Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«31» августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Солтүстік Құрылыс», СКО, район имени Габита Мусрепова село Новоишимское улица Локомотивная**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Амангельдиева Даулета Бимендеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома по улице Советская в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», руководитель Шамшетов Мамырбек Буланович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____ ;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «Севгражданпроект» №7893**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района имени Габита Мусрепова» №36-ОД от 31 декабря 2015 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4162,3	4162,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10965	10965
В том числе подземной части	$м^3$	594,7	594,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	97,6	97,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	4162,3	1471,2	50	4162,3	1471,2
однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	21			21		
трехкомнатных	14			14		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Природно-климатические условия района строительства

Участок строительства обладает следующими природноклиматическими условиями:

Климатический район строительства - 1, подрайон - 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С

Вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания - 1,90 м.

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста ($аЮ_2$), представленные глинами. С поверхности вскрыт техногенный грунт, глинистый, с включениями почвенно- растительного грунта и строительного мусора, мощностью 0,70м. С глубины 0,70м до глубины 12,00м вскрыта аллювиальная глина среднечетвертичного возраста, в начале интервала с известковистыми выцветами, на глубине 8,00-10,00 м с включениями гравия и гальки, с глубины 10,50 м до забоя с линзами мелкозернистого песка.

Генеральный план:

На участке общей площадью 0,4095 га имеется существующая трансформаторная подстанция. Здание расположено на отведенном участке боковым фасадом на ул. Советская, в створе с существующим 2-х этажным жилым домом, с учётом требуемой ориентации жилых помещений. На дворовой территории размещены хозяйственные площадки, для отдыха детей и взрослых, проезды и парковки для автомобилей, благоустройство и озеленение. Планировка площадки обеспечивает технологическое зонирование территории, а также подход и подъезд к жилому дому. Въезд на участок предусмотрен со стороны улицы Советская. Входы в подъезды жилого дома расположены со стороны дворовой территории.

Архитектурно-строительные решения:

Здание 50 квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное, с техподпольем. Здание имеет в плане Г-образную форму с размерами в крайних осях 19,4х48,9м. Высота этажа в чистоте - 2,5м, высота техподполья - 1,9м.

Техническое подполье жилого здания предназначено для прокладки инженерных сетей, изолировано от надземных этажей и обеспечено самостоятельным выходом наружу. В техническом подполье угловой блок-секции расположен тепловой узел.

За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа блок- секций, что соответствует абсолютной отметке 173,70.

Здание жилого дома состоит из двух сблокированных блок-секций:

РБСи 1-04-5 этажная 30 квартирная -1 шт.

УС - 021-1 - 5 этажная 20 квартирная -1 шт.

Общее число квартир в доме 50шт, в том числе:

однокомнатных - 15 шт.; двухкомнатных - 21 шт.; трехкомнатных - 14 шт.;

Тип оборудования кухонь - электроплиты.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 2-х и 3-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных квартирах. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

В подъездах запроектированы двойные тамбуры. Вертикальная связь между этажами в подъездах блок-секций осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 с естественным освещением через окна в наружных стенах.

В соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» в каждом подъезде предусмотрен наружный пандус.

Наружная отделка

наружные стены - лицевой керамический кирпич;

цоколь, стенки крылец и пандусов - штукатурка по сетке с окраской фасадной краской;

экраны лоджий, покрытие кровли - профилированные листы с полимерным покрытием;

окна и балконные двери - 2-х камерные стеклопакеты с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53м^2°С/Вт, в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами); двери наружные - индивидуальные металлические.

Внутренняя отделка

двери внутренние - деревянные;

полы в квартирах - дощатые, линолеум на тканевой подоснове, керамическая плитка;

отделка квартир - категории «простая»: штукатурка затирка, водоэмульсионная и эмалевая покраска.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит.

Стены техподполья - сборные бетонные блоки.

Горизонтальная гидроизоляция - 2-х слоев рубероида на битумной мастике;

Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза.

Наружные стены толщиной 640 мм - многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380мм из керамического кирпича.

Внутренние стены толщиной 380 мм - сплошная кладка из керамического кирпича .

Перегородки межквартирные толщиной 250мм - кладка «на ребро» в два слоя из керамического кирпича.

Перегородки внутриквартирные толщиной 120 мм - армированная кладка из керамического кирпича.
Перемычки - железобетонные.
Перекрытия - сборные железобетонные панели.
Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.
Кровля - из оцинкованных профилированных листов.
Наружный пандус - из бетона.
Вокруг жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,7 мес.** по норме или по проекту организации строительства **6,7** месяц; фактически **11** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома по улице Советская в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Солтустік Құрылыс» директор Амангельдиев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.