ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

«Бөкей ордасы ауданының білім беру бөлімі «Үштерек бастауыш мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуінің жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау**»** жұмыс жобасы бойынша

05.02.2020 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0002/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөкей ордасы ауданының білім беру бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГазПроектСтрой» ЖШС-гі

Атырау қаласы

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

АЛҒЫ СӨЗ

«Бөкей ордасы ауданының білім беру бөлімі «Үштерек бастауыш мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуінің жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0002/20 от 05.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Бокейординского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГазПроектСтрой»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района» разработан в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 31 января 2020 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0011, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ТОО «ГазПроектСтрой» по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бокейординского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой» (государственная лицензия от 26 февраля 2018 года №18004164 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 26 февраля 2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства из республиканского бюджета.

5. ОСНОВНЫЕИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 14 января 2003 года №486 по адресу: ЗКО, Бокейординский район, земли Урдинского сельского округа, площадью 0,0351 га (для обслуживания здания), кадастровый номер 08-126-028, выданный председателем Урдинского районного комитета по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 февраля 2018 года, выдан руководителем отдела образования Бокейординского района;

техническое заключение по обследованию здания школы, выполненное в августе 2018 года ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 28 марта 2018 года №00004, сроком действия до 28 марта 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо-заявка заказчика от 13 ноября 2019 года №995 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

- на электроснабжение начальной школы от 20 марта 2019 года, выданные АО «Западно – Казахстанской Распределительной Компанией».

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком от 30 декабря 2019 года №1133.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Генеральный план.

Внутренние сети

Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Отопление и вентиляция.

Электроосвещение.

Наружные сети

Том III. Альбом 2. Электроснабжение.

Том IV. Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проектирования капитального ремонта школы - усиление общей эксплуатационной характеристики конструкции существующего здания и инженерных сетей, создание общего респектабельного вида школы.

5.5 Существующее положение

Год постройки – 1990 год. Здание – одноэтажное с размерами в плане в осях 10,6х20,0 м и высотой этажа 2,8 м.

Фундаменты – бетонные.

Наружные стены – деревянный каркас с камышовым заполнением.

Перекрытия – деревянные балки.

Кровля – асбестоцементное покрытие по деревянным стропилам.

Окна – деревянные оконные блоки.

Двери – деревянные дверные блоки.

Полы – дощатые, линолеум.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания необходим капитальный ремонт:

- улучшения и восстановление цоколя и отмостки;
- усиление основания фундамента;
- ремонт стен с дальнейшей отделкой профлистом;
- выполнение внутренних и наружных отделочно-покрасочных работ;
- замена кровли, ремонт с заменой отдельных элементов крыши;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций;
- ремонт полов с заменой напольного покрытия;
- замена окон и дверей;
- выполнение входной группы;
- устройство пандуса для маломобильных групп населения;
- замена ограждения;
- устройство надворного туалета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место расположения школы – Западно – Казахстанская область, Бокейординский район, Урдинский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 321 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на тёплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества. Количество атмосферных осадков за ноябрь – март месяцы составляет 119 мм. Количество атмосферных осадков за апрель – октябрь месяцы составляет 202 мм. Среднее число дней с грозами за год – 22,4 дней. Число

дней с туманами за год – 22,3 дня. Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют северо-восточные, восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%).Средние скорости ветра - 4-5 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥ 15 м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25 м/сек и часто, в летний период, приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Район строительства характеризуется, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», следующими условиями:

- климатический район строительства – IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – (- 31°С);
- абсолютная минимальная – (- 43,0ºС);
- нормативная снеговая нагрузка – IV-й район -1.8 кПа (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017;
- нормативная ветровая нагрузка - III район - 0.56 кПа (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт КГУ «Уштерекская начальная школа» находится в ЗКО, Бокейординский район, с.Уштерек.

Раздел генеральный план разработан, согласно заданию на проектирование, в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

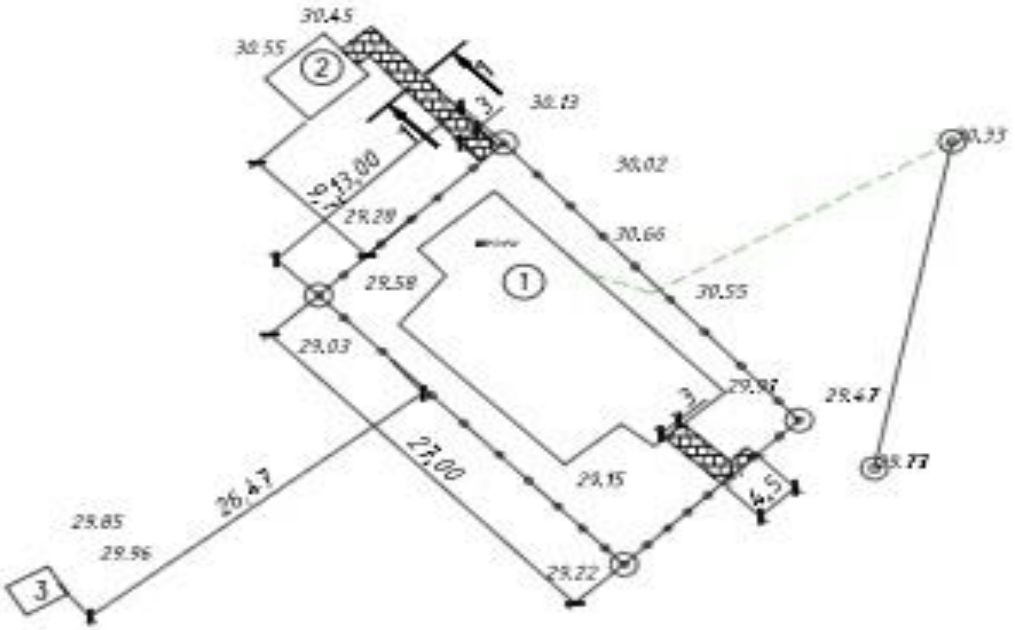

Рис. 1 Схема генерального плана

Экспликация:

1. Здание школы (сущ.).
2. Топочная (сущ.).
3. Туалет на 2 очка (проект.).

Проектом предусмотрено благоустройство территории, замена асфальтобетонной дорожки на тротуарные плитки с обрамлением бортовыми камнями и замена существующего ограждения по бетонным фундаментам на металлические стойки высотой 1,5 м.

Абсолютная отметка 0,000 (30,15).

Таблица 1.

Основные показатели по разделу ГП:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,0351	
2.	Площадь застройки (туалета)	$м^2$	18,7	
3.	Площадь покрытия дорожек	$м^2$	60,0	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Основное здание.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Несущие стены - деревянный каркас с заполнением камышом.

Перегородки - деревянный каркас с заполнением камышом.

Утеплитель наружных стен – камыш.

Перекрытия - балки деревянные.

Крыша - двухскатная с покрытием из профнастила НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94.

Утеплитель кровли - плиты из минеральной ваты ППЖ-200(Г1)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012. Работы по устройству покрытия выполнены по требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные.

Полы - плитка керамическая напольная; линолеум. Полы в здании приняты в зависимости от категории помещений по СН РК 3.02-36-2013 «Полы».

Отделка фасада – штукатурка, облицовка профилированным листом по металлическому оцинкованному каркасу.

Внутренняя отделка стен помещений выполняется под штукатурку с последующей окраской водоэмульсионным покрытием.

Отмостка вокруг здания - бетонная на щебеночном основании, шириной 1,0 м.

Предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения по требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Туалет надворный – туалет состоит из двух открытых тамбуров и двух закрытых кабин. Туалет имеет естественное освещение через деревянные фрамуги. Двери запроектированы реечными щитовыми деревянными. Проектом предусматривается применение красного отделочного кирпича М75 на растворе М25 с расшивкой наружных и внутренних стен. Кровля выполнена из литого асфальтобетона, уложенного по покрытию из железобетонных перемычек по серии1.038.1-1.

Полом туалета и основанием под кирпичные стены служит плита СПТ-1, специально разработанная для данного проекта. Фундаменты выполнены из сборных железобетонных блоков по ГОСТ13579-78. Сборный железобетонный выгреб выполняется из элементов для водопроводных колодцев и канализационных сетей по ГОСТ8020-80.

Защита строительных сооружений от коррозии.

Все решения приняты по требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013:

- наружные металлоконструкции окрашиваются лаком ХВ124 по грунтовке ФЛ-03К,

- внутренние металлоконструкции окрашиваются лаком ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом, согласно требованиям «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и огнестойкой краской (степень огнестойкости II, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Степень очистки поверхности стальных конструкций перед нанесением защитного покрытия - 3 по ГОСТ 9.402-2004. При изготовлении металлокаркасов для фундамента сварные соединения стыков варить сплошным швом, монтажные швы выполнять – ручной электродуговой сваркой электродами Э-42а;

- вертикальная гидроизоляция (В.И.) выполнена полимерным лакокрасочным покрытием за 2 раза;

- горизонтальная гидроизоляция (Г.И.) выполняется толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора;

- бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ10178-85. Все конструкции, находящиеся ниже отм.0.000, приняты на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты предусмотреть подготовку из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Деревянные конструкции защищаются от гниения глубокой пропиткой антипиренами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, осмолить или защитить двумя слоями толя.

По фундаментам выгреба дополнительно предусмотрена гидроизоляция - обмазка замком из глины.

Противопожарные требования.

Проект выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439. Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту. Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуть обработке составом ЩИТ-1. Курение разрешено только в специально отведенных местах.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы, согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

По пожарной опасности здание имеют степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность – Ф4.1 (здания общеобразовательных учреждений).

Степень огнестойкости – IIIб.

Таблица 2.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
До капремонта				
1.	Площадь застройки	$м^2$	159,8	
2.	Общая площадь	$м^2$	120,7	
3.	Строительный объем	$м^3$	447,4	

4.	Количество этажей	этаж	1	
После капремонта				
5.	Площадь застройки	$м^2$	178,5	
6.	Общая площадь	$м^2$	127,9	
7.	Строительный объем	$м^3$	466,8	
8.	Количество этажей	этаж	1	

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- технического задания на проектирование;

и в соответствии:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования принимаются для Западно - Казахстанской области:

- температура для расчета систем отопления - 29,6ºС;
- абсолютная минимальная температура наружного воздуха - 43ºС;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха – (+41,6ºС);
- продолжительность отопительного периода - 193 суток.
-средняя температура отопительного периода - 3,5°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети. Теплоноситель - вода.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах.

Радиаторы алюминиевые ALM-500/100, трубопроводы отопления полипропиленовые армированные со стекловолокном PPR-AL. На подводке к радиаторам установлены балансировочные клапаны терморегулятора с предварительной настройкой RTR-Y со встраиваемым термостатическим элементом, на выходном контуре от радиатора установлен запорный клапан угловой с возможностью подсоединения дренажного крана.

Трубы отопления через стены проложены в гильзе на 10 мм больше диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СП РК 4.01-102-2013. Величина пробного давления принята равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Оформлены акты скрытых работ, согласно п. 6.1.25, 7.6.3 СП РК 4.01-102-2013 на следующие виды работ:

- гидростатическое испытание системы отопления давлением равным 1,5 рабочего;

Производство работ по монтажу системы производят, согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 1.03-106-2012, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Таблица 3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование	Объем, м³	Периоды года при tн. °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт/ккал/ч
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	
Школа	635	-29,6	21000	-	-	21000	-

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектных актов. Согласно исходной документации проектом предусмотрен демонтаж существующей розеточной и осветительной сети.

Электроснабжение начальной школы выполнено от существующей воздушной линии 0,4кВ, путем отпайки самонесущим изолированным проводом СИП-4, сечением 4х16 мм.

Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 50Вт, управление выполнено с помощью фотореле. Установка светильников выполнена на металлических стойках заводского изготовления. Прокладка линии освещения выполнена по кабельной линии, проложенной в траншее. Кабель принят с алюминиевыми жилами, изоляцией жил и защитным покровом из поливинилхлоридного пластиката, стальной ленточной броней. Прокладка кабельной линии в траншее выполнено путем подсыпки снизу и сверху слоем мелкой земли, не содержащей камни, строительный мусор и шлак. На всем протяжении кабельной траншеи кабели уложены «змейкой», с учетом запаса на установку кабельных муфт и на случай повреждения кабеля. Сверху кабели защищены строительным кирпичом, кирпич принят только полнотелый.

Распределение электроэнергии внутри здания выполнено с помощью распределительных щитов укомплектованных необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, исполнение по степени защиты пылевлагонепроницаемость которой соответствуют установленным помещениям.

Розеточная сеть выполнена штепсельными, одноместными, для скрытой установки, с заземляющими контактами розетками. Осветительная сеть выполнена светильниками, настенно-потолочного исполнения с светодиодными лампами. Управление освещением выполнено одноклавишными и двухклавишными, для открытой и скрытой установки выключателями. Передача электроэнергии внутри здания выполнена по кабельной линии, проложенной в проштробленных каналах, кабельных каналах, лотках, коробах и гофрированной трубе. Кабель принят марки ВВГнг с медными жилами, не поддерживающий горение, в поливинилхлоридной изоляции.

Для защиты персонала от удара электрическим током и оборудования от повреждения в результате замыкания тока на землю, проектом предусмотрено заземление и молниезащита всего оборудования, металлических конструкций и нетоковедущих частей. Заземляющее устройство выполнено из вертикальных и горизонтальных электродов. В качестве горизонтального электрода использована стальная полоса 4х40 мм. В качестве вертикального электрода использован стальной круг диаметром 16 мм. Соединение заземляющего устройства выполнено электросваркой, а также болтовыми соединениями.

Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Основные технические характеристики:

категория по обеспечению надежности электроснабжения - III;

напряжение в сети - 0,38/0,22кВ;

электрическая мощность – 2,79кВт;

частоты в сетях переменного тока - 50 Гц.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных т взрывопожароопасных ситуаций.

При составлении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации необходимо соблюдать требования следующих нормативно-технических документов:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
- Постановление Комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 02 декабря 1998 года №20 «О введении в действие типовых структур Плана и основных показателей Гражданской обороны»;
- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- Кодекс РК от 9 января 2007 года №212-111 «Экологический кодекс Республики Казахстан».

В проекте приняты основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуации путем применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;
- обеспечение безопасности персонала, населения, сведения к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для ликвидации последствий ЧС;
- разработка мероприятий по устранению и ликвидации пожара.

Для выявлений и оценки возможной обстановки по прогнозу ожидаемого ущерба, привлекаются специалисты отделов и служб администрации и регионального управления ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Уштерекская начальная школа» по адресу: ЗКО, Бокейординский район, с.о.Урдинский» разработан ТОО «*ГазПроектСтрой».*

Санитарно-защитная зона. На период эксплуатации в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Выбросы. Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

источник загрязнения №6001 – работа с грунтом;
источник загрязнения №6002 – работа ПГС, гравием, щебнем;
источник загрязнения №6003 – работа с сухими строительными материалами;
источник загрязнения №6004 – выгрузка и обратная засыпка;
источник загрязнения №6005 – покрасочные работы;
источник загрязнения №6006 – сварочные работы;
источник загрязнения №6007 – битумные работы;
источник загрязнения №6008 – сварка газовая.

Таблица 4.

Нормативы предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение г/с	существующее положение т/год	на 2020 год г/с	на 2020 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период капитального ремонта	6006			0.004733	0.004089	0.004733	0.004089	2020
Итого				0.004733	0.004089	0.004733	0.004089	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период капитального ремонта	6006			0.000469	0.000406	0.000469	0.000406	2020
Итого				0.000469	0.000406	0.000469	0.000406	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период капитального ремонта	6006 6008			0.000002 0.0373	0.000002 0.0001343	0.000002 0.0373	0.000002 0.0001343	2020
Итого				0.037302	0.0001363	0.037302	0.0001363	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период капитального ремонта	6008			0.00606	0.0000218	0.00606	0.0000218	2020
Итого				0.00606	0.0000218	0.00606	0.0000218	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период капитального ремонта	6006			0.000017	0.000015	0.000017	0.000015	2020
Итого				0.000017	0.000015	0.000017	0.000015	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период капитального ремонта	6006			0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	2020
Итого				0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период капитального ремонта	6005			0.02642	0.02282	0.02642	0.02282	2020
Итого				0.02642	0.02282	0.02642	0.02282	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Период капитального ремонта	6005			0.00016	0.00014	0.00016	0.00014	2020
Итого				0.00016	0.00014	0.00016	0.00014	
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Период капитального ремонта	6005			0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	2020
Итого				0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси) этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля, Этилкарбитол) (1500*)								
Период капитального ремонта	6005			0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	2020

Итого				0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Период капитального ремонта	6005			0.11906	0.10287	0.11906	0.10287	2020
Итого				0.11906	0.10287	0.11906	0.10287	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период капитального ремонта	6005			0.01894	0.01636	0.01894	0.01636	2020
Итого				0.01894	0.01636	0.01894	0.01636	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период капитального ремонта	6007			0.005205	0.001499	0.005205	0.001499	2020
Итого				0.005205	0.001499	0.005205	0.001499	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Период капитального ремонта	6002			0.000152	0.000044	0.000152	0.000044	2020
	6004			0.049323	0.284383	0.049323	0.284383	2020
Итого				0.049475	0.284427	0.049475	0.284427	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период капитального ремонта	6001			0.000635	0.002196	0.000635	0.002196	2020
	6002			0.00021	0.000957	0.00021	0.000957	2020
	6003			0.000002	0.00000801	0.000002	0.00000801	2020
	6004			0.133726	1.869037	0.133726	1.869037	2020
	6006			0.000017	0.000015	0.000017	0.000015	2020
Итого				0.13459	1.87221301	0.13459	1.87221301	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.402492	2.30505811	0.402492	2.30505811	
Всего по предприятию:				0.402492	2.30505811	0.402492	2.30505811	

Водопотребление на период строительства

На хозяйственно-питьевые нужды: 20,625 м^3/период.

На технические нужды согласно сметной документации: 16.374 м^3/период.

Источником водоснабжения в период строительства является привозная вода.

От стоков хозяйственно-питьевого потребления воды на территории участка проектируемых работ предусматривается установка биотуалетов, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на утилизацию в специализированные организации.

Поверхностные и подземные воды

Исследуемая территория расположена в пределах региона, гидрографическая сеть которого представлена речкой Искали. Расстояние от объекта проектируемых работ – 8370 м.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов, для предотвращения загрязнения поверхности земли;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки стройки на санкционированный полигон;
- запрещена мойка машин и механизмов на территории строительной площадки.

В зону влияния поверхностных водных источников данный объект не входит. Таким образом, воздействие на состояние подземных и поверхностных вод не прогнозируется.

Охрана почвенно-растительного покрова

При капитальном ремонте возможны следующие воздействия на почвенный покров:

- уплотнение почвы и нарушение надпочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;
- загрязнения почвы в результате образования отходов;
- ускорение водной и ветровой эрозии;
- увеличения зоны сезонного таяния мерзлых грунтов;
- ухудшение стока поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова. Экологический кодекс регламентирует природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение принципа сохранения и восстановления окружающей среды. При этом процесс природопользования и хозяйственная деятельность не приводят к резким изменениям природно-ресурсного потенциала и экологических условий среды. Поэтому мероприятия по охране почвенного и растительного покрова включает:

- обеспечение эффективной охраны и рационального использования почвы, флоры и растительности;
- сохранение видового многообразия и ценности естественных природных сообществ.

Оптимальным методом восстановления деградированной растительности, на участках со слабой и средней степенью нарушенности, является исключение их из интенсивного технологического использования. После технической рекультивации такие техногенно-нарушенные земли необходимо оставлять под естественное само зарастание.

При минимально-достаточном объеме техногенных воздействий и соблюдении природоохранных требований, присущая рассматриваемой территории, динамика почвенно-растительного покрова сохранится на прежнем уровне, способность растительности к самовосстановлению не утрачивается.

Оценка воздействия на животный мир

Планируемый капитальный ремонт и эксплуатация объекта, не изменит уже существующий ландшафт территории и не приведет к трансформации животного мира. Такие выводы объясняются тем, что биологические сообщества обследованной территории уже длительное время находятся под постоянным высоким антропогенным прессом. Это привело к тому, что на участке остались лишь виды животных, приспособившихся к обитанию рядом с человеческим жильем. При проведении работ необходимо постоянно отслеживать состояние группировок животных, чтобы при возникновении отрицательных воздействий принять оперативные предупреждающие действия.

Отходы. Объёмы образования отходов производства и потребления определены по нормативным показателям, технологическим нормам, принятыми действующими в Республике Казахстан нормативно-методическими документами.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства на 2020 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	28,926718	-	28,926718
в т.ч. отходов производства	28,754718	-	28,754718
отходов потребления	0,172	-	0,172
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,003948	-	0,003948
Промасленная ветошь	0,00635		0,00635
Зеленый уровень опасности			

Огарыши сварочных электродов	0,00732	-	0,00732
Строительный мусор	28,7371		28,7371
Коммунальные отходы	0,172	-	0,172
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Уштерекская начальная школа» по адресу: ЗКО, Бокейординский район, с.о.Урдинский» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны: календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а, именно, привозится бутилированная вода.

Количество работающих – 11 человек.

Рабочих – 9 человек.

ИТР, МОП и охрана – 2 человека.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Расчет продолжительности строительства определен, согласно СП РК 1.03-101-2013, ч.I «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» расчетным методом, п.В. Коэффициенты для расчета приняты по табл. В4, п.6, прил. В. Норма продолжительности строительства - 2,6 месяцев, в том числе, подготовительный период - 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района» разработана согласна нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 26.03.2019 года №43-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года, версия программы АВС-4 KZ. (редакция 2019.3) от 02 октября 2019 года.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);

2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. (приложение 2 к Приказу);

3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);

4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11.05.2018 г);

5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

7. ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

8. СЦП РК 8.03-01-2017 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

9. СТС РК 8.04-07-2018 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве;

10. ССЦ РК 8.04-08-2019 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г (выпуск 3) (17 сборников);

11. ССЦ РК 8.04-09-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 г. (выпуск 2);

12. СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2019 год. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

13. СЦПГ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2019 год;

14. УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

15. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

16. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в ценах 4 квартала 2019 г. с пересчетом в прогнозные цены 2020 года для 7-го территориального района – Западно - Казахстанская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Приказом №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий принята норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ;

сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.47 – 2,9%, с коэффициентом к=0,8 при капитальном ремонте равен 2,9х0,8=2,32%.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 гл.VIII, п.1 (г) – 2,2% с коэффициентом для Западно – Казахстанской области к=0,9 равен 1,98%.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2% от стоимости СМР.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Сметная документация»

1. Предоставлены письмо о дате начала строительства и расчет нормативной продолжительности строительства.

2. Сметная документация пересчитана по исправленному проекту с учетом замечаний экспертов.

3. В сметном расчете стоимости строительства норма на временные здания и сооружения принята по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.47 – 2,9% с коэффициентом к=0,8 при капитальном ремонте, равной 2,9х0,8=2,32%, в заявленной смете принята 1,04%.

4. В сметном расчете стоимости строительства норма на дополнительные затраты на зимнее удорожание принята для общественных зданий - 2,2% (8 глава, п.1г) с учетом территориального коэффициента к=0,9 для Западно - Казахстанской области равна - 1,98%, в заявленной смете принята - 1,44%.

5. В локальной смете норматив накладных расходов принят 72% (Приказ №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ»).

6. Все локальные сметы приведены в соответствие с откорректированным проектом. Составлены сметы на наружное освещение и туалет на 2 очка.

7. Представлен утвержденный заказчиком перечень оборудование и материалов, принятых по прайс листам, приложены 2 варианта коммерческих предложении и протокол выбора поставщиков.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,0351	0,0351
2.	Площадь застройки (туалета)	$м^2$	18,7	18,7
До капремонта				
3.	Площадь застройки	$м^2$	159,8	159,8
4.	Общая площадь	$м^2$	120,7	120,7
5.	Строительный объем	$м^3$	447,4	447,4
6.	Количество этажей	этаж	1	1
После капремонта				
7.	Площадь застройки	$м^2$	178,5	178,5
8.	Общая площадь	$м^2$	127,9	127,9
9.	Строительный объем	$м^3$	466,8	466,8
10.	Количество этажей	этаж	1	1
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	млн. тенге	28,205	28,205
	в том числе			
11.1	СМР	млн. тенге	23,486	23,486
11.2	прочие затраты	млн. тенге	4,719	4,719
12.	2019			
12.1	ПИР+экспертиза	млн. тенге	0,754	0,754
13.	2020 год			
13.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	млн. тенге	27,451	27,451
13.2	СМР	млн. тенге	23,486	23,486
13.3	прочие затраты	млн. тенге	3,965	3,965
14.	Продолжительность строительства	мес.	2,6	2,6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания КГУ «Уштерекская начальная школа» отдела образования Бокейординского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,0351 га;

площадь застройки (туалета) - 18,7 $м^2$;

До капремонта:

площадь застройки	- 159,8 м^2;
общая площадь	- 120,7 м^2;
строительный объем	- 447,4 м^3;
количество этажей	- 1 этаж;

После капремонта:

площадь застройки	- 178,5 м^2;
общая площадь	- 127,9 м^2;
строительный объем	- 466,8 м^3;
количество этажей	- 1 этаж.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	- 28,205 млн. тенге;
в том числе	
СМР	- 23,486 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,719 млн. тенге;
2019 год	
ПИР+экспертиза	- 0,754 млн. тенге;
2020 год	
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2019 года с пересчетом на прогнозные цены 2020 года	- 27,451 млн. тенге;
СМР	- 23,486 млн. тенге;
прочие затраты	- 3,965 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 2,6 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГазПроектСтрой», в соответствии с условиями договора от 31 января 2020 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0011.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Приложение к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду, представленное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно–Казахстанской области» №KZ90VDD00136304 от 30 декабря 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бөкей ордасы ауданының білім беру бөлімі «Үштерек бастауыш мектебі» КММ-сі ғимаратының күрделі жөндеуінің жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкесжәне белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 0,0351 га;
құрылыс ауданы (әжетхананың)	- 18,7 м^2;

күрделі жөндеуге дейін:

құрылыс ауданы	- 159,8 м^2;
жалпы ауданы	- 127,7 м^2;

құрылыс көлемі	- 447,4 м^3;
қабат саны	- 1 қабат;
<u>күрделі жөндеуден кейін:</u>	
құрылыс ауданы	- 178,5 м^2;
жалпы ауданы	- 127,9 м^2;
құрылыс көлемі	- 466,8 м^3;
қабат саны	- 1 қабат;
2020 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде	
2019 жылдың IV тоқсан ағымындағы бағада	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 28,205 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,486 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 4,719 млн. теңге;
2019 жыл	
ЖІЖ+сараптама	- 0,754 млн. теңге;
2020 жыл	
2020 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде	
2019 жылдың IV тоқсан ағымындағы бағада	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,451 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,486 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 3,965 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2,6 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 31 қаңтардың №ЭКСКОНЦЕНТР-0011 шартының талаптарына сәйкес «ГазПроектСтрой» ЖШС-гі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-нің 2019 жылы 30 желтоқсанда №KZ90VDD00136304 берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсаты ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Жайлыбаева Н.У.

Директор

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Сердалина Г.М.

Эксперт

Перова Т.Е.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт