Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, и.о. руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от «11» июль 2022 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, фактический адрес г.Актау 31Б мкр, здание №4, БИН 060440009800, Тел/факс 8 (7292) 77 61 61, 77 63 63**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«11» июль 2022 года, ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Д.М., эксперт Оразбай А.А., аттестат №KZ43VJE00024934; KZ16VJE00024935; KZ00VJE00024932 от 12.04.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«11» июль 2022 года, ТОО "Caspian Project", директор Аликанов Н.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки к школе в 34 микрорайоне города Актау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г. Актау, 34 микрорайон, №19 школа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 25.11.2016 года №2160 постановление Акимата города Актау,**

(наименование органа вынесшего решение)

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ32REA00248128 от 15.10.2021 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» №9670.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №15-0117/21 от 29.04.2021г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2022г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3440,38	3440,38
Коммерческая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11757,56	11757,56
В том числе подземной части	$м^3$	2269,8	2269,8
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурное решение:
Проектируемый объект "Строительство пристройки к школе в 34 микрорайоне города Актау" представляет собой здание из прямоугольных конфигураций в плане с габаритными размерами в осях 44,8х18,9м.
За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 312,08. Здание запроектировано в 3 этажа, с подвальным и техническим этажом.
Высота подвального этажа - 2,50м;

Высота 1-3 этажей - 3,30м;

помещений технического этажа - 1,80м.

В подвальном этаже – тепловой пункт, венткамера, электрощитовая, насосная, помещение подвала, серверная, лестничные клетки;

На первом этаже – тамбуры, вестибюль, гардероб, помещение охраны, коридоры, учебные кабинеты, комната личной гигиены, санузлы для мальчиков и девочек, санузлы для персонала, рекреация, лестничные клетки, кладовая уборочного инвентаря;

На втором этаже – коридоры, учебные кабинеты, мультимедийные кабинеты, кабинет информатики, лаборантские, комната личной гигиены, санузлы для мальчиков и девочек, санузлы для персонала, рекреация, лестничные клетки, кладовая уборочного инвентаря;

На третьем этаже - коридоры, учебные кабинеты, комната личной гигиены, санузлы для мальчиков и девочек, санузлы для персонала, рекреация, лестничные клетки, кладовая уборочного инвентаря.

В здание организован обособленный вход с вестибюлем. Связь с существующим зданием школы осуществляется непосредственно из вестибюля и поэтажно расположенных рекреаций.

Эвакуация и вертикальная связь между этажами в здании осуществляется посредством двух лестниц типа Л1 с непосредственным выходом наружу.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II .

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4. 1.

Основанием под фундаментами служит ИГЭ-2.

Степень долговечности – II

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости (стены лестниц).

Фундаменты - ленточный железобетонный монолитный ростверк высотой 600мм по железобетонным сваям.

Стены подвала и лестниц - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Заполнение наружных стен - кладка из газобетонных блоков марки Блок I/ 600х250х200/ D600/ B3,5/ F25 ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм на растворе М75, армировать через 2 ряда кладки сеткой Ø4Вр-1 50х50мм по ГОСТ 23279-2012.

Внутренние перегородки - кладка из стенового пустотелого порядовочного камня КПР-ПР-ПС-390х120х188-М150-F50-1650 ГОСТ 6133-99, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50, армировать через 3 ряда кладки сеткой Ø4Вр-1 50х50мм по ГОСТ 23279-2012.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Перемычки - сборные железобетонные по Серии 1.1038.1-1 и металлические индивидуальные. Над отверстиями шириной более 200 мм, но не более 600 мм включительно, выполнить рядовые перемычки (из расчета Ø8AIII) на каждые 120 мм толщины стены в слое цементного раствора толщиной 30 мм с запуском на опоры на 250 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Крыша - плоская, чердачная вентилируемая.

Кровля - мягкая наплавляемая рулонная Техноэласт.

Водосток – внутренний организованный.

Отмостка - бетонная по серии 2.110-1 вып.1, деталь 53, шириной 1000мм.

Утеплитель:

- наружные стены - минераловатные плиты р=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 80мм.
- наружные стены ниже отм. земли - плиты пенополистирольные ППС30-Р-А-1000х1000х50 по ГОСТ 15588-2014 на глубину 1000мм толщиной 50мм.

Расход см. спецификацию к материалам утепления л. АР-26.

- внутренние перегородки технических помещений подвала (отапливаемые помещения) - минераловатные плиты р=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 60мм.
- стены тамбуров - минераловатные плиты р=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 80мм.
- стены вент.шахт (в пределах технического этажа) - минераловатные плиты р=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм.

Крепление минераловатных плит к основанию выполнять механическим способом при помощи специальных дюбелей и анкеров с шайбами. Диаметр шайб анкера должен быть не менее 80мм. Число анкеров - не менее 7 шт на 1м2.

- перекрытие технического этажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм.
- потолок цокольного этажа - минераловатные плиты р=180кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 110мм.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные индивидуального изготовления.

