«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

20.11.2024 жыл №40-04-10/4466

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабындағы 15 учаскеде тұрмыстық қызмет көрсету ғимаратына су құбыры және кәріз желілірінің құрылысы» нысанына Султанов Серик Суйндикович тапсырысшы болып табылатын 19.11.2024 жылғы №002264690856 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысының орынбасары **А.Мусабаев**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Султанов Серик Суйндикович

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай т.ү.а, №15 мекенжайында орналасқан тұрмыстық қызмет көрсету ғимаратының су құбыры және кәріз желісінің құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №582 02.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасары **Б. Омарханов**

Орын Н. Садуақас
М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 11 2024 г.

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович. ИИН871110303540. г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд. №15.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *19.11.2024г. ТОО «Yш-сай», директор Султанов К. ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г., г.Шымкент, М.Х.Дулати, №205/8. БИН021140005377.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *19.11.2024 г. ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. А.Байтурсынов, дом 90А, кв.126, Аккредитация № KZ75VWC00194797 от 06.12.2023г. БИН091240011893. Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *19.11.2024 г. ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А. 06-ГСЛ№001967 от 04.12.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, дом 53А, н/п. 6. БИН 011040008574. Эксперт авторский надзора Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водопроводных и канализационных сетей здания бытового обслуживания на участке №15 в жилом массиве Тассай, Каратауского района, городе Шымкент».*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№15.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Договор купли - продажи №944 от 15.03.2013г.
Договор купли - продажи №942 от 15.03.2013г.
Договор купли - продажи №936 от 15.03.2013г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ90REA00431093 от 13.11.2024 г. АПЗ № KZ94VUA01133287 от 16.05.2024 г.* (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Компания TALAP PROJECT",КТР-017/2024.*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE-0494/24 от 11.11.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.11.2024;
месяц, год
окончание работ 19.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 1,0 месяц; фактически 1,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR 17 - Ø110х6,6мм "питьевая"	п.м.	76		76	
Труба ПЭ 100 SDR 17 - Ø50х3.0мм "питьевая"	п.м.	133		133	
Труба ПЭ 100 SDR 17 - Ø32х2.0мм "питьевая"	п.м.	27		27	
Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø200	п.м.	162		162	
Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø100	п.м.	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга служебное помещение;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводный сетей:

- Труба ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6мм "питьевая" - 76 метр.

- Труба ПЭ 100 SDR 17 - 50х3.0мм "питьевая" - 133 метр.

- Труба ПЭ 100 SDR 17 - 32х2.0мм "питьевая" - 27 метр.

Канализационных сетей:

- Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø200 - 162 метр.

- Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø100 - 14 метр.

Кадастровый номер: 22:330:033:1311.Площадь земельного участка: 0,2400 га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 975,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 762,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 7 212,26 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 975,16 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 762,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 212,26 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных и канализационных сетей здания бытового обслуживания на участке №15 в жилом массиве Тассай, Каратауского района, городе Шымкент».*** (наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы): *19.11.2024г. Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021г.*

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная **организация:** *ТОО "МИТ.KZ",директор Жиенбеков Б.Н.*

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *19.11.2024г. ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А.*

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б.аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

19.11.2024г. ТОО «Уш-сай», директор Султанов К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.подпись руководителя)

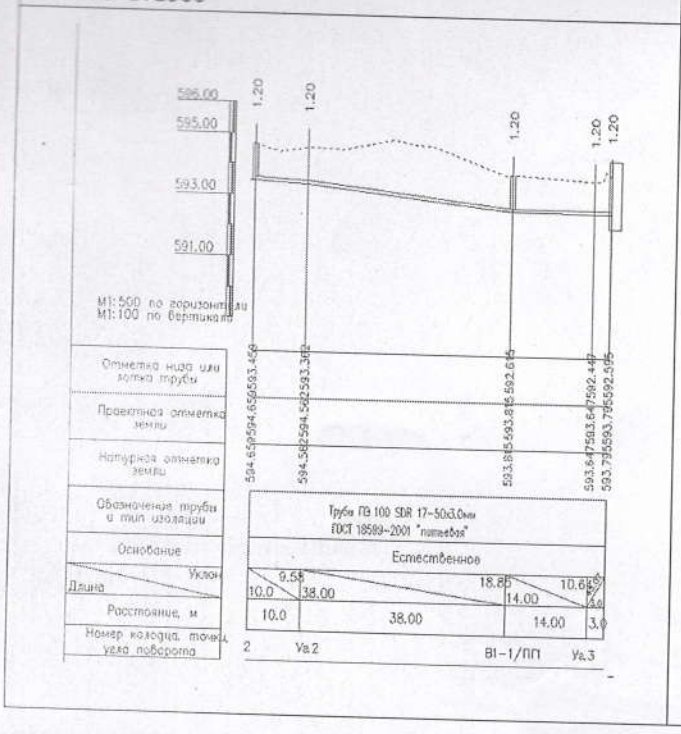
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы (общая протяженность)**	м	**209**	
	1) Труба ПЭ100 SDR17 - Ø50х3.0мм "питьевая"	м	133	
	2) Труба ПЭ100 SDR17 -Ø110х6,6мм "питьевая"	м	76	
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	м	**27**	
	5) Труба ПЭ100 SDR17 -Ø32х2.0мм "питьевая"	м	27	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-50мм	шт	5	
	d-100мм	шт	5	
	Вентили d-32мм	шт	2	
	Гидрант Н=1000мм	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м	**176**	
	5) Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø100	м	14	
	6) *Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø200мм*	м	162	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-1000mm. d-1500mm	шт	7	
	Выпуск	шт		

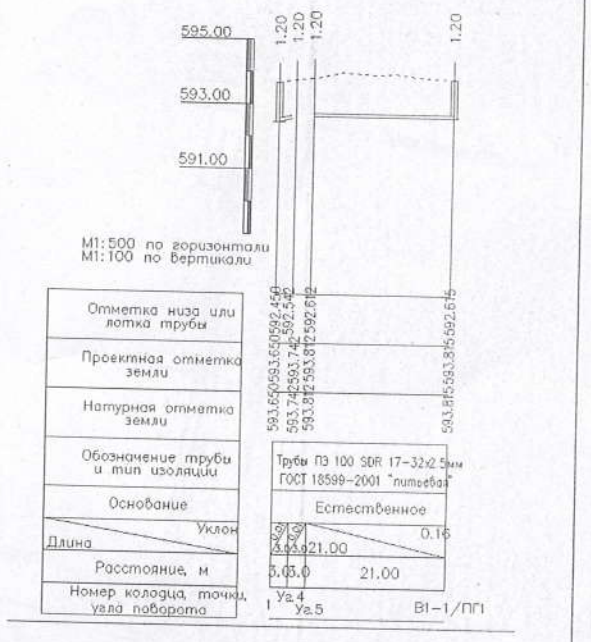
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:1500



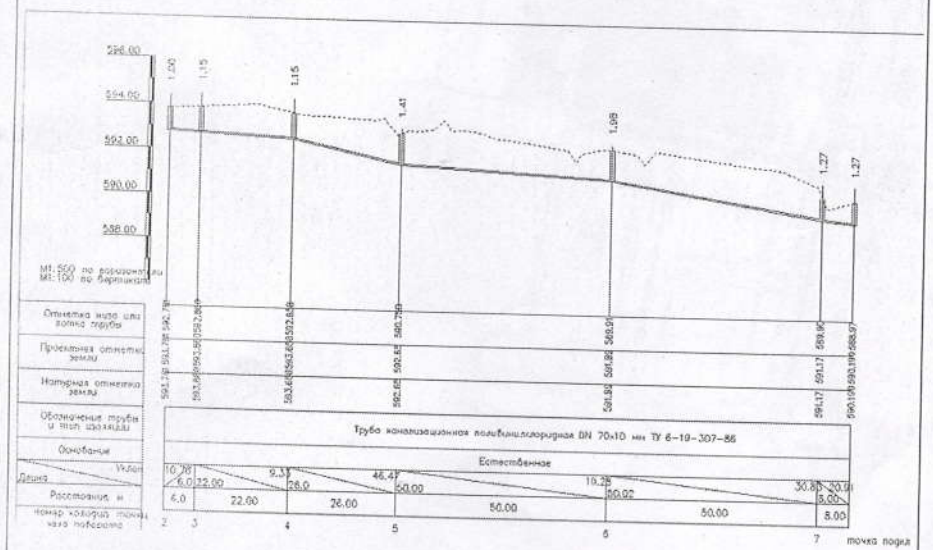
Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:1500



Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:1500



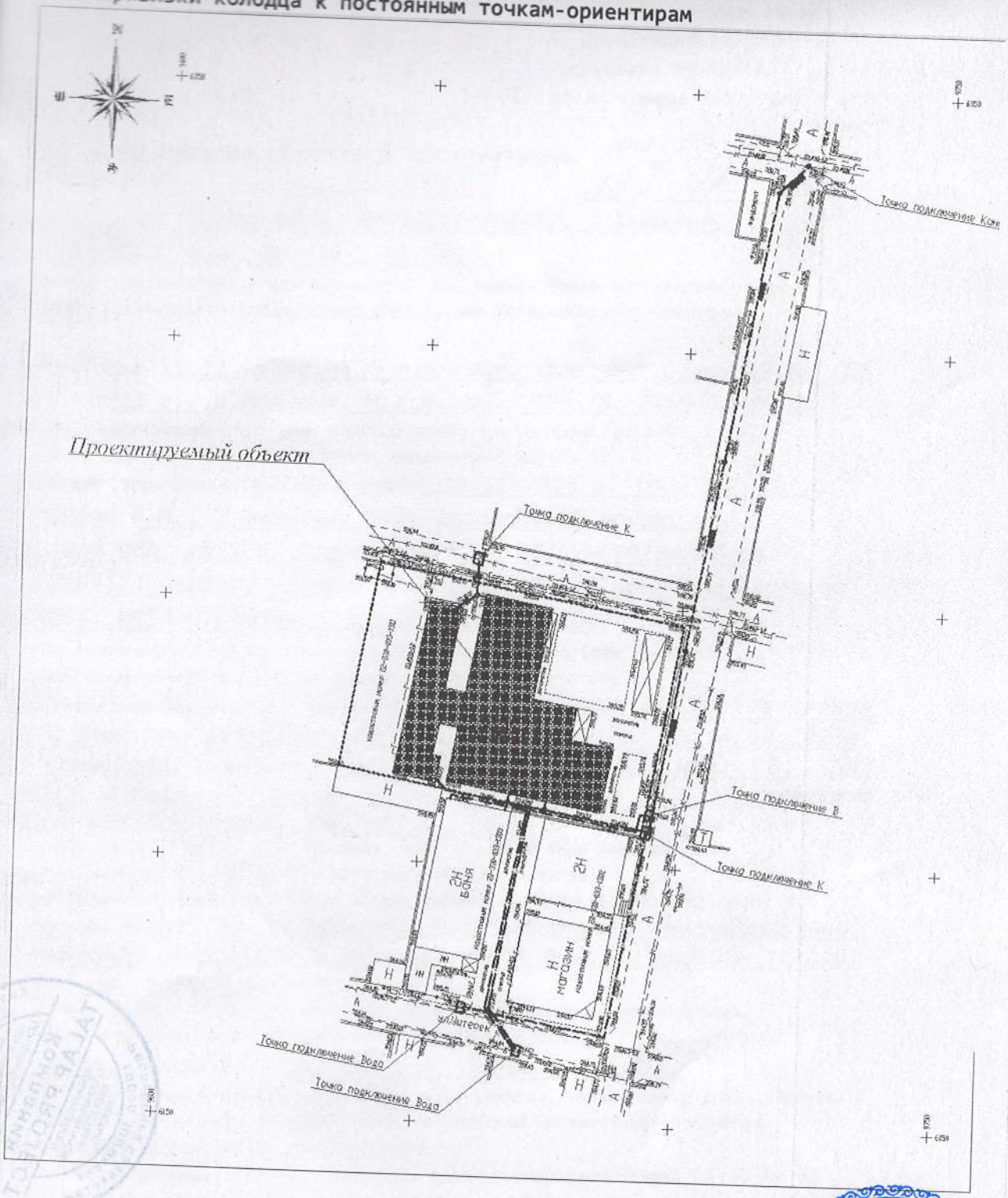
Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:1500

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ100 SDR17 - Ø50x3.0мм "питьевая"	ГОСТ 18599-2001	Полиэтиленовые труба	50	133	-
2	Труба ПЭ100 SDR17 - Ø110x6,6мм "питьевая"	ГОСТ 18599-2001	Полиэтиленовые труба	110	76	-
3	Труба ПЭ100 SDR17 - Ø32x2.0мм "питьевая"	ГОСТ 18599-2001	Полиэтиленовые труба	32	27	-
4	Трубы для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø100	ГОСТ 54475-2011	Полиэтиленовые безнапорные гофрированный	100	14	-
5	*Трубы для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN8 PE - Ø200мм*	ГОСТ 54475-2011	*полиэтиленовые безнапорные гофрированные*	200	162	-

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам


Проектируемый объект
Точка подключение К
Точка подключение В
Точка подключение К
Точка подключение Вода
Точка подключение Вода
Точка подключение Конн
2Н
БОЙЛЕР
2Н
Н
МАГАЗИН
Н
Н
Н

Нөмірленген және тігілген 6 *парақта*