ № 18000600, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 33, 11 тел: 87055763535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

**с. Степное Каргалинского района Актюбинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования №219 от 23.07.2008 года на земельный участок площадью 0,3730 га. Кадастровый номер: 02-028-016-315

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Аппарат Каргалинского районного маслихата » №46 от 08.06.2021 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ50REA00259347 от 11.01.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БерекетПроект», № 51/2020-14-07 – АР

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГККП "Каргалинский районный дом культуры" ГУ "Каргалинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", №115/1 от 14.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2022 года**;

окончание работ **июнь 2022 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,1 % и фактически применено 95,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: ГККП "Каргалинский районный дом культуры" ГУ "Каргалинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"**

**Руководитель Аманжол Ш. Н.**

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)**

**Технический надзор:**

**2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт», Директор Женсикбаев А. С.**

**(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)**

**аттестованный эксперт Ерниязов А. М., KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 г.**

**(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)**

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», Директор Диярова Б. А.**

**(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)**

**организация Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», инженер-проектировщик Әлниязов Р. С.**

**(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата**

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс» Кистаубаев М. К.**

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)**