«Батыс Қазақстан облысы, Бөрілі ауданы, Қанай ауылы, Достық көшесі, 47 үй мекенжайында орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0111/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі
денсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ «Бөрлі аудандық орталық ауруханасы» МКК,
Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Айтжанов Тулепберген Касымбекович,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бөрілі ауданы, Қанай ауылы, Достық көшесі, 47 үй мекенжайында орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0111/18 от 02.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница»
Управления здравоохранения акимата
Западно-Казахстанской области,
г. Аксай Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Айтжанов Тулепберген Касымбекович,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 17 ноября 2017 года № 356, заключенным между ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, г. Аксай Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Айтжанов Тулепберген Касымбекович (государственная лицензия ГСЛ № 0006561 от 24 ноября 2005 года, приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 декабря 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области, общей площадью 0,1050 га, кадастровым номером 08-114-051-253, выданный Бурлинским районным отделом земельных отношений от 2 ноября 2012 года № 26875;

постановление акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 31 октября 2017 года № 995 о разрешении ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области проведения капитального ремонта здания объекта;

архитектурно-планировочное задание от 8 декабря 2017 года № KZ22VUA00030432, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района» в 2018 году;

техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания медицинского пункта, выполненное ТОО «Сенімді сапа» в 2015 году (аттестат эксперта Утегалиева Г.Б. КДСиЖКХ № 06627 от 4 февраля 2014 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость от 30 ноября 2016 года, утвержденная заказчиком;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ № 006994, приложение к лицензии от 13 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области»);

топографический план в масштабе 1:500, выданный ТОО «Аксайгазпроект» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ № 006994, приложение к лицензии от 13 июля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области»);

письмо ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 5 мая 2018 года № 1-18/659 о сроках начала и источнике финансирования капитального ремонта объекта.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 12 июня 2018 года № 1-18/867 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 2 июля 2018 года № 172/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Внутриплощадочное электроосвещение.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водопровод и канализация.
Альбом. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом. Электротехническая часть.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Конструктивные решения существующего здания

Здание одноэтажное прямоугольной формы размером 11,35х6,73 м, Н=3,35 м.

Год постройки - 2006.

Фундаменты здания из монолитного бетона В15, глубина заложения – 0,90 м.

Каркас здания – из деревянных облегченных конструкций (сборно-щитовые) утепленный и обшитые крашеным металлическим листом С-10.

Кровля – шатровая двухскатная, деревянные стропила, покрытые шифером.

Перекрытия – по деревянным балкам, сплошным настилом из досок и с утеплением.

Заполнение дверных и оконных проемов – деревянное.

Полы – в зависимости назначения помещении (деревянное покрытое из линолеума).

Электроснабжение - централизованное.

Вентиляция – естественная, приток воздуха через специальные фрамуги.

Отопление – автономное на природном газе.

Виды строительно-монтажных работ для проектирования

Устройство отмостки и цокольной части фундамента.

Демонтаж и монтаж наружной обшивки.

Утепление наружных стен жесткой минплитой.

Обустройство территории с устройством площадок для контейнера сбора мусора.

Снятие линолеума, разборка дощатого пола.

Засыпка грунтом внутренних помещений керамзитом по периметру здания.

Засыпка грунтом внутренних помещений.

Устройство бетонной стяжки.

Линолеум на теплозвукоизолирующей подошве.

Устройство плинтусов.

Демонтаж оконных блоков.

Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотно-откидных остекление однокамерными стеклопакетами.

Установка подоконных досок в каменных стенах.

Установка металлических слив.

Демонтаж дверных блоков.

Установка дверных блоков однопольных с глухими полотнами.

Замена входной двери на алюминиевые.

Отчистка стен и потолков внутренних помещений.

Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей.

Улучшенная окраска стен и потолков.

Облицовка стен плитками туалетного гарнитура.

Выполнение внутреннего водопровода с установкой оборудования.

Горячее водоснабжение от электронагревателей «Аристон».

Устройство системы внутренней и наружной канализации с установкой оборудования (восстановление скважины с установкой глубинного насоса).

Строительство септика из железобетонных конструкций, объемом 3 м^3.

Противопожарная обработка деревянных конструкций.

Согласно дефектному акту, утвержденному директором ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» от 30 ноября 2016 года, демонтажными работами предусматриваются:

Архитектурно-строительная часть

Внутренние работы:

снятие штукатурки с поверхностей стен;

снятие облицовки стен из керамической плитки;

демонтаж подоконных досок;

демонтаж наличников;
демонтаж перегородок из ДВП;
демонтаж потолков из ДВП;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж покрытия полов (линолеумного, досчатого и из керамических плиток);
демонтаж плинтусов деревянных, бетонных.
Наружные работы:
демонтаж кровли;
снятие штукатурки с откосов фасадной части здания;
демонтаж отмостки по периметру здания;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж деревянных оконных блоков;
демонтаж бетонных и плиточных площадок и ступеней крылец входов здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект здания медицинского пункта расположен по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,62 м;
район строительства	- несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (договор № 65 от 13 февраля 2018 года), выполнен ТОО «Аксайгазпроект» в 2018 году.

Цель изысканий - получение топографо-геодезических материалов и данных.

