СҚО, Петропавл қ., Ж. Жабаев к-сі, 177 мекен-жайы бойынша:
«Гараж және велобаза ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № ПЭЦ-0058/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Жеңіс» олимпиада резервінің мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИЗОГРАФ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., Ж. Жабаев к-сі, 177 мекен-жайы бойынша: «Гараж және велобаза ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0058/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Жеңіс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИЗОГРАФ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06.11.2020 г. № 92 заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Жеңіс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Жеңіс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИЗОГРАФ», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия от 23.04.2014 года № 14005719, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 20.07.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10.11.2020 г. № KZ91VUA00312721, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания гаража и велобазы в КГУ СДЮСШОР «Жеңіс», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж.Жабаева, 177 от 05.08.2020 г., выполненное СКОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг», свидетельство об аккредитации от 29.02.2020 г. № KZ70VWC00001663, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК», эксперт Лукин С.В., аттестат эксперта от 02.06.2017 г. № KZ20VJE00027094, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 12.11.2002 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы МЮ РК, инвентарный номер 6351-476;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0060532, кадастровый номер 15-234-008-037;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска от 10.11.2020 г. № 16.3.1-36/461 «О капитальном ремонте существующего объекта»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо от 15.12.2020 г. № KZ86VUA00332793;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20.12.2020 г. № 539 об отсутствии зеленых насаждений;

письма заказчика:

от 04.11.2020 г. № 01-09/226 о проведении экспертизы, источнике финансирования, планируемом периоде проведения капитального ремонта;

21.12.2020 г. № 01-09/275 с просьбой убрать в проекте замену электропроводки;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо от 15.12.2020 г. № KZ86VUA00332793;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 30.12.2020 г. № KZ43VDD00158005, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 17-20-ПЗ. Пояснительная записка;

Том 2. 17-20-АС. Рабочие чертежи. Архитектурно-строительные решения;

Том 3. 17-20-СМ. Смета;

Том 4. 17-20-ПОС Проект организации строительства;

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт вызван неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания с целью восстановления и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного СКОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг», от 05.08.2020 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема здания - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами. Подвал отсутствует. Здание одноэтажное, в плане имеет простую прямоугольную форму с размерам 24,5м х 12,6м. Высота этажа здания составляет 3 м. Год постройки здания 1985.

Фундаменты – железобетонные, ленточные;

Стены (перегородки) – кирпичные;

Покрытие – плиты ребристые ж/б;

Крыша – односкатная;

Кровля – рулонная из 2-х слоев рубероида;

Окна – деревянные;

Двери – деревянные, металлические;

Полы – бетонные, цементные (покрытие - линолеум);

Внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, побелка

Водоснабжение – отсутствует.

Канализация – отсутствует.

Отопление – централизованное, от городских сетей.

Электроснабжение – централизованное, от городских сетей.

Вентиляция – естественная, за счет разницы температур внутри и снаружи здания.

При проведении технического обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Фундаменты - Категория I (исправная конструкция);

Стены кирпичные - Категория IV (предаварийное состояние конструкции);
Колоны и балки - Категория I (исправная конструкция);
Покрытие - Категория II (работоспособная конструкция);
Крыша, кровля - неудовлетворительное состояние;
Оконные и дверные блоки (деревянные) - неудовлетворительное состояние;
Внутренняя отделка - неудовлетворительное состояние;
Отмостка - неудовлетворительное состояние;
Выводы

Согласно, проведенного технического обследования, о техническом состоянии строительных конструкций здания гаража и велобазы КГУ СДЮСШОР «Жеңіс» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177 сделаны следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания неудовлетворительное, общая устойчивость здания не обеспечена.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования не соответствует требуемому техническому решению.

3. Дальнейшая эксплуатация здания не представляется возможной, существует угроза обрушения строительных конструкций.

4. Техническое состояние конструкций и здания в целом – на грани обрушения.

Рекомендации

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания гаража и велобазы КГУ СДЮСШОР Женіс по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177, рекомендовано выполнить ремонтно-восстановительные работы.

Рекомендуется в состав объемов работ по ремонтно-восстановительным работам включить следующее.

1. Выполнить перекладку несущей стены с угла, с подпоркой плит перекрытия или подъёмом их краном.

2. Выполнить ремонтно-восстановительные работы защитного слоя бетона плит покрытия.

3. Выполнить ремонтно-восстановительные работы штукатурного слоя кирпичных колонн.

4. Выполнить замену деревянных элементов крыши, утеплителя, паро - гидроизоляции, рулонного ковра покрытия здания на односкатную деревянную крышу, с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

5. Выполнить замену оконных и дверных блоков здания. Окраску металлических ворот. Выполнить закладку оконных проёмов.

6. Выполнить внутреннюю отделку стен, потолков и полов здания с заменой рулонных покрытий, заделку выбоин в бетонном (цементном) полу.

7. Выполнить капитальный ремонт отмостки по периметру здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177. В административном отношении объект расположен в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 = -34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа.

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража и велобазы КГУ СДЮСШОР Женіс» по адресу: СКО,г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 177, разработан на основании задания на проектирование.

Строительная часть проекта на стадии рабочего проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам, взрыво- и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Гараж и велобаза – одноэтажные отапливаемое здание без подвалов. Имеет прямоугольную форму в плане с размерами по внешнему контуру 12.6×24.5 м. За условную отметку 0,000 принят существующий уровень чистого пола. Помещения, расположенные в здании, изолированы и имеют отдельный вход. По признакам расположения и взаимосвязи помещений гараж и велобаза имеют приближённо секционную объёмно-планировочную систему.

Проектом предусматривается капитальный ремонт гаража и велобазы, а именно:

Замена крыши и кровли;

Восстановление каменной кладки наружной стены;

Демонтаж и восстановление кирпичной кладки парапета;

Восстановление защитного слоя бетона плит покрытия;

Замена дверных блоков;

Замена оконных блоков;

Ремонт основания и покрытия пола;

Ремонт внутренней отделки стен и потолка;

Ремонт крыльца;

Облицовка фасадов металлосайдингом.

Принятые конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение сооружений, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации сооружений при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в ангарах.

Приведённое сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения».

Окна проектируемые – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери проектируемые – металлические двупольные по ГОСТ 31173-2003 и деревянные глухие двупольные по ГОСТ 6629-88.

Ворота существующие распашные двустворчатые размерами 3.6×3.0(h) м.

Кровля проектируемая – гнутые профилированные стальные листы с трапециевидной формой гофры НС-44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным

покрытием.

Водосток – наружный неорганизованный.

Полы проектируемые – линолеум, цементные.

Новая односкатная чердачная крыша предусматривается из деревянных сдвоенных наслонных стропил с высотой сечения 200 мм, уложенных с двух сторон на мауэрлат сеч. 100×100 мм. В середине пролёта стропила укладываются на деревянный прогон сеч. 150×150 мм. Опорой для прогона являются металлические балки, проектируемые из стального горячекатаного двутавра 35Б1. Балки укладываются на бетонные столбики 380×510×200 мм и крепятся к закладным деталям на сварке. Бетонные столбики предусматривается выполнить из бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-15.

Кровля проектируется из профилированного стального листа с полимерным покрытием с креплением к деревянной обрешётке из бруса сеч. 50×50 мм. Шаг обрешётки 400 мм.

В парапетах вдоль крайних цифровых осей предусматриваются продухи для проветривания чердачного пространства. От проникновения птиц продухи защищаются сеткой рабица Р15-1,6-О.

Восстановление каменной кладки наружной стены и парапета предусматривается выполнить из силикатного кирпича 250×120×88 марки СУРПо-М100/F25/1.4 ГОСТ 379-2015. Каменную кладку проектируется выполнить на цементно-песчаном растворе М50.

Восстановление защитного слоя бетона плит покрытия предусматривается выполнить ремонтным составом EMACO S88C.

Проектом предусмотрена замена наружного дверного блока на стальной и деревянный дверные блок. Стальной дверной блок – двупольный размером 1.55×2.08 м по ГОСТ 31173-2003, деревянный дверной блок имеет размеры 1.55×2.08 м. Дверные блоки предусмотрено оборудовать замками и ручками.

Существующие деревянные оконные блоки проектируется заменить на оконные блоки из ПВХ профиля с размерами 0.76×1.28(h) и двойным стеклопакетом. Оконные блоки предусматривается выполнить двух типов – глухие и с открывающимися створками. Оконные блоки с открывающимися створками предусматривается оборудовать москитными сетками.

Существующее покрытие пола предполагается заменить на новое покрытие из линолеума и цементно-песчаной стяжки с последующим железнением. В качестве основания пола проектом предусматривается бетон кл. В7.5 толщиной 80 мм.

Существующая отделка помещений согласно проекта подлежит демонтажу. Новая внутренняя отделка проектируется из оштукатуривания стен с последующей огрунтовкой и водоэмульсионной окраской. Поверхность потолков предусматривается огрунтовать и окрасить водоэмульсионной окраской.

На месте демонтированного предусматривается выполнить устройство нового крыльца из монолитного бетона кл. В12.5 толщиной 150 мм, армированного сеткой 4С (Ø5Вр1-100)/(Ø5Вр1-100) по ГОСТ 23279-2012. Основанием для монолитной железобетонной плиты является щебень толщиной 100 мм, песчаная подготовка толщиной 100 мм, уложенная на грунтовое уплотнённое основание.

Объёмно-планировочное решение гаража и велобазы соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица № 1

Технические показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	308.7
2	Общая площадь	$м^2$	262.5

3	Строительный объём	$м^3$	1759.6

6.2.2 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность - Ф 5.1

Сроки службы здания - не менее 50 лет

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

По типу конструктивной схемы – здание бескаркасное.

Прочность, надёжность и устойчивость обеспечивается совместной работай наружных и внутренних стен с покрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты существующие – железобетонные блоки ФБС.

Наружные стены существующие – из керамического и силикатного кирпича на ц/п растворе толщиной 510мм.

Колонны существующие – кирпичные с обрамлением стальным уголком.

Прогоны существующие – сборные железобетонные.

Покрытие существующие – предварительно напряжённые ребристые плиты толщиной 100мм, высотой 300мм, канатного армирования,

Внутренние стены существующие – из керамического и силикатного кирпича на ц/п растворе толщиной 380 мм.

Крыша – односкатная деревянная с холодным чердаком.

Кровля – профилированные стальные листы с полимерным покрытием.

Водосток наружный неорганизованный

Антикоррозийная защита

Антикоррозионные мероприятия принимаются в соответствии с нормами СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

До окраски металлоконструкции предусматривается очистить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 до степени 3, согласно таблице 30.

Очистка конструкций выполняется механическим инструментом с применением шлифовальных кругов и шкурок. Качество очистки поверхности от жировых загрязнений должно соответствовать первой степени обезжиривания. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74.

Все металлоконструкции предусматривается окрасить на месте их изготовления одним слоем грунта. Соприкасающиеся плоскости заводских и монтажных соединений, а также места монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны шва не грунтуются.

После монтажа конструкций предусматривается произвести окраску всех металлических поверхностей лакокрасочным покрытием

Элементы стропил, обрешетку и другие деревянные элементы предусматривается обработать огнезащитным составом (антипереном) и антисептиком.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом антисептировать и изолировать прокладкой 2-х слоев рубероида.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание имеет II степень огнестойкости.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника

безопасности в строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ЗЭП) к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177, разработаны ТОО «NordEcoConsult».

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками выделения загрязняющих веществ: пересыпка инертных, материалов, битумные работы, лакокрасочные работы и сварочные работы.

Таблица № 2

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6001			0.02322	0.0002613	0.02322	0.0002613	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6001			0.0005612	0.000007735	0.0005612	0.000007735	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6001			0.009003	0.000095	0.009003	0.000095	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6001			0.0014622	0.000015425	0.0014622	0.000015425	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6001			0.017444	0.0002075	0.017444	0.0002075	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт	6001			0.0002083	0.00000375	0.0002083	0.00000375	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Капитальный ремонт	6001			0.000917	0.0000165	0.000917	0.0000165	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6001			0.4974	0.0044046	0.4974	0.0044046	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6001			0.10365	0.00037314	0.10365	0.00037314	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6001			0.02006	0.00007224	0.02006	0.00007224	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6001			0.04345	0.00015652	0.04345	0.00015652	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6001			0.3405	0.004284	0.3405	0.004284	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6001			0.0275	0.00314	0.0275	0.00314	2021

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001			0.021259	0.0000821	0.021259	0.0000821	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Капитальный ремонт	6001			0.118	0.00549	0.118	0.00549	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.2246347	0.01860981	1.2246347	0.01860981	
Всего по предприятию:				1.2246347	0.01860981	1.2246347	0.01860981	

Водоподведение и водоотведение. На период строительства санитарно-питьевые и производственные нужды предприятия удовлетворяются за счет существующего водопровода. Годовая норма потребления воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом удельных санитарных норм расхода воды, количества человек в бригаде и сроков проведения строительных работ. На период строительно-монтажных работ промышленные стоки не образуются. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся через существующую канализацию.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

банки из-под краски;
огарки сварочных электродов;
строительные отходы
отходы демонтажа досок;
отходы демонтажа металлоконструкций;
отходы демонтажа рубероида кровельного;
твердые бытовые отходы;
отходы линолеума.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	41,576515		41,576515
в т.ч. отходов производства	41,428565		41,428565
отходов потребления	0,1488	-	0,1488
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,00208	-	0,00208
Отходы рубероида	3,1416		3,1416
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,000075	-	0,000075
Твердые бытовые отходы	0,14795	-	0,14795
Отходы демонтажа деревянных изделий	7,084		7,084
Отходы демонтажа линолеума	0,62181		0,62181
Строительные отходы	30,579		30,579
Красный список			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом

технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производиться не будет. Имеется письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20.12.2020 г. № 539 об отсутствии зеленых насаждений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177 соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177 соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 мес.

Начало строительства планируется во 2-3 квартале 2021 г. (письмо заказчика от 04.11.2020 г. № 01-09/226)

Заделы по годам – 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2020 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2020-2021 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями Выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2020г-2778тг: 2021г-2917тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177,** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

Рабочие чертежи

1. Заполнены основные надписи на листах.
2. Актуализированы нормативные документы.
3. Отредактированы климатические условия.
4. Нагрузки откорректированы.
5. Указаны характеристики здания.
6. Указан перечень видов работ.
7. Исключен ТЭП с общих данных.
8. Предоставлены обмерные чертежи.
9. Откорректирована толщина наружных стен.
10. Обозначена штриховкой новая каменная кладка. Проставлены высотные отметки.
11. Указан угол подъёма стропил.
12. Конструкция крыши выполнена согласно рекомендациям, представленным в техническом заключении.
13. Приведены в соответствие с обмерными чертежами размеры здания.
14. Исключён организованный водосток с кровли.
15. Откорректированы условные обозначения.
16. Разработаны эскизы оконных и дверных блоков.
17. Откорректировано обозначение дверных блоков.
18. Откорректировано условное обозначение деревянных дверных блоков.
19. Откорректирован состав пола.
20. Разработаны чертежи крыльца.
21. В общих данных указаны решения по ремонту каменной кладки наружных стен и восстановлению защитного слоя плит покрытия.

<u>Техническое заключение</u>

22. Откорректированы природно-климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
23. Откорректированы значение снеговой нагрузки и давления ветра согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.
24. Откорректирована степень огнестойкости.
25. Откорректирован уровень ответственности здания.
26. Откорректирован класс пожарной функциональной опасности.

27. Уточнены размеры здания в плане.
28. Исключено описание перегородок толщиной 400 мм.
29. Откорректирована высота ребристых предварительно-напряжённых плит покрытий.
30. Исключено описание внутренних несущих продольных стен.
31. Дано описание и оценка технического состояния колонны.
32. Внесено описание водостока.
33. Даны рекомендации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работах фундаментов.
34. Откорректировано описание признаков, соответствующих II категории технического состояния фундаментов.
35. Приведена в соответствие категория технического состояния стен с категорией, указанной на стр. 3.
36. Устранены разногласия по составу ремонтных работ стен.
37. Внесены дополнения по видам покрытия полов.
38. В техническое заключение включены: техническое задание, утверждённое заказчиком; описание окружающей местности; обмерные планы и разрезы здания.
39. Дана оценка технического состояния конструкций и здания в целом.

Сметная документация

40. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
41. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
42. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 год, в том числе:	млн.тенге	32,229	24,864
	СМР	млн.тенге	26,225	19,924

	оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге	- 6,003	- 4,940
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год	млн.тенге	-	1,576
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2021 год	млн.тенге	32,229	23,287
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания гаража и велобазы» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 годы, в том числе:	–	24,864	млн. тенге,
СМР	–	19,924	млн. тенге,
оборудование	–	-	млн. тенге,
прочие затраты	–	4,940	млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	3,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 06.11.2020 г. № 92.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ревенко Е.Л.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гашенёв А.Ю.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ43VDD00158005

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жеңіс» олимпиада резервінің мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Имени Жамбыла, № 177 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 660140000029

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт здания гаража с велобазой КГУ СДЮСШОР "Жеңіс" расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 177

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 30.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,2246347	0,018609810
Капитальный ремонт здания гаража и велобазой КГУ СДЮСШОР "Жеңіс" расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 177	1,2246347	0,018609810
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,021259	0,0000821
Ағаш тозаңы	0,118	0,00549
Пропан-2-он	0,04345	0,00015652
Уайт-спирит	0,3405	0,004284
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0002083	0,00000375
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,0000165
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,0002075
Метилбензол	0,10365	0,00037314
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0275	0,00314
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,000095
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,000015425
Бутилацетат	0,02006	0,00007224
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0005612	0,000007735
Темір (II,III) оксиді	0,02322	0,0002613
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,4974	0,0044046
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ43VDD00158005

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Жеңіс» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» улица Имени Жамбыла, дом № 177

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 660140000029

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания гаража с велобазой КГУ СДЮСШОР "Жеңіс" расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 177

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2246347	0,018609810
Капитальный ремонт здания гаража и велобазой КГУ СДЮСШОР "Жеңіс" расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 177	1,2246347	0,018609810
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,021259	0,0000821
Пыль древесная	0,118	0,00549
Пропан-2-он	0,04345	0,00015652
Уайт-спирит	0,3405	0,004284
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,00000375
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000165
Углерод оксид	0,017444	0,0002075
Метилбензол	0,10365	0,00037314
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0275	0,00314
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,000095
Азот (II) оксид	0,0014622	0,000015425
Бутилацетат	0,02006	0,00007224
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005612	0,000007735
Железо (II, III) оксиды	0,02322	0,0002613
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4974	0,0044046
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.