«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Опытное поле ауылындағы 300 орындық мектепке апаратын жол құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № ЭКСПРО-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Глубокое ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі мен автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шығысоблжоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Опытное поле ауылындағы 300 орындық мектепке апаратын жол құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0012/24 от 23.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО».

Год разработки – 2024.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0016-03 от 06.10.2024 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №04-14/317 от 04.07.2024 года, источник финансирования – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание № KZ80VUA01237038 от 26.09.2024 года по объекту «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 мая 2024 года;

распоряжение №60-О от 02.09.2024 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-068-117-1071, площадью 0,3905 га для проектирования и строительства подъездных путей к школе на 300 мест, выданное Акиматом Опытнопольского сельского округа, Глубоковского района, ВКО;

земельно-кадастровый план №2024-2520517 земельного участка с кадастровым номером 05-068-117-1071, площадью 0,3905 га, выданный отделом Глубоковского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО», 28 августа 2024 года;

письмо №215/1 от 15.10.2024 года акима пос. Белоусовка о предоставлении правоустанавливающих документов на дополнительный земельный участок площадью 1,0295 га под проектирование и строительство объекта «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО»;

раздел «Генеральный план» рабочего проекта «Строительство школы в с. Опытное поле, Опытнопольского с/о» на 300 обучающихся в Глубоковском районе, Восточно-Казахстанской области», (без наружных сетей), разработанный ТОО «СП «OST-проект»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный ПК «СемейПроект» В 2024 году; гос.лицензия №009877, выданный «Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» 27.09.2022 года, г. Астана;

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях и топосъемка участка работ в М1:500, выполненный ПК «СемейПроект» В 2024 году; гос.лицензия №009877, выданная «Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» 27.09.2022 года, г. Астана;

письмо заказчика №04-14/318 от 04.07.2024 года о том, что срок начала строительства - март 2025 года;

протокол №51п от 30 сентября 2024 года дозиметрического контроля земельного участка, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол №51п от 30 сентября 2024 года измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

письмо КГП на ПХВ «Глубокое-Вет», управления сельского хозяйства ВКО, об отсутствии на участке проектирования скотомогильников и очагов сибирской язвы;

акт обследования зеленых насаждений от 14 октября 2024 года по проекту «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО»;

письмо заказчика №04-14/313 от 03.07.2024 года о том, что расстояние от проектируемого участка до полигона твердых бытовых отходов с. Опытное поле составляет 2,0 км;

письмо заказчика №04-14/315 от 04.07.2024 года о том, что расстояние транспортировки грунта до проектируемого участка составляет 2,0 км.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проекта, выданное заказчиком письмом №04-14/409 от 25.09.2024 года;

согласование рабочего проекта письмом №345 от 25.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

согласование проекта, выданное ГУ «Отдел САЧГ Глубоковского района, ВКО» 14.10.2024 года.

согласование рабочего проекта письмом №1-30-287/3353-и от 15.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок для проектирования и строительства подъездных путей к школе на 300 мест, расположенной по адресу: ВКО, Глубоковский район, Опытнопольский с/о, с. Опытное поле, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» письмом №02-01-20/4998 от 05.09.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта.
Том 2. «Пояснительная записка» (02-24-ПЗ).
Рабочие чертежи:
Том 3. Альбом 1. «Генеральный план» (02-24-ГП).
Альбом 2. «Наружные сети электроосвещения» (02-24-ЭН).
Том 4. «Проект организации строительства» (02-24-ПОС).
Том 5. «Раздел охраны окружающей среды» (02-24-РООС).
Том 6. «Сметная документация» (02-24-СМ).

5. 4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость строительства подъездных путей определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования расположен в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО.

В геоморфологическом отношении участок находится на второй правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на участке строительства изменяются в пределах 301,54-313,50 м.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IВ;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3 °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 56 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 7 баллов;

сейсмичность площадки проектирования – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ПК «СемейПроект», установлено, что участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к II-ой надпойменной террасе р. Иртыш.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

1 ИГЭ – почвенно-растительный слой супесчаного состава, с корнями травянистой растительности.

2 ИГЭ – под почвенно-растительным слоем супесь лессовидная, просадочная. Характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта 1,64г/см. куб; плотность сухого грунта 1,53 г/см. куб; пористость 43,3%; коэффициент пористости 0,764; природная влажность 0,07; степень влажности 0,247д.е; число пластичности 0,06; влажность грунта на границе текучести 0,18, влажность грунта на границе раскатывания 0,12. Площадка относится к I типу грунтовых условий по просадочности. Мощность просадочной толщи 4,50 м.

Нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для суглинков:

$C_н$ = 0,14 кг/см. кв; C_I = 0,12 кг/см. кв;

$\varphi_н$ = 25º; $\varphi_н$ = 23º';

Расчетное сопротивление – R_o = 240 кПа;

Грунтовые воды в период изысканий (июнь 2024 года) пройденными выработками не вскрыты.

По содержанию водорастворимых сульфатов по отношению к бетонным и ж/бетонным конструкциям грунты слабоагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов по отношению к бетонным и ж/бетонным конструкциям грунты неагрессивные.

По степени засоленности – слабозасоленные.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства:

- по картам ОСЗ-2_{475} составляет 7 баллов, а по картам ОСЗ-2_{2475} – 8 баллов.

Грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся ко II типу.

Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- для супесей – 230 см.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается устройство подъездных путей к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование, на топографическом плане М 1:500, выполненном ПК «СемейПроект» в 2024 г, в соответствии

с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.013-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» и других нормативно-справочных материалов.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании земельно-кадастрового плана земельного участка, акта на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер земельного участка 05-068-117-1071, площадь земельного участка – 0,3905 га). Дополнительный земельный участок площадью 1,0295 га находится на стадии оформления правоустанавливающих документов (см. письмо №215/1 от 15.10.24 г. ГУ «Аппарат акима с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО». Общая площадь отведенного земельного участка под строительство и проектирования двух проездов составляет 1,42 га – 0,6 га проезд №1 и 0,82 га проезд №2.

Генеральный план в составе рабочего проекта согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района».

На отведенных участках строений и сооружений нет. Участок, предназначенный для проектирования проезда №1, ранее использовался как проселочная дорога вдоль пахотных земель. Участок №2 - не использовался. Рельеф участков с общим понижением территории на запад.

Размещение объекта по отношению к существующей окружающей застройке выполнено с соблюдением противопожарных норм, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

На площадке строительства №1 предусмотрено устройство тупикового проезда с асфальтобетонным покрытием и неукрепленной обочиной из гравийно-песчаной смеси, тремя разъездными площадками и разворотной площадкой перед ранее запроектированной котельной. На площадке строительства №2 предусмотрено устройство тупикового проезда с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуара с плиточным покрытием, двух площадок для кратковременной парковки автотранспорта на 10 и 9 м/мест с 2 м/местами для парковки транспортных средств МГН; местом для остановки школьного автобуса. Размещение элементов благоустройства территории и организации дорожного движения предусмотрены на обоих площадках строительства.

Подъезд автотранспорта к территории школы предусмотрен с западной стороны, с улицы Октябрьской. Проезд №1 имеет одну полосу движения шириной 2,75 метра, с обочинами с двух сторон по 1,0 метру каждая. Проезд №2 имеет две полосы движения шириной по 3,0 метра каждая.

Для тушения пожара обеспечен подъезд пожарных машин по асфальтобетонному покрытию к зданию школы.

Вынос вершин углов проезда на местность производить по координатам, указанным в ведомости углов поворота, прямых и кривых проезда.

Вертикальная планировка решена с учетом рельефа местности и основного уклона участков, созданием уклонов по проезду обеспечивающих отвод поверхностных вод в нагорную канаву по проезду №1 и далее на рельеф, по проезду №2 - на проезжую часть существующих улиц.

Для отвода поверхностных вод с нагорной стороны от проектируемого проезда №1 предусмотрена бетонная нагорная канава, вода из которой отводится на рельеф.

Дорожная одежда проезда по территории принята облегченного типа, согласно данным таблицы 8 (СП РК 3.01-101-2013) «Рекомендуемая дорожная одежда по категориям дорог», как тип дорожной одежды улиц и дорог местного значения.

Конструкция дорожной одежды проезда предусмотрена из асфальтобетона по щебеночному основанию, с установкой бортовых камней БР100.30.15 (проезд №2). Покрытие тротуара выполнено мощением тротуарной плитки по песчаной смеси, укрепленной цементом, с установкой бортового камня БР100.20.8.

Для парковки автотранспорта предусмотрено размещение двух площадок для временной парковки автотранспорта для сотрудников, посетителей и учащихся старших классов, общим количеством 19 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН, и место для парковки школьного автобуса.

Для удобного и беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения, с возможностью проезда инвалидных и детских колясок, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в виде пандусов или втопленного бортового камня.

Организация дорожного движения выполнена в виде установки дорожных знаков и нанесении дорожной разметки. Дорожные знаки устанавливаются на стойках по СТ РК 1412-2017. Все дорожные знаки приняты плоские, из тонколистовой стали, световозвращающие, типоразмер II согласно СТ РК 1125 и ГОСТ 32945.

По территории для сбора мусора устанавливаются урны. По мере накопления отходы вывозятся специализированным автотранспортом на свалку. Озеленение территории выполнено посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, устройством газона.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
			Проезд №1	Проезд №2
1	Площадь отведенного земельного участка	кв.м	6000,00	8200,00
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	кв.м	2910,00	5567,00
	- площадь покрытий	кв.м	2647,00	2468,70
	- площадь озеленения	кв.м	263,00	3098,0
3	Резервная (неиспользуемая) территория	кв.м	3087,00	2633,00

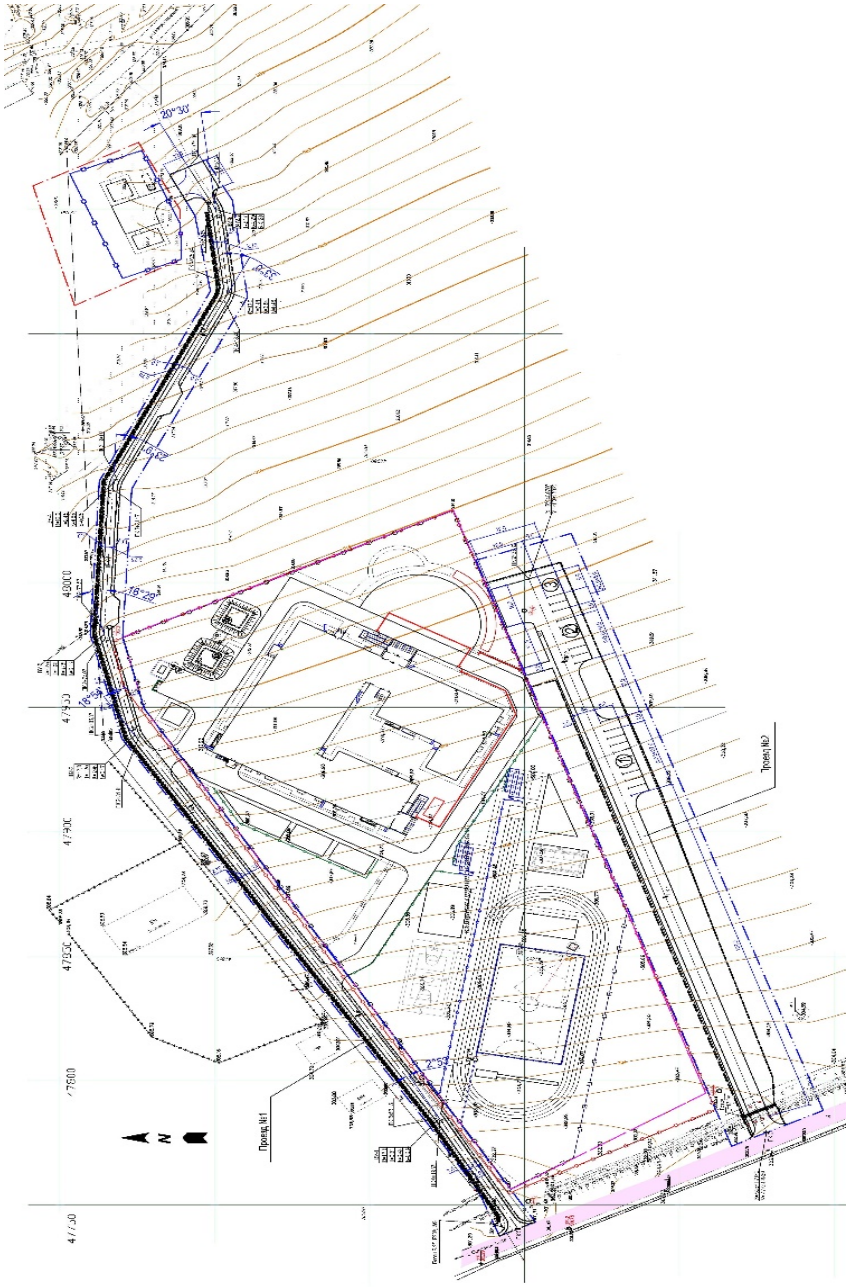

Рис.1 Ситуационная схема

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного освещения разработан на основании задания на проектирование, СН РК 4.04-04-2023 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-116-2020 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кв с изолированными проводами СИП-4» и на основании технических условий №02-01-20/4985 от 5.09.2024 г., выданных АО «ОЭСК» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Наружное освещение относится к III категории по надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК.

Для освещения улицы используются силовые прямостоечные граненные опоры для подвеса СИП, марки СТВ-9-4 68/158. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега 80. Подключение освещения выполняется от щита управления освещением (ШУНО), марки ЯУО-10-311-106-УХЛ3. Учет выполняется счетчиком типа Дала СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC, установленным в ящике управления освещением. Питание щита освещения выполняется от РУ-0,4кВ ТП-745 (Л-701 ПС-37) проводом СИП-4-4х16мм.кв.

Освещаемая улица относится к дорогам местного значения. Согласно СП РК 2.04-104-2012, таблица 13, для дорог категории «В», (менее 500), средняя горизонтальная освещенность покрытия принята 4 люкс. Средняя яркость покрытия принята 0,3 кд/м.кв.

Для равномерного распределения нагрузки светильники присоединять к фазам А, В и С линии освещения попеременно.

Линия освещения выполнена проводом СИП-4-4х16мм.кв. с подвесом на опорах.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу ЭН

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	2,48
Расчетный ток	А	3,9
Коэффициент мощности	cosф	0,96
Протяженность линий освещения	км	1,032

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект запроектирован с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусматривается использование технически совершенного оборудования, размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание; выполнение заземляющих устройств элементов; использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в которых заложены принципы труда:

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Противопожарные мероприятия

Предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности с учетом требований действующих норм:

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, на период строительства размер СЗЗ не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ также не устанавливается.

Объект не генерирует выбросы вредных веществ и не воздействует физическими факторами, превышающими пороговые значения на окружающую среду и население, в связи с чем не имеет классификации, согласно действующим санитарным правилам. Подтверждение радиологической безопасности земельного участка по измерениям гамма-фона и радона подтверждено протоколами исследований № 51 п от 30 сентября 2024 г, выданных ВК Филиалом НЦЭ КСЭСК МЗ РК.

Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы, будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения строительства подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО - **соответствуют** требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённые приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15.

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2022 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно письму заказчика, определен период начала выполнения работ – март 2025 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 16.06.23 года, утвержден с вводом в действие с 1 июля 2023 года.

Сметная стоимость строительства по утвержденной в установленном законодательством Республики Казахстан порядке предпроектной (проектно-сметной) документации является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 4.1, НДЦС РК 8.01-08-2022

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года, № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за

№ 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения SANA 2024.9Д от 13.09.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. Уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания

автомобильных дорог в Республике Казахстан;

сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,2%;
- прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства»;
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%;
- стоимость проектных работ;
- стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу;
- определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: по техническому надзору, по авторскому надзору;

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 1 квартал - 1,0192;

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общие замечания:

1. Предоставлено письмо № 1-30-287/3353-и от 15.10.2024 г. о согласовании рабочего проекта с Отделом дорожной полиции района.

2. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений.

3. Лист ГП-1:

предоставлена схема отвода территории для проектирования, с совмещением границ отведенных участков;

выполнена нумерация листов основного комплекта;

внесена корректировка в раздел «Общие указания»;

«Ведомость объемов работ» дополнена вырубкой и посадкой деревьев. Чертежи откорректированы в части зеленых насаждений.

4. *Лист ГП-3:*
указаны места размещения сечений на плане.
5. *Лист ГП-5:*
добавлен разбивочный базис и его привязка;
площади выемки на картограмме выделены штриховкой;
добавлено примечание о замене просадочного грунта;
«Ведомость объемов земляных масс» откорректирована.
6. *Лист ГП-6:*
указано местоположение и длина нагорной канавы;
добавлена ссылка о размещении сечений лотка и нагорной канавы;
внесено дополнение в условные обозначения;
конструкции дорожной одежды откорректированы в соответствие с категорией дорог по заданию на проектирование;
добавлена ссылка на чертежи смежных разделов.
7. Пояснительная записка:
категория дороги приведена в соответствие с заданием на проектирование.
8. Паспорт проекта:
откорректирована схема размещения проектируемых объектов;
внесена корректировка в текстовую часть, исключены несоответствия о месте размещения объекта.

Электротехнические решения

Рабочие чертежи:
9. Лист 1:
подземная прокладку сетей наружного освещения заменена воздушной.
10. Лист 9:
степень защиты шкафа принят не менее IP54.
11. Лист 10:
опора освещения принята согласно перечню АГСК-3.
12. Лист ЭН.СО:
добавлены материалы для заземления ящика управления освещением;
исправлено по внесенным изменениям и дополнениям.

Сметная документация

13. В соответствии с п. 13, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный расчет согласован заказчиком.

14. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 г.г.	млн. тенге	155,086	141,093
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	124,693	116,465
	оборудование			
	прочие затраты		30,393	24,628
	Из них по годам:			
		млн.		

	- 2024 г.; (ПИР. Экспертиза)	тенге	9,015	5,383
	- 2025 г.		146,071	135,710
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 г.г.	млн. тенге	155,086	141,093
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	124,693	116,465
	оборудование		-	-
	прочие затраты		30,393	24,628
	Из них по годам:			
	- 2024 г.; (ПИР. Экспертиза)		9,015	5,383
	- 2025 г.		146,071	135,710
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 г.г.	141,093	млн. тенге
в том числе:		
СМР	116,465	млн. тенге
оборудование	-	-
прочие затраты	24,628	млн. тенге
Из них по годам:		
- 2024 г.; (ПИР. Экспертиза)	5,383	млн. тенге
- 2025 г.	135,710	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского района», в соответствии с условиями договора № ЭКСПРО-0016-03 от 06.10.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство подъездного пути к школе на 300 мест в с. Опытное поле, Глубоковского района, ВКО». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

9.Ссылка на окончательную версию ПСД:

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Малаховский Сергей Владимирович	Конструктивная часть	KZ05VJE00022805	Соответствует

2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Безматерных Яков Михайлович	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ08VJE00031287	Соответствует
3	Сметный раздел	Малаховский Сергей Владимирович	Конструктивная часть	KZ05VJE00022805	Соответствует
4	Генеральный план	Малаховская Анна Сергеевна	Генеральный план	KZ40VJE00029159	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Харченко Надежда Викторовна	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00029160	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Малаховский С.В. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)

Малаховская А.С. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)

Документ Id	6b3b6d2c-adb3-4554-87c1-19326f948ac5
Номер и дата документа	ЭКСПРО-0012/24 от 23.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАЛАХОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭксПро 2050 " 2024.10.23 21:06:00 3340E2BE2CEEC6A49BB98344B59AE1F6AC127FD3 БЕЗМАТЕРНЫХ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭксПро 2050 " 2024.10.23 21:06:49 679F7C0059EF87AF420AC9FE44CB29D35A745824 МАЛАХОВСКАЯ АННА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭксПро 2050 " 2024.10.23 21:11:04 212528AD838518CD7E1D3E26B5E4D08E70EE6F91 ХАРЧЕНКО НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭксПро 2050 " 2024.10.23 21:11:44 7CEEAAE668AD1D9EFA732FC14AA84842D8B52E66 **Подписано:** ВИЧКУТКИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭксПро 2050 " 2024.10.23 21:12:54 296F0E91909D39F251A90FCFAE2B35359497ED2D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.