	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«26» Декабря 2023 г.

Заказчик **НАО ГК «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, БИН 160440007161, 8(7152)338449**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«26» Декабря 2023г. ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов С.С, адрес: СКО, г.Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, 8(7152)-50-27-70**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» Декабря 2023 г., ТОО «СаулетЭксперт» в лице директора Менликараева Г.Т., эксперт Нургалиев И.И., аттестат № KZ27VJE00059172 от 06.11.2020г., БИН 120540013896, 87077858940**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **«26» Декабря 2023г. ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»», директор Доспаева Ш.М., БИН 081040015202, 87782373665, г.Шымкент, Абайский район, Байтулы Баба, 7 .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная,7» уровень ответственности объекта: II-го(нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 2357 от 24.12.2015г.Акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 24.05.2023 года KZ56REA00333347

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»», проект № 19-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

НАО ГК «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области» № 0018/22 27.06.2022 ж.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2579,80	-	2579,80	-
Число этажей	эт.	2	-	2	-
Общий строительный объем	м3	9312,0	-	9312,0	-
Площадь застройки	м2	980,20	-	980,20	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;_____

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2579,80	2579,80
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9312,0	9312,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрена проведение капитального ремонта объекта согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию технического состояния здания и дефектного акта.*

- выполнить:

- частичная замена внутренней отделки помещений здания;

- частичная замена покрытия конструкции полов;

- предусмотреть замену витражей покрытия кровли;

- частичная замена дверных блоков;

- частичный ремонт покрытия кровли;

- частичный ремонт входного крыльца;

- устройство эл.подъемника для МГН.

Электроснабжение наружной сети освещения осуществляется от существующего КТП, запитанного кабелем АВБбшВ сечением 5х4 кв.мм. Произвести демонтаж существующих светильников, сохранив целостность существующих опор, в соответствии с планом демонтажа существующей сети наружного освещения. произвести монтаж светильников на существующие опоры, монтаж кабеля АВБбшВ сечением 5х4 кв.мм. Для освещения приняты светодиодные светильники, мощностью выше 40Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность.

Выполненные работы при капитальном ремонте не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений. Материалы и оборудование, используемое для строительства соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта, сертифицированы и соответствуют стандартам Республики Казахстан.

«Организация строительства» выполнены в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **85,622,340** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57,621,98** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,921,940**.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63,354 730,88** тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63,354,730,88** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1,921,940** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)**:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная,7»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель НАО ГК «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области» Жумабай Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «ТОО «Саулет Эксперт» Нургалиев И.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печать (при наличии)

2) Аттестованная организация

Директор ТОО «ТОО «Саулет Эксперт» Менликараева Г.Т.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

Организация **Директор ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Ш.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»**

Атамбаев И.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Заңғар –LTD» Макенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания Специализированного ЦОН в СКО, г. Петропавловск, ул.Нефтепроводная,7»	3	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	980,20	9312,0	2579,80	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков	кирпичные	скатная по деревянным стропильным конструкциям, покрытие из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке	Котельная на твердом топливе	От существующих поселковых электросетей	Водоснабжение здания от существующих поселковых сетей водопровода	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом	Не предусмотрено проектом

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади							
Распределение квартир по числу комнат							
Нежилые помещения							
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
				Промышленно-производственных зданий и сооружений			Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая		Складская	Учреждений образования		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные железобетонные, одиночные под колонны столбчатые фундаменты стаканного типа

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из силикатных кирпичей
	2) перегородки		из силикатных кирпичей
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	монолитные ж/б плиты
4	Крыша		двухскатная, с покрытием из профилированных листов
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, ламинат
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПХВ
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная краска
		наружные	обшиты керамогранитной плиткой с утеплителем из минваты
8	Горячее водоснабжение		Не предусмотрено проектом
9	Водопровод		от существующих сетей водопровода
10	Канализация		От существующих сетей канализации
11	Электроосвещение		От существующих электросетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	От городских сетей
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Жұмабай Е.Қ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Доспаева Ш.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)