Приложение 1
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №53
Утвержден
Приказом Министра
по инвестиции и развитии
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2021г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства БИН 060140012512 Карасайского района", Каскелен, Карасайский район, Абылайхана , 213, тел.872772-2-95-06 руководитель Машрапов Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30 ноября 2021г. ТОО «"Кернеу-К"»БИН 060640007752 тел.87273916060 директор Молдахметов Рыскали Турсумбаевич. Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 ноября 2021г. ТОО "УКС", БИН 030840005074 эксперт Нурелов Канатжан Байкенович KZ14VJE00068330 от 24.08.2021г. KZ68VJE00068328 от 24.08.2021г. KZ25VJE00068326 от 24.08.2021г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от 30 ноября 2021г., ТОО "АРС ЛТД", БИН 020140002964 эксперт авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«*Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области», вид строительства- новое строительство.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ушконырскийс.о., с.Ушконыр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на право частной собственности на земельный акт на право постоянного пользования №18986

Решения акима Карасайского района Алматинской области от 06.10.2017 года № 919;

Задание на проектирование от 05.07.2018г

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ95VUA00032222 от 23.01.2018г., выданное "Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района"

Топографическая съемка от 04.02.2019 года выданная ТОО "GeoNord.kz"

Отчет об инженерно-геологических условий выданный ТОО "GeoNord.kz" май 2018г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

а) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Алматинской области" от19.03.2020 г.KZ53REA00166173*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "АРС ЛТД",.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного *ГУ "Отдел строительства Карасайского района", Приказ № 5/2 от 18.01.2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *17.03.2020г.;*

месяц, год

окончание работ– «30 » *ноября 2021г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:*20 месяцев*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 *(двадцать)* месяцев;

фактически, месяц: 20 *(двадцать)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
   2. **1) Протяжённость ВЛ-10 кВ – 424 м**
   3. **2) Протяжённость ВЛ-0,4 кВ – 595,3 метров;**
   4. **3) КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА – 1 комплект;**
   5. **4) Протяженность газопроводов низкого давления Ø110мм – 612,7метра ;**
   6. **5) Протяженность газопроводов среднего давления Ø90мм – 57,4 метров;**
   7. **6) Наружные сети водопровода (Ø 25-63 мм), протяжённостью 964 метра;**
   8. **7) Противопожарный водопровод (Ø 110-114 мм), протяжённостью 291,9 метров;**
   9. **8) Водопроводные колодцы Ø1500мм – 11 штук;**

10. **9) Пожарный гидрант – 2 штуки;**
11. **10) Канализация наружная Ø150мм – 140 метров.**
12. **11) Канализационные колодцы круглые Ø700мм – 20 штук.**
13. **12) Септик Ø2000мм – 20 штук.**
14. **13) Количество телефонных колодцев - 12 штук;**
15. **14) Протяженность линий телефонизации - 3 000 метров;**
16. **15) Протяженность абонентских линий телефонизации - 930 метров;**
17. **16) Благоустройство, площадь покрытий – 3432,0 м²**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

18. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
19. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

20. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***192160,137 тыс.тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***169 901,368 тыс.тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***1 670,183 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***20 588,586 тыс.тенге***

21. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***182563,74106 тыс. тенге***
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***153860,689 тыс. тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 670,183 тыс. тенге;***
прочих затрат ***20 588,586 тыс. тенге;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***5292,08994тыс. тенге ;***
Затраты на осуществление авторский надзор ***2152,19312 тыс.тенге ;***

22. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно-коммуникационных сетей иблагоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. ШамалганКарасайского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района"*

Руководитель *Машрап Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *Товарищество с ограниченной ответственностью "УКС"*

Директор *Чормаков Данияр Аманжолович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Эксперт *Нурелов Канатжан Байкенович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД"*

Директор *Файзулин Расим Джихангерович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Эксперт *Абдырахманов Серик Нурганатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернеу-К», Директор* *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 30 » ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «"Кернеу-К"», Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора, *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту*«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской областиРеспублика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ушконырскийс.о., с.Ушконыр*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого *Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района*

в лице *Руководителя Машрап Б.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:*не привлекались*
3. Проект (проектно-сметная документация) от *ТОО "АРС ЛТД",*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Отдел строительства Карасайского района", Приказ № 5/2 от 18.01.2019 года.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

