«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Алтын-бесік» ықшам ауданы мекенжайы бойынша 120 орынға арналған балабақша салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.11.2022 ж. № 18-0335/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0335/22 от 22.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 120 мест, по адресу: мкр. «Алтын-бесик», Ауэзовский район, города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство детского сада на 120 мест, по адресу: мкр. «Алтын-бесик», Ауэзовский район, города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.09.2022 г. № 011240001633/220155/00 (12-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 13.05.2022г. №22009097.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы»;
письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/1338-И от 24.08.2022 года об источнике финансирования – республиканский и местный бюджет, начало строительства – март 2023 года;
выписка из постановления акимата города Алматы №2/115-243 от 30 мая 2022 года о предоставлении права временного землепользования на земельные участки;
акт №2108131420186111 от 16.08.2021 года на земельный участок 20-312-042-256 площадью 0,9077 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года до 01 июля 2024 года для строительства здания для дошкольного воспитания, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
акт №2206071820476678 от 08.06.2022 года на земельный участок 20-312-043-587 площадью 0,12 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года до 30 мая 2025 года для строительства котельной, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00565537 от 02.12.2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо № KZ05VUA00588585 от 18.01.2022 года о согласовании эскизного проекта);
письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №02.7-02-77798сл от 08.11.2022 года о согласовании размещения здания детского сада на земельном участке (кадастровый номер 20-312-042-256) в м-оне «Алтын-Бесик» с учетом расстояния от красных линий;
дефектный акт на разборку асфальтового покрытия, утвержденный КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» от 11 апреля 2022 года;
протокол дозиметрического контроля №122/1 от 08.04.2022 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №122/2 от 08.04.2022 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» №44.3-44/3652СЛ от 31.10.2022 года об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» от 16 ноября 2022 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 16 июня 2022 года ТОО «MaxGeoSolutions» (государственная лицензия №20008728 от 19.06.2020 года на изыскательскую деятельность), согласованная КГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы» от 01.07.2022 года №1836;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в июне 2021 и январе 2022 года ТОО «MaxGeoSolutions» (государственная лицензия №20008728 от 19.06.2020 года на изыскательскую деятельность);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство детского сада на 120 мест по адресу: мкр. «Алтын Бесик» Ауэзовского района, г. Алматы» №75 от 17 августа 2021 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ №013852 от 10.02.2004 года на изыскательскую деятельность).

Технические условия:

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/8948/21 от 09.09.2021 года об отсутствии тепловых сетей в районе строительства;

технические условия №05/3-2088 от 21.07.2022 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №02-2021-301-2867 от 18.10.2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

технические условия №32.2-2855 от 19.10.2022 года на постоянное электроснабжение здания для дошкольного воспитания, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия № 02-90/т-А от 22 апреля 2022 года на телефонизацию объекта, выданные ТУМС «Алматытелеком» Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/1338-И от 24.08.2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. «Алтын-бесик».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
11	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
12	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
18	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
19	Электротехническая часть, электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
20	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость	мест	120	120
2	Общая площадь земельного участка	га	0,9077	0,9077
3	Общая площадь здания	$м^2$	1796,9	2678,4
4	Полезная площадь здания	$м^2$	2547,3	2547,3
5	Строительный объем здания	$м^3$	7816,52	7816,52
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023 годов	млн.тенге	1196,727	1176,402
	в том числе: СМР	млн.тенге	833,626	830,222
	оборудование	млн.тенге	161,717	134,882
	прочие	млн.тенге	201,384	211,298
	из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 50,270 2,627 1123,505
7	Продолжительность строительства	месяцев	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 120 мест, по адресу: мкр. «Алтын-бесик», Ауэзовский район, города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, «Алтын-бесік» ықшам ауданы мекенжайы бойынша 120 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области