Витражи наружные и оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 (с попр. 2001) с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи внутренние - металлопластиковые и алюминиевые противопожарные индивидуального изготовления с однокамерным стеклопакетом.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки

Ограждения лестниц и крылец - металлические из нержавеющей стали.

Наружная отделка:

- стены - декоративное фасадное покрытие АМК "под кирпич".
- цоколь, подпорные стенки крылец - гранитная плитка толщиной 20мм.
- покрытие крылец - гранитная плитка с шероховатой поверхностью толщиной 30мм.

Внутренняя отделка:

- стены, перегородки - акриловая глянцевая окраска, облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая побелка согласно ведомости внутренней отделки помещений.
- потолки - водоэмульсионная окраска, подвесной потолок "Армстронг".
- полы - в зависимости от назначения помещений: бетонные, из керамической плитки, линолеум, цементно-песчаная стяжка согласно экспликации полов.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно–сметной документации): всего **773 403 192 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **643 418 949,6 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **55 703 394,88 тенге,** прочие затраты **74 280 847,52 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **656 294 110,17 тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **579 077 055,1 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 133 055,4 тенге**; прочие затраты **27 083 999,67 тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к школе в 34 микрорайоне города Актау»
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию:

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства», и.о. руководителя Манкешова А.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Технический надзор **ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Д.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Авторский надзор **ТОО «Caspian Project», директор Аликанов Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средняя общеобразовательная школа	м2	3	954,56	11757,56	3440,38			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки, монолитный железобетон	Газобетонные блоки	рулонная	Городская центральная	есть	есть	есть	есть	есть

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения	Назначения частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Не жилая
2	3	4	5	6	7	8	9
Подвал	1		Тепловой пункт		82,96		
	2		Венткамера		84,72		
	3		Электрощитовая		44,76		
	4		Насосная		45,11		
	5		Помещение подвала		555,74		
	6		Серверная		21,43		
			Итого		**834,72**		
1 этаж	1		Тамбур		4,64		
	2		Лестничная клетка		16,45		
	3		Коридор		8,97		
	4		Комната личной гигиены		5,6		
	5		Комната личной гигиены		4,41		
	6		Шлюз		3,1		
	7		Санузел для персонала		2,17		
	8		Санузел для девочек		10,44		
	9		Санузел для мальчиков		10,37		

	10		Шлюз		8,88		
	11		Кладовая уборочного инвентаря		6,3		
	12		Шлюз		9,02		
	13		Вестибюль		148,74		
	14		Помещение охраны		9,39		
	15		Тамбур		14,54		
	16		Учебный кабинет		66,13		
	17		Учебный кабинет		66,25		
	18		Учебный кабинет		63,97		
	19		Тамбур		4,64		
	20		Лестничная клетка		16,45		
	21		Коридор		124,68		
	22		Учебный кабинет		65,10		
	23		Учебный кабинет		64,69		
	24		Учебный кабинет		64,81		
	25		Рекреация		22,49		
			Итого		**822,23**		
2 этаж	1		Лестничная клетка		21,83		
	2		Рекреация		126,2		
	3		Коридор		8,97		
	4		Комната личной гигиены		5,6		
	5		Комната личной гигиены		4,41		
	6		Шлюз		3,1		
	7		Санузел для персонала		2,17		
	8		Санузел для девочек		10,44		
	9		Санузел для мальчиков		10,37		
	10		Шлюз		8,88		
	11		Кладовая уборочного инвентаря		6,3		
	12		Шлюз		9,02		
	13		Коридор		22,49		
	14		Учебный кабинет		64,81		
	15		Учебный кабинет		64,69		
	16		Учебный кабинет		65,1		
	17		Коридор		124,68		
	18		Лестничная клетка		21,83		
	19		Учебный кабинет		63,97		
	20		Мультимедийный кабинет		42,59		
	21		Мультимедийный кабинет		40,7		
	22		Лаборантская		23,32		
	23		Лаборантская		23,61		
	24		Кабинет информатики		46,18		
			Итого		**821,26**		
3 этаж	1		Лестничная клетка		21,83		
	2		Рекреация		102,75		
	3		Коридор		8,97		
	4		Комната личной гигиены		5,6		
	5		Комната личной гигиены		4,41		
	6		Шлюз		3,1		
	7		Санузел для персонала		2,17		
	8		Санузел для девочек		10,44		
	9		Санузел для мальчиков		10,37		
	10		Шлюз		8,88		
	11		Кладовая уборочного инвентаря		6,3		
	12		Шлюз		9,02		
	13		Коридор		22,49		
	14		Учебный кабинет		64,81		
	15		Учебный кабинет		64,69		
	16		Учебный кабинет		65,10		
	17		Коридор		124,68		
	18		Лестничная клетка		21,83		

	19		Учебный кабинет		63,97		
	20		Учебный кабинет		66,25		
	21		Учебный кабинет		66,13		
	22		Учебный кабинет		69,05		
			Итого		**822,84**		
Чердак			Чердачное пространство		865,79		
			Итого		**865,79**		
			Итого по зданию		**4166,84**		

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, и.о. руководителя Манкешова А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П.**

Авторский надзор **ТОО «Caspian Project» , директор Аликанов Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ **М.П.**