1) Протяжённость ВЛ-10 кВ – 424 м
2) Протяжённость ВЛ-0,4 кВ – 595,3 метров;
3) КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА – 1 комплект;
4) Протяженность газопроводов низкого давления Ø110мм – 612,7метра ;
5) Протяженность газопроводов среднего давления Ø90мм – 57,4 метров;
6) Наружные сети водопровода (Ø 25-63 мм), протяжённостью 964 метра;
7) Противопожарный водопровод (Ø 110-114 мм), протяжённостью 291,9 метров;
8) Водопроводные колодцы Ø1500мм – 11 штук;
9) Пожарный гидрант – 2 штуки;
10) Канализация наружная Ø150мм – 140 метров.
11) Канализационные колодцы круглые Ø700мм – 20 штук.
12) Септик Ø2000мм – 20 штук.
13) Количество телефонных колодцев - 12 штук;
14) Протяженность линий телефонизации - 3 000 метров;
15) Протяженность абонентских линий телефонизации - 930 метров;
16) Благоустройство, площадь покрытий – 3432,0 м²

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве соглас-но актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен-ные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *17.03.2020г.*;
месяц, год

окончание работ – 30.11. *2021г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *20 месяцев*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *20 (двадцать)* месяцев;

фактически, месяц: *20 (двадцать) месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Управляющий директор ГСО Алмеков Т.Д.

главный инженер Ашимхан Ф.К.

11. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области»* готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернер-К»

Директор Молдахметов Рыскали Турсумбаевич

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» ноября 2021г.

Авторский надзор: *Товарищество с ограниченнойответственностью "АРС ЛТД"*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
в лице, *Руководитель Файзулин РасимДжихангерович,* действующего на основании*Договора № 21 от 12.03.2020 года.*
(№ договора и дата)
по объекту: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области», адрес:Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с.Ушконыр*
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является *Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района",Руководитель Машрап Б.А.* наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «"Кернеу-К"» Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443* (наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директор Молдахметов Рыскали Турсумбаевич.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.03.2020г.;
месяц, год
окончание работ 30.11.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *20 месяца*
по норме или по проекту организации строительства *20 месяца;*
фактически *20 месяца;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе
строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): *ТОО "АРС ЛТД",*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ "Отдел строительства Карасайского района", Приказ № 5/2 от 18.01.2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД"* Абдырахманова Серика Нурганатович - эксперт авторского надзора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

Директор ТОО «АРС ЛТД» **Файзулин Р.Д.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30 » ноября 2021 года

Технический надзор *ТОО "УКС", директор Чормаков Данияр Аманжолович, Алматинская область, г.Талдыкорган, Тауелсыздык, 75*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адресв лице *эксперта Нурелов Канатжан Байкенович , KZ14VJE00068330 от 24.08.2021г. KZ68VJE00068328 от 24.08.2021г. KZ25VJE00068326 от 24.08.2021г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: *договора №20 от 26.02.2020г.*

№ договора и дата

по объекту: «*Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области», адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с.Ушконыр*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого :*Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района", руководитель ГУ Машрап Б.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «"Кернеу-К"», Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Молдахметова Рыскали Турсумбаевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями -----

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице----- ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 17.03.2020г.;

месяц, год

окончание работ «30.11.2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, *(20) месяцев*:

по норме или по проекту организации строительства *20 (двадцать)* месяцев;

фактически 20(двадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***192160,137 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***169901,368 тыс. тенге ;,*** оборудования, инструмента и инвентаря ***1 670,183 тыс. тенге***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***182563,74106 тыс. тенге*** ,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***153860,689 тыс. тенге*** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 670,183 тыс. тенге ;*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "АРС ЛТД".*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ "Отдел строительства Карасайского района", Приказ № 5/2 от 18.01.2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО "УКС", директор Чормаков Данияр Аманжолович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
эксперт , Нурелов Канатжан Байкенович, KZ14VJE00068330 от 24.08.2021. KZ14VJE00068328 от 24.08.2021г., KZ25VJE00068326 от 24.08.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата 10 декабря 2021года.

Директор ТОО «УКС» / **Чормаков Д.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать)