«Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының су құбырын, кәрізін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2021 ж. № 06-0173/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Ақсу қаласы білім беру бөлімінің
«Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ,
Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының су құбырын, кәрізін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0173/21 от 09.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»
отдел образования города Аксу,
управления образования Павлодарской области,
город Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840001613/210050/00 (49) от 25 марта 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», утвержденное директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0125741 от 18 января 2013 года (кадастровый номер 14-215-003-163), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

ведомость монтажных работ от 15 февраля 2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25», утвержденная директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт водопровода, канализации, отопительной системы, окон, дверей, системы вентиляции здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», выполненное ТОО «QazTechExpert» в

октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00001614 от 20 февраля 2020 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. №KZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 09 июня 2021 года.

Технические условия:

выданное КГП «Теплосервис - Аксу» дополнение №749 от 06 мая 2021 года к техническим условиям №729 от 11 ноября 2020 года на проектирование тепловых сетей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 141-0710/2020 - ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 141-0710/2020 - ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 141-0710/2020 - СМД «Сметная документация».
Том 4. 141-0710/2020 - ПОС «Проект организации строительства».
Том 5. 141-0710/2020 - ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».
Альбом 1:
141-0710/2020 - ВК «Водопровод и канализация».
141-0710/2020 - ОВ «Отопление».

Приложения

Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания.
Технический паспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта водопровода, канализации и отопительной системы здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 25.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

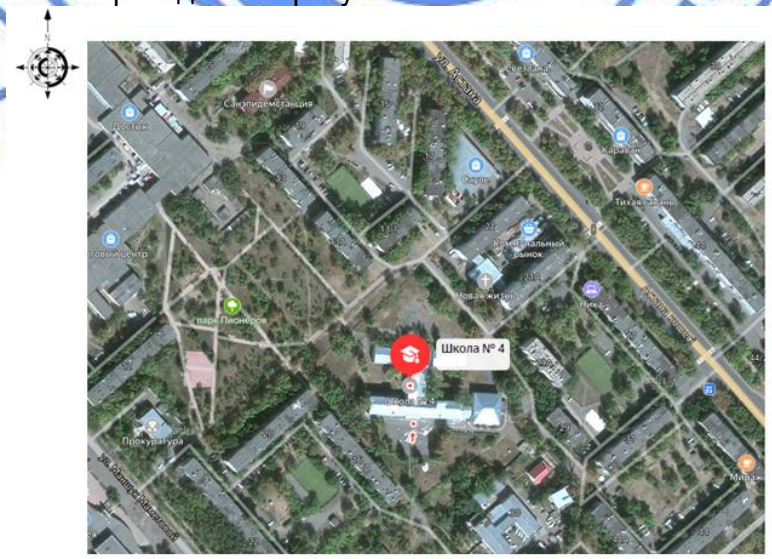

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического обследования и в соответствии с нормативными документами.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С/

Источник теплоснабжения - РОК-2 г.Аксу АЗФ филиала АО «ТНК Казхром» с параметрами теплоносителя от плюс 105 до плюс 70°С. Горячее водоснабжение здания предусмотрено от пластинчатых теплообменников.

Вентиляция

Раздел «Вентиляция» выполняется отдельным проектом.

Отопление

В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы, на основании технического обследования. Сети отопления находятся в не удовлетворительном состоянии - обнаружены повсеместные протечки трубопроводов отопления (через свищи, затянутые хомутами соединения и т.д/), ржавчина трубопроводов. В связи с длительной эксплуатацией, стенки труб отопления обросли окаливой и ржавчиной, в связи с чем уменьшилась их пропускная способность, радиаторы забиты.

Существующая система в здании школы выполнена с нижней разводкой двухтрубная П-образная и частично двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Существующий тепловой узел в здании подлежит демонтажу и заменяется на автоматизированный узел производства «Энко».

Магистральные трубопроводы проложены по этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные Altermo LRB001, высотой 0,575 м, мощность одной секции 120 Вт.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется вручную, при помощи шаровых кранов, установленных на подводках к приборам. Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой: для двухтрубной системы отопления - автоматическими балансировочными клапанами АРТ-5-25 , и настраиваемыми запорно-измерительными клