Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Боранбаева Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», руководитель Тажигараев Ш.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «BN Building»**
наименование организации
в лице директора Гарифуллаева Б.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Ақтау Сәулет Құрылыс», №ГЗ-Д-86/18.09.2015, РГП «Госэспертиза №15-0023/15 от 31.01.2017 г.**
наименование организации, номер проекта
утвержден(а) – **приказом Управление строительства Мангистауской области №03-20/1949 от 23.12.2016 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Площадь застройки	м2	1160		1160	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	949,43		949,43	
Полезная площадь здания	м2	721,5		721,5	
Строительный объем	м3	7814,55		7814,55	
в т. ч. ниже 0,000	м3	1228,27		1228,27	

В том числе подземной части	м3	630,7		630,7	
Гараж на 5 автомобилей	м2	142,83		142,83	
Гараж на 12 автомобилей	м2	418,25		418,25	
Навес на 6 авто	м2	108,0		108,0	
Площадка мусорных контейнеров	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	949,43	949,43
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7814,55	7814,55
В том числе подземной части	$м^3$	630,7	630,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Гараж на 5 автомобилей	м2	142,83	142,83
Гараж на 12 автомобилей	м2	418,25	418,25
Навес на 3 авто	м3	73,5	73,5
Навес на 6 авто	м2	108,0	108,0
Площадка мусорных контейнеров	м2		

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здания находится в микрорайоне 31 «Б» в городе Актау Мангистауской области.

На отведенном под строительство участке площадью 0.4 га, размещено двухэтажное здание с гаражами на 5 и 12 автомобилей, навесы на 3 и 6 авто, площадка для мусоросборника контейнеров.

Технологическое решение

Площадка под строительство административного здания расположена вдоль городской автомобильной дороги №22 в перспективной жилой застройке северо-западной части микрорайона 31 «Б» города Актау

Во всех служебных помещениях и кабинетах предусмотрены мебель и оборудование, обеспечивающие выполнение административно-управленческим персоналом функциональных обязанностей, предусмотренных штатным расписанием и должностными обязанностями.

Рабочие кабинеты руководства и сотрудников, а также вспомогательные помещения оснащены необходимой оргтехникой и сопутствующей мебелью. В тренажерном зале предусмотрена установка комплекса тренажеров (велотренажеры, беговые дорожки и многофункциональные силовые тренажеры). Организация пространства, размещение мебели и оборудования в помещениях предусмотрена с учетом эргономических требований, с учетом освещенности рабочих мест и требований техники безопасности.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации персонала и первичными средствами пожаротушения.

Административное здание. Здание двухэтажное с цокольным этажом и чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 27,2х17,0 м.

Высота этажей 3,3 м. Высота помещений цокольного этажа – 2,7 м. Планировка помещений принята с учетом требований СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 3.02-02-2009 и Постановления Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 335 «О нормах площадей для размещения аппарата и специфических помещений государственных органов и нормах положенности за пользование телефонной связью».

В цокольном этаже размещены: служебные кабинеты, технические помещения, тренажерный зал с инвентарной, душевыми и раздевальней, санузлы мужской и женский, кладовая уборочного инвентаря, комната технического персонала с раздевальней и общий коридор.

На первом этаже расположены: тамбур, вестибюль с коридором, пост дежурного с комнатой отдыха и кладовыми, санузлы мужской и женский, актовый зал на 54 места, служебные кабинеты.

На втором этаже предусмотрены: служебные кабинеты, санузлы мужской и женский, кладовая уборочного инвентаря и общий коридор. Вертикальная связь в здании решена внутренней лестницей в лестничной клетке типа Л1.

Вход снаружи в помещения цокольного этажа предусмотрен через лестницу в приямке. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация из помещений предусмотрена: с цокольного этажа – наружу через коридор по наружной лестнице в приямке и на первый этаж по лестнице в лестничной клетке типа Л1; с первого этажа – наружу непосредственно через тамбуры и коридоры; со второго этажа – через коридор по лестнице в лестничной клетке типа Л1, обеспеченной эвакуационным выходом наружу и по наружной пожарной лестнице типа П2.

Вход в здание предусмотрен через тамбур. Пандусы при входе не предусмотрены согласно задания на проектирование.

Крыша здания – чердачная со скатной кровлей. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по пожарной лестнице типа П1-2.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон соткрывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляциии естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Окна, витражи и входные двери – из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом.

Двери: внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические; в технических помещениях – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка и цоколь здания глухих поверхностей стен – улучшенная штукатурка, облицовка декоративными панелями.

Ступени входов, площадки крылец облицованы противоскользящей керамической плиткой.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – ламинат, керамическая напольная плитка;

стены и перегородки – улучшенная штукатурка; водоэмульсионная окраска, обои, облицовка глазурованной плиткой;

потолки – хдм, армстронг, натяжной потолок.

Основные технические показатели:

этажность - 2.

общая площадь здания – 949,43 м2;

полезная площадь здания – 721,5 м2;

строительный объем – 7814,55 м3;

в том числе ниже отметки 0,000 м – 1228,27 м3.

Гараж на 5 автомобилей. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 21,0х7,6 м, высота помещений 3,6 м. В здании предусмотрены пять одинаковых гаражных боксов для размещения служебного транспорта. По функциональной

пожарной опасности здание относится к классу Ф5.2. Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя – штукатурка, окраска фасадными красками.
Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и известковая побелка; стен – штукатурка и масляная окраска. Двери металлические по ГОСТ 31173-2003 с жалюзийной решеткой. Полы и пандусы бетонные армированные. Крыша - совмещенная с рулонной кровлей и организованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь здания – 142,83 м2;
строительный объем – 787,52 м3.
Гараж на 12 автомобилей .Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 57,0х7,6 м, высота помещений 3,6 м. В здании предусмотрены двенадцать гаражных боксов для размещения служебного транспорта. В двух боксах размещены смотровые ямы.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1. Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя – штукатурка, окраска фасадными красками.
Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и известковая побелка; стен – штукатурка и масляная окраска. Двери металлические по ГОСТ 31173-2003 с жалюзийной решеткой. Полы и пандусы бетонные армированные. Крыша - совмещенная с рулонной кровлей и организованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь здания – 418,25 м2;
строительный объем – 2112,32 м3.
Навес для 6 автомобилей. Металлический навес прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 18,0х6,0 м. Высота до низа несущих конструкций – 3,5 м. Покрытие из профилированных листов и неорганизованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь сооружения – 108,0 м2;
строительный объем – 486,0 м3.
Конструктивные решения
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости – II.
Административное здание.
Основанием под фундаментами служит ИГЭ-2 – известняк пониженной прочности, трещиноватый, с редкими прослоями глины, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде.
Расчет несущих конструкций здания произведен методом конечных элементов на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с помощью программно-вычислительного комплекса SCAD Office 11.5. Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.
Фундаменты (стены подвала толщиной 400 мм) - ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитной подошвой размером 1,2х0,3(h) м и 1,0х0,3(h) м из бетона класса В15. Армирование подошвы выполнено вязаной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*) с ячейкой 200 мм.
Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление наружных стен принято теплоизоляционными плитами (ГОСТ 9573-2012) толщиной 80 мм.
Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные через каждые четыре ряда кладки сеткой 5В1 и из теплоблоков (ГОСТ 21520-89) толщиной 250 мм на растворе М50.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
В кладке стен под перекрытием и покрытием предусмотрены монолитные железобетонные пояса сечением 400х200 мм, закрепленные вертикальными сердечниками в кладке. Материал поясов принят из бетона класса В15 с армированием вязаным каркасом с продольной арматурой диаметром 12 мм класса А-III, поперечной – диаметром 6 класса А-I по ГОСТ 5781-82*.
Перекрытия из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Лестничные марши с площадками монолитные из бетона класса В25, армированные каркасами из арматуры диаметром 12, 18 мм класса А-III и 6 мм класса А-I (ГОСТ 5781-82*). Поручни и перила металлические.
Лестница наружная пожарная: марши и площадки из прокатного швеллера 18 (ГОСТ 8240-97) с покрытием из просечно-вытяжного листа ПВ506 по ГОСТ 8706-78*; ограждение – из стального квадрата 14 мм по ГОСТ 2591-71; стойки – из стальных труб 140х5 мм по ГОСТ 30245-2012.
Крыша – чердачная, с деревянной стропильной конструкцией. Теплоизоляция принята из слоя керамзита толщиной 200 мм.
Гараж на 5 автомобилей. Гараж на 12 автомобилей.
Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитной подошвой размером 0,9х0,3(h) м из бетона класса В15. Армирование подошвы выполнено вязаной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*) с ячейкой 200 мм.
Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50 толщиной 390 мм.
Перемычки – монолитные железобетонные балки сечением 0,4х0,4 м. Материал поясов принят из бетона класса В25. Армирование выполнено вязаным каркасом с продольной арматурой диаметром 22, 25 мм класса А-III, поперечной – диаметром 6 класса А-I по ГОСТ 5781-82*.
Перекрытия из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.
Крыша - совмещенная с рулонной кровлей из трех слоев рубероида. Теплоизоляция кровли принята слоем керамзита толщиной до 300 мм по уклону.
Навес для 6 автомобилей. Конструктивная система – металлический каркас.
Фундаменты под стойки столбчатые монолитные размером подошвы 1,0х1,0 м из бетона класса В12,5, армированные сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 23279-2012.
Анкерные болты предусмотрены по ГОСТ 24379.1-80.
Стойки – стальные трубы 219х6 мм по ГОСТ 8732-78*.
Балки – стальные из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.
Прогоны – стальные из швеллера №12 (ГОСТ 8240-97) и уголков 70х6 мм, 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.
Покрытие из стальных профилированных листов Н60-845-0,8 мм по ГОСТ 24045-2010.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **36**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будет обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, после разработки проектно-сметных документации и выполнении строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям, финансируемые МИО (местными исполнительными органами).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация, отопление
ГКП «КЖСА», директор Шапкан Б.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Электроснабжение
ГКП «АУЭС», И.о. директора Турдиев Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно ПСД - Ти Кошермиева Г.И

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау»
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____ М.П.