Полевые работы и камеральная обработка материалов выполнены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве», СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий расположен в с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

Территория исследования по карте климатического районирования расположена в климатической зоне IIIА сухих степей. Климат территории является резко-континентальным с холодной ясной зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-востока Прикаспийскую низменность. Сыртовое плато представляет собой ряд водораздельных гряд, протягивающих с с юго-

востока на северо-запад. Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину, слабо наклоненную на север, на северо-восток, в сторону реки Урал.

Растительность и грунты: исследованная территория входит в степную и сухостепную зону с высокой травянистой растительностью. Из почв здесь преобладают в основном суглинки.

Топографо-геодезические работы

Комплекс выполненных топографо-геодезических работ включает в себя:

рекогносцировку местности с целью определения границ работ;

определение геодезического планово-высотного обоснования. В результате обследования геодезической сети были выбраны исходные пункты для построения спутниковой опорной геодезической сети. Рекогносцировка пунктов спутниковой геодезической сети (репера) выполнялась в комплексе с закладкой. Измерения GPS приемником выполнялись в течении шестидесяти эпох (секунд) в режиме RTK (в режиме реального времени). Для точности данных реперов, измерения горизонтальных и вертикальных углов, расстояний (горизонтальных проложении) выполнены электронным тахеометром ТС-805 фирмы Leica Geosystems. Промеры расстояний между станциями произведены в прямом и обратном направлениях.

Места закладки пунктов выбирались с условием:

обеспечения нормальных условий наблюдений, отсутствие закрытости и отражающих поверхностей);

обеспечения долговременной сохранности центра и взаимной видимости;

отсутствия вблизи пунктов (до 1-2 км) мощных источников излучения;

закрытость горизонта на пунктах должна быть не более 15°;

обеспечения доступа к пункту в любое время, независимо от погодных условий.

Во время изысканий было заложено 2 репера:

репер Rp.1 заложен в 6,88 м южнее юго-западного угла медицинского пункта и в 22,54 м западнее юго-западного угла здания Дома культуры;

репер Rp.2 заложен в 20,01 м южнее юго-западного угла здания медицинского пункта и в 17,43 м юго-западнее юго-западного угла здания Дома культуры.

Топографическая съемка выполнена комбинированным способом при помощи GPS приемника R10 фирмы Trimble(США) и электронным тахеометром ТС-805 фирмы Leica Geosystems (Швейцария) в масштабе 1:200. Съемка ситуации и инженерных коммуникаций выполнялась GPS приемником в течении пяти эпох (секунд) в режиме RTK (в режиме реального времени), а съемка рельефа местности была произведена электронным тахеометром ТС-805 фирмы LeicaGeosystems.

Определение наличия подземных коммуникаций на площадке съемки. Зондирование площадки было произведено радиодетектором SebaKMT, путем параллельным прохождением приемника SebaKMTи генератором по всей площадке. Определено направление подземных коммуникаций, глубина залегания и их характеристики. Данные отображены на плане топографической съемке.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под обслуживание медпункта, имеет прямоугольную форму границ и расположен в с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

Рабочим проектом предусмотрена укладка асфальтобетонного покрытия проездов, укладка брусчаткой тротуаров.

На территорию предусмотрен один заезд шириной 4,0 м.

Участок имеет существующее ограждение с последующей заменой на новые изделия.

На входах в здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1050
2	Площадь застройки	м²	105,45
3	Площадь покрытий	м²	181,00
4	Площадь озеленения	м²	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтно-строительными работами предусматривается:

внутренняя и наружная отделки;

кровельные работы;

устройство отмостки;

установка металлопластиковых оконных блоков, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным остеклением;

установка металлических и металлопластиковых дверных блоков индивидуального изготовления;

устройство покрытий полов (линолеумные, из керамической плитки);

пробивка отверстий в стенах и перегородках;

устройство на главном входе в здание монолитного железобетонного пандуса с ограждением и поручнем для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортностью;

облицовка площадки и ступеней крылец на входах.

Здание медицинского пункта - одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 1-4/А*-Г – 11,29х9,12 м.

Высота этажа – 2,90 м от пола до перекрытия. Высота чердака – 1,93 м от верха перекрытия до низа верхнего прогона кровли.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

За условную отметку 0,000 принят уровень существующего пола здания.

На этаже расположены следующие помещения: тамбур, коридор, врачебные кабинеты, процедурная, технические помещения, санитарный узел, топочная с отдельным входом снаружи.

Планировка амбулатории предусматривает функциональное зонирование основных и второстепенных помещений.

Главный вход в здание запроектирован по оси А*.

Доступ в амбулаторию для маломобильных групп населения осуществляется через главный вход. Крыльцо обустроено пандусам с уклоном 1:8 и поручнями. Тамбур входа имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из амбулатории осуществляется:

с этажа - через вход/выход непосредственно наружу;

с чердака - через слуховые окна на кровлю.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – чердачная, двускатная.

Кровля – профнастил.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетонная, шириной 800 мм.

Наружная отделка:

цоколь – сплиттерная плитка;

стены – лицевой кирпич с расшивкой швов;

фронтон - лицевой кирпич с расшивкой швов;

окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – двойной стеклопакет;

двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской;

стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической;

полы - керамическая плитка, бетон, линолеум.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	105,45
3	Общая площадь	$м^2$	72,50
4	Строительный объем	$м^3$	474,52

6.2.3 Конструктивные решения

Медицинский пункт

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под облицовку – монолитные ленточные сечением 200х510(h) мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, армированные пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 12А-III, хомуты диаметром 6А-I с ячейками 250 мм.

Под фундамент выполнена подготовка из щебня, пролитого горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм.

Анкеры для связи с существующим фундаментом – из стержневой арматуры 10А-III, расположенные через 600 мм в два ряда;

облицовка наружной стены – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М75. с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм, по теплотехническому расчету, выполненному ИП «Айтжанов Т.К.».

Ограждение участка

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты - монолитные столбчатые с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

каркас ограждения – металлический из квадратной трубы 80х4,0 ГОСТ 3262-75, равнополочных уголков 50х4 ГОСТ 8509-93, сетка рабица 4х4 ГОСТ 5336-80*.

Ограждение мусорного контейнера

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты - монолитные столбчатые с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

каркас ограждения – металлический из квадратной трубы 80х4,0 ГОСТ 3262-75, равнополочных уголков 50х4 ГОСТ 8509-93, сетка рабица 4х4 ГОСТ 5336-80*;

крыша – чердачная односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – профилированный лист НС35-1000-0,6 по металлическому швеллеру № 10 ГОСТ 8240-97.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование, предусмотрена замена материалов и оборудования существующей системы отопления согласно дефектному акту.

Наружный водопровод и канализация

Рабочий проект сети водопровода и канализации здания медицинского пункта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Наружное водоснабжение медицинского пункта предусмотрено отдельным рабочим проектом.

Сброс канализационных стоков самотеком отводится в септик объемом 5,0 м^3.

Сети канализации приняты из двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.0-98.

Септик подлежат гидроизоляции на 0,5 м выше максимального уровня грунтовых вод. Люки колодцев - выше уровня земли на 0,3 м.

Сточные воды от септика вывозятся спецавтотранспортом.

Внутренние системы водопровод и канализации

Водопровод

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи холодной воды к сантехприборам.

Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше холодного водопровода.

Канализация

Отвод хозяйственно- бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в септик.

Трубопровод запроектирован из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки канализационных сетей приняты ревизия и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояк, которые выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Основные технические показатели:

расход воды – 0,23 м^3/ч;

в т.ч. на ГВС – 0,13 м^3/ч;

объем хозяйственно-бытовых стоков – 0,23 м^3/ч.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения объекта не предусмотрены согласно письму заказчика от 12 июня 2018 года № 1-18/866.

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории медпункта выполнено согласно заданию на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрены:

установка светильника мощностью 100 Вт на опоре;

прокладка кабеля для наружного освещения марки ВБбШв сечением 3х4 мм^2 от щита ЩРн-12.

При пересечении кабеля с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в асбестоцементных трубах согласно серии А5-92.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Медицинский пункт

Силовое электрооборудование и электроосвещение здания медпункта выполнено согласно заданию на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей рабочего проекта.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории, противопожарные приборы - к потребителям I категории.

Напряжение питающей линии - 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение выполнено от существующей воздушной линии.

Предусмотрен демонтаж существующего электротехнического оборудования и материалов.

В качестве ВРУ для учета и распределения электроэнергии принят распределительный щит типа ЩРн-12 для электропитания рабочего освещения, штепсельных розеток и прибора пожарной сигнализации, установленный в тамбуре.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРн-12 для подключения групповых линий освещения, в том числе:

на вводе в щиток автоматические выключатели на токи расцепителя 25 А;

однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителя 16 А и двухполюсные автоматические выключатели с устройством УЗО.

Выбор типов светильников и источников света произведен согласно назначению помещений и условиям окружающей среды.

Управление рабочим освещением выполнено выключателями по месту.

Высота установки розеток - 0,3 м, выключателей - 0,8 м от пола.

Питающие и распределительные сети выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг в кабельных лотках, в бороздах стен, под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путём присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от РЕ-шины ВРУ для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

Используется 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети для зануления.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория электроснабжения - III;

расчетная мощность, Рр=14,65 кВт.

Система связи и сигнализации

Телефонизация

Раздел «Телефонизация» медпункта не разрабатывался согласно письму заказчика от 26 июня 2018 года № 1.18-939.

Система связи и сигнализации

Медицинский пункт

Раздел «Система связи и сигнализации» не разрабатывался согласно письму заказчика от 26 июня 2018 года № 1.18-939.

Пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-02-2012, предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации

В качестве приемно-контрольного прибора принят «ВЭРС-4», который установлен в коридоре.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

пожарные дымовые извещатели - ИП 212-45А;

ручные пожарные извещатели - ИПР-3СУ.

Пожарные извещатели выбраны с учетом окружающей среды и назначения помещения, согласно СН РК 2.02-02-2012.

Питание прибора ПС напряжением 220 В осуществлена по первой категории,

Система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых кислотных аккумуляторов.

Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 24 В.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСПВ-2х0,5 по стенам и потолкам помещений скрыто.

Оповещение людей о пожаре

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена согласно СН РК 2.02-11-2002 (тип оповещения-1).

Установлен тональная сирена «Маяк» на напряжение 24 В снаружи здания на высоте 2,2 м для оповещения о пожаре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

При организации строительно-монтажных работ руководствуются «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан». Производство работ при отсутствии противопожарного водоснабжения, систем оповещения и связи, первичных средств пожаротушения не допускается.

6.4 Охрана окружающей среды

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Перечень источников выбросов загрязняющих веществ определён на основании рабочего проекта.

По предварительным расчётам определены 11 источников: из них: 2 организованных и 9 неорганизованных выбросов загрязняющих веществ, в атмосферный воздух будут поступать 23 вида загрязняющих веществ.

Максимально в атмосферу будет выбрасываться: 2,8110950526 тонн вредных загрязняющих веществ на период работ.

Источник загрязнения 0001/001, котел битумный передвижной (400). Время работы оборудования, ч/год: 11.

Вид топлива: дизельное топливо. Расход топлива, т/год: 0.02.

Источник загрязнения 0002/002, ДГ с мощностью 5.3 кВт. Мощность оборудования 5.3 кВт.

Время работы оборудования, ч/год: 48.

Источник загрязнения 6001/003, работа бульдозера. Время работы оборудования, ч/год: 1.

Количество перерабатываемой породы, $м^3$/год: 3.

Максимальное количество перерабатываемой породы, $м^3$/час: 3.

Источник загрязнения 6002/004, работа экскаватора. Время работы оборудования, ч/год: 2.

Количество перерабатываемой породы, т/год: 4. Максимальное количество перерабатываемой породы, т/час: 2.

Источник загрязнения 6003/005, пыление на складе. Материал: песок природный.

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 16.

Материал: Щебень (фр.5-10).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 24.

Материал: Щебень (фр.10-20).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 7.

Материал: Щебень (фр.20-40).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 17.

Материал: Щебень (фр.40-70).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 51.

Материал: Керамзит (фр.5-10).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 4.

Материал: Керамзит (фр.20-40).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 58.

Материал: Керамзит (фр.40-80).

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 10.

Материал: Цемент.

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 1.

Материал: ПГС.

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/год: 1.

Источник загрязнения 6004/006, транспортные работы. Средняя скорость передвижения автотранспорта: >5-<=10 км/час.

Источник загрязнения 6005/007, агрегат для сварки полиэтиленовых труб. Время работы – 2 ч/год.

Источник загрязнения 6006/008, станок шлифовальный угловой. Время работы –7 ч/год.

Источник загрязнения 6007/009, станок сверлильный Время работы – 1 ч/год.

Источник загрязнения 6008/010, сварочные работы.

Проволока из горячекатаная обычной точности (сталь СВ08А) от 6.3 мм. Расход материала - 10 кг.

Марка электрода Э-42. Расход материала – 2 кг.

Марка электрода Э-42А Расход материала – 2 кг.

Марка электрода Э-46. Расход материала – 2 кг.

Ацетилен.

Расход материала – 8 кг.

Пропан-бутан.

Расход материала – 2 кг.

Источник загрязнения 6009/011, лакокрасочные работы. Марка ЛКМ: грунтовка ГФ-021.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 1.5.

Марка ЛКМ: Эмаль МА – 015.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Марка ЛКМ: Эмаль ПФ 115.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.01.

Марка ЛКМ: Эмаль ВЭАК-1180. Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.44.

Марка ЛКМ: Эмаль ЭВС-17.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Марка ЛКМ: Эмаль ХВ-124.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Марка ЛКМ: Лак БТ 123.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Марка ЛКМ: Растворитель Р-4.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Марка ЛКМ: Олифа натуральная.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.094.

Марка ЛКМ: Бензин растворитель.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.04.

Марка ЛКМ: Уайт спирит.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.0028.

Марка ЛКМ: Ксилол.

Фактический годовой расход ЛКМ, тонн: 0.002.

Источник загрязнения 6010/012, гидроизоляция битумом.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период работ

Таблица 3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Капитальный ремонт	0001	0.000497	0.0000497	0.000497	0.0000497	2018
амбулатории						
	0002	0.012131111	0.0016512	0.012131111	0.0016512	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Капитальный ремонт	0001	0.0000807	0.00000807	0.0000807	0.00000807	2018
амбулатории						
	0002	0.001971306	0.00026832	0.001971306	0.00026832	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Капитальный ремонт	0001	0.00005	0.000005	0.00005	0.000005	2018
амбулатории						
	0002	0.001030556	0.000144	0.001030556	0.000144	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Капитальный ремонт	0001	0.0012	0.00012	0.0012	0.00012	2018
амбулатории						
	0002	0.001619444	0.000216	0.001619444	0.000216	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Капитальный ремонт	0001	0.00278	0.000278	0.00278	0.000278	2018
амбулатории						
	0002	0.0106	0.00144	0.0106	0.00144	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Капитальный ремонт	0002	0.000000019	0.0000000026	0.000000019	0.0000000026	2018
амбулатории						
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Капитальный ремонт	0002	0.000220833	0.0000288	0.000220833	0.0000288	2018
амбулатории						
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Капитальный ремонт	0002	0.0053	0.00072	0.0053	0.00072	2018
амбулатории						
Итого по организованным		0.037480969	0.0049290926	0.037480969	0.0049290926	2018
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Капитальный ремонт	6008	0.000624	0.00017882	0.000624	0.00017882	2018
амбулатории						
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Капитальный ремонт	6008	0.0000721	0.00001638	0.0000721	0.00001638	2018

амбулатории						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Капитальный ремонт	6008	0.000733	0.0001648	0.000733	0.0001648	2018
амбулатории						

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 4

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Капитальный ремонт	6008	0.0001192	0.0000268	0.0001192	0.0000268	2018
амбулатории						
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Капитальный ремонт	6005	0.00015	0.00000054	0.00015	0.00000054	2018
амбулатории						
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Капитальный ремонт	6009	0.02283	0.868445	0.02283	0.868445	2018
амбулатории						
(0621) Метилбензол (349)						
Капитальный ремонт	6009	0.02583	0.001575	0.02583	0.001575	2018
амбулатории						
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Капитальный ремонт	6005	0.000065	0.000000234	0.000065	0.000000234	2018
амбулатории						
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Капитальный ремонт	6009	0.000976	0.0103	0.000976	0.0103	2018
амбулатории						
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)						
Капитальный ремонт	6009	0.000524	0.00002516	0.000524	0.00002516	2018
амбулатории						
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол,(283)						
Капитальный ремонт	6009	0.0303	0.001455	0.0303	0.001455	2018
амбулатории						
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Капитальный ремонт	6009	0.00977	0.1137848	0.00977	0.1137848	2018
амбулатории						
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Капитальный ремонт	6009	0.01083	0.1215304	0.01083	0.1215304	2018
амбулатории						
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)						
Капитальный ремонт	6009	0.0417	0.04	0.0417	0.04	2018
амбулатории						
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Капитальный ремонт	6009	0.0417	0.0042948	0.0417	0.0042948	2018

амбулатории						
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Капитальный ремонт	6006	0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	2018
амбулатории						
	6007	0.0014	0.00000504	0.0014	0.00000504	2018
	6009	0.00688	0.27324	0.00688	0.27324	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Капитальный ремонт	6001	0.000196	0.000000706	0.000196	0.000000706	2018

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
	6002	0.000224	0.00000968	0.000224	0.00000968	2018
	6003	0.01375	0.0664	0.01375	0.0664	2018
	6004	0.0493	1.30441	0.0493	1.30441	2018
	6008	0.000001667	0.0000004	0.000001667	0.0000004	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Капитальный ремонт	6006	0.002	0.000108	0.002	0.000108	2018
амбулатории						
Итого по неорганизованным		0.263574967	2.80616596			
источникам:						
Всего по предприятию:		0.301055936	2.8110950526			

Виды и объёмы образования отходов

Ниже приведён перечень отходов хозяйственной деятельности с указанием источников образования и операций по обращению с конкретными видами отходов. Наименования отходов приняты в соответствии с классификатором отходов (согласно Приказу МООС РК от 31 мая 2007 года № 169-п с изменениями от 7 августа 2008 года № 188-п).

Отходы на период строительства:

огарки сварочных электродов;

твёрдо-бытовые отходы;

тары из-под ЛКМ;

промасленная ветошь;

строительные отходы;

образующихся на предприятии на период ведения работ.

Объёмы и характеристика отходов, образующихся на предприятии на период строительства

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	10.53	-	10.53
в т.ч. отходов производства	10.34	-	10.34
отходов потребления	0.19	-	0.19
Зеленый список			
Огарки свароч. электродов	0.0024	-	0.0024
ТБО	0.19	-	0.19
Строительный мусор	10.23	-	10.23
Янтарный список			
Промасленная ветошь	0.006	-	0.006
Тара из под ЛКМ	0.102	-	0.102

Объёмы и характеристика отходов, образующихся на предприятии на период эксплуатации

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.812	-	0.812
в т.ч. отходов производства	0.092	-	0.092
отходов потребления	0.72	-	0.72
Зеленый список			
ТБО	0.72	-	0.72
Янтарный список			
Люминесцентные лампы	0.032	-	0.032

Медицинские отходы	0.06	-	0.06

Физические воздействия

Оценка воздействия электрического поля на окружающую среду

Непосредственное влияние электромагнитного поля на человека связано с воздействием на сердечно-сосудистую, центральную и периферийную нервные системы, мышечную ткань. Вредные воздействия пребывания человека в электромагнитном поле зависят от напряжения поля и от продолжительности его воздействия.

Оценка шумового воздействия на окружающую среду

Расчёты по определению уровня воздействия производственного шума от спецтехники на период работ выполнены на основе следующих нормативных документов:

Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Расчёт шумового воздействия проводился на период работ.

Согласно результатам расчёта, можно сделать вывод о допустимости вредного влияния по фактору шумового воздействия. Уровень физического воздействия - минимальный.

Недра

Общие положения, цели и задачи разработки подраздела

В процессе эксплуатации объекта воздействия на недра не осуществляется, в связи с этим раздел не разрабатывался.

Характеристика современного состояния почвенного покрова

Почвенный покров Западно-Казахстанской области представлен каштановыми, лугово-каштановыми, луговыми каштановыми, пойменными почвами, солонцами и солончаками.

Зональными для области являются каштановые почвы. Эти почвы формируются на плоских повышенных водораздельных участках и в верхних частях пологих склонов. Растительный покров в целинном состоянии представлен типчаково-ковыльными ассоциациями с примесью разнотравья и кустарников. Вследствие почти сплошной распаханности территории он сохранился лишь на очень небольших площадях.

По уровню залегания грунтовых вод почвы характеризуются как автоморфные (грунтовые воды залегают на уровне 7–10 м), поэтому они не влияют на почвообразовательный процесс.

Почвообразующими породами для тёмно-каштановых нормальных почв чаще всего служат элювиальные отложения палеогенового и верхнемелового возраста, а также неогеновые и четвертичные отложения.

По почвенно-географическим условиям территория области делится на три зоны: степную, полупустынную и пустынную.

Степная зона области представлена тремя под зонами: засушливой степью с преобладанием в почвенном покрове южных черноземов; умеренно сухой степью с преобладанием темно-каштановых почв и под зоной сухой степи со средне каштановыми почвами.

Полупустынная зона расположена в северной части Прикаспийской низменности, а также занимает часть Предсыртового уступа. Почвенный покров представлен светло-каштановыми и бурыми почвами.

Пустынная зона занимает южную часть области и располагается в пределах Прикаспийской низменности. Почвы в основном бурые и песчаные. Лесопокрытая территория составляет 0,4%. Древесная растительность приурочена к поймам рек Урал, Чаган и Деркул и другим водоемам области.

Основными экологическими угрозами естественного происхождения являются весенние паводки, ураганные ветры, степные и лесные пожары.

Подземные воды

В период ведения работ сброс на местность происходить не будет. Влияние на подземные воды оказываться не будет.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 2 июля 2018 года № 172/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Ответственные строительные конструкции и работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, оформляются актами промежуточной приемки и актами освидетельствования скрытых работ.

До начала ремонтных работ заказчиком назначены ответственные лица для координации совместной деятельности производства строительства, разграничения совместной деятельности в зонах повышенной электробезопасности. Рабочим проектом предусматриваются демонтажные работы, согласно дефектному акту, и монтажные работы, полный перечень которых представлен в проектно-сметной документации.

Площадка для демонтажно-монтажных работ освобождается от мусора и ограждается согласно требованиям действующих нормативов, а также устанавливаются предупреждающие знаки.

На строительной площадке устанавливаются инвентарные мобильные помещения, неотапливаемый материально-технический склад для хранения отделочных материалов. На открытой площадке производится складирование строительных материалов и конструкций.

При выполнении монтажных работ, использовании механизмов соблюдаются правила техники безопасности.

Инструменты - отвес, шнурка, рулетка, нивелир; малые механизмы.

Средства защиты - спецодежда, защитные каски, на малярных работах распираторы и другие защитные средства.

Все работающие на строительной площадке обеспечены питьевой водой, на объекте имеются аптечки с медикаментами и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта - 3 месяца, срок начала – 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 5 мая 2018 года № 1-18/659.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС 4 версия 2018.2 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Ответственным за объект назначен ГАП – Айтжанов Т.
2. Альбом дополнен титульным листом.
3. В общих данных откорректированы ссылки на действующие нормативные документы.
4. Наименование объекта принято в соответствии с заданием на проектирование.
5. Откорректировано заполнение углового штампа.
6. Откорректирована привязка покрытий.
7. Откорректированы технические показатели.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

8. Указан класс функциональной пожарной опасности.
9. Представлены технические показатели медицинского пункта.

10. На разрезе показана вертикальная привязка элементов и высота помещений.
11. Указана высота отделки керамической плиткой.
12. Указан тип остекления.
13. Указан материал отмостки.

Конструктивные решения

14. Лист АС-5. Выполнен стык проектируемого фундамента с существующим фундаментом через анкеры.
15. Лист АС-5. Подготовка по проектируемый фундамент выполнена согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)».

Отопление и вентиляция

Общие замечания

16. Раздел «Отопление и вентиляция» принят по дефектному акту.
17. Обосновано отсутствие раздела «Энергоэффективности и энергосбережения».
18. В общей пояснительной записке включено описание разделов «ВК», «НВК».

Водопровод и канализация

19. Представлен расчет потребного напора на вводе здания.
20. Принято минимальное расстояние от септика до здания согласно нормам СЭС.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

21. Представлены основные показатели рабочего проекта.
22. Откорректирован план осветительной сети, указана нормируемая освещенность согласно СП РК 4.04-106-2013 и СН РК 2.04-01-2011, уточнено количество светильников.
23. Откорректированы планы осветительной и силовой сети, указаны план этажа и перегородки, стены здания согласно листу АС-6, исключены лишние линии.
24. Откорректирован план осветительной сети, указана привязка светильников, уточнена нормируемая освещенность согласно СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.
25. Откорректирована спецификация оборудования, указаны демонтажные работы на материалы и оборудование, завод-изготовитель по всем позициям, уточнены материалы и оборудование силовой и осветительной сети.

Системы связи и сигнализации

26. Раздел (СС) система связи не требуется, кроме пожарной сигнализации согласно письму от заказчика от 26 июня 2018 года № 1.18-939.
27. Технические условия на телефонизацию здания медицинского пункта не требуются, так как раздел (СС) система связи не разрабатывался, кроме пожарной сигнализации согласно письму от заказчика от 26 июня 2018 года № 1.18-939.
28. Откорректированы общие указания, приняты в качестве прибора пожарной сигнализации меньшей емкости согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», исключены подробности монтажа пожарной сигнализации и наименование помещении, которых нет.
29. Откорректирована структурная схема пожарной сигнализации с учетом установки прибора пожарной сигнализации меньшей емкости.
30. Откорректирован спецификация оборудования, уточнены завод-изготовитель по всем позициям, материалы и оборудование пожарной сигнализации.

Сметная документация

31. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

32. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

33. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

34. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями.

35. Внесены изменения в Проект организации строительства и расчеты ПИР.

36. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,1050	0,1050	-
2.	Площадь покрытий	м²	181,00	181,00	-
3.	Этажность	этаж	1	1	
4.	Площадь застройки	м²	105,45	105,45	-
5.	Общая площадь	м²	72,50	72,50	-
6.	Строительный объем	м³	474,52	474,52	-
7.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*I квартал 2018 г.* 29,431 24,698 0,050 4,686	*II квартал 2018 г.* 22,662 18,507 0,050 4,105	 -6,769 -6,191 - -0,581
8.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ул. Достык, д. 47, с. Канай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,1050 га;
площадь покрытий - 181,00 м²;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 105,45 м²;
общая площадь - 72,50 м²;
строительный объем - 474,52 м³;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, - 22,662 млн.тенге;
в том числе: СМР - 18,507 млн.тенге;
оборудование - 0,050 млн.тенге;

прочие затраты - 4,105 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2017 года № 356.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Бөрілі ауданы, Қанай ауылы, Достық көшесі, 47 үй мекенжайында орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0,1050 га;
төсемінің ауданы - 181,00 м^2;
қабаттылығы - 1 қабат;
құрылыс алаңы - 105,45 м^2;
жалпы алаңы - 72,50 м^2;
құрылыс көлемі - 474,52 м^3;
ағымдық бағадағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 22,662 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 18,507 млн.теңге;
жабдық - 0,050 млн.теңге;
басқа да шығындар - 4,105 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарыньң (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 17 қарашадағы № 356 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Бөрлі аудандық орталық ауруханасы» МКК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

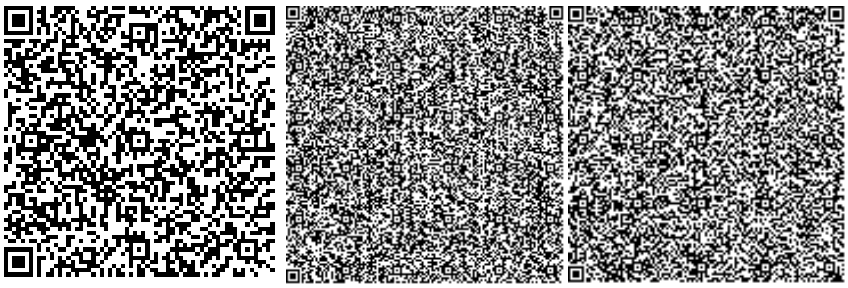
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

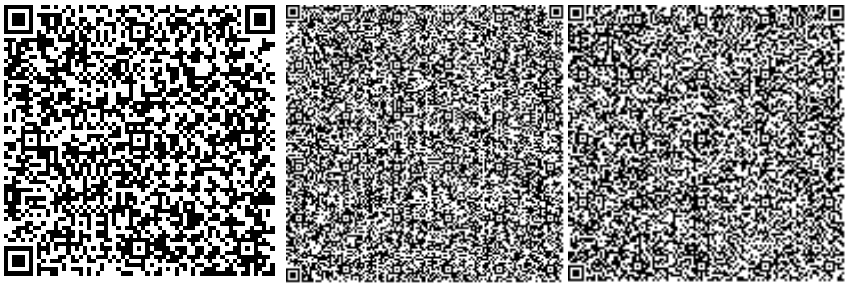
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



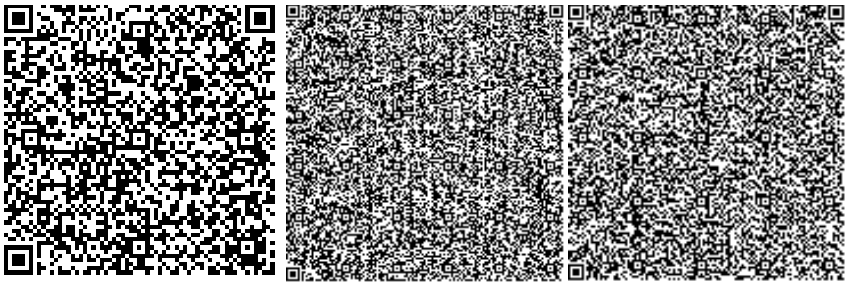
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



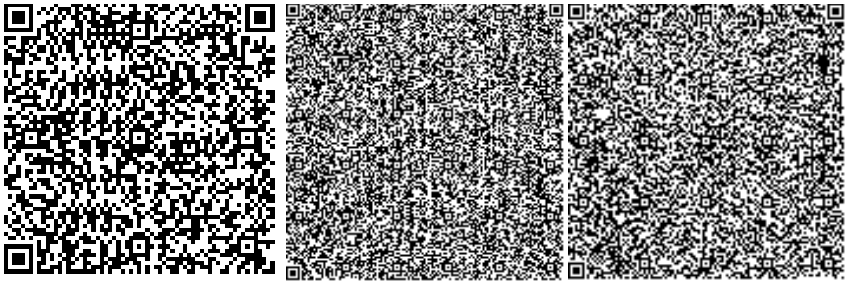
Рустанбеков С.У.

Эксперт



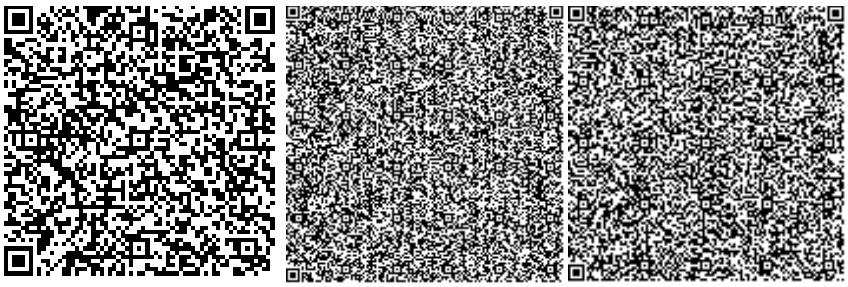
Қырқынбай Қ.

Эксперт



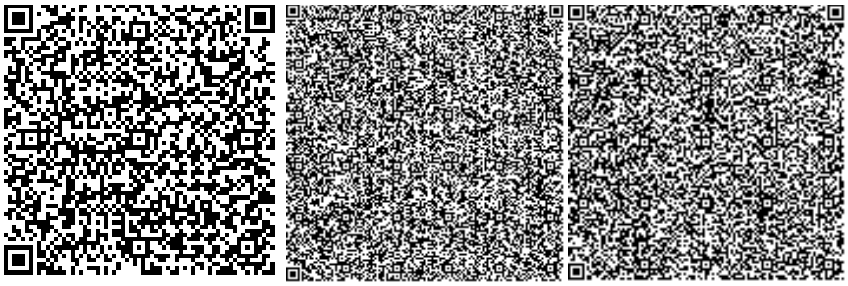
Наурузбаев К.А.

Эксперт



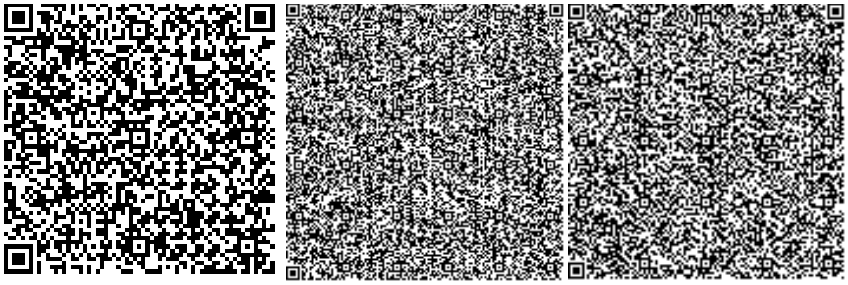
Крутов А.А.

Эксперт



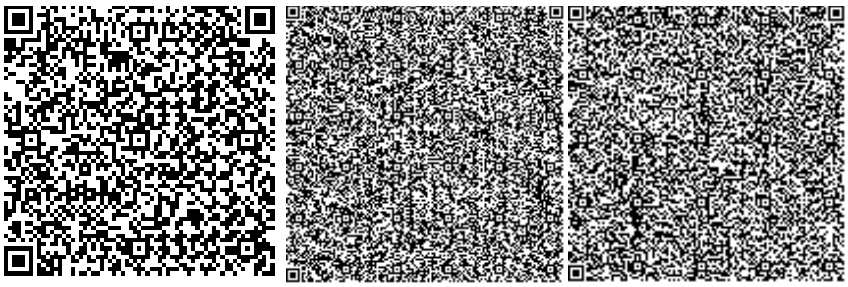
Нигматуллин Н.К.

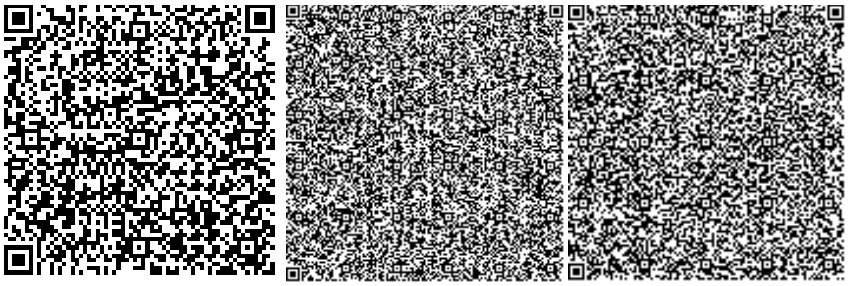
Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Жумабаева А.К.

Ведущий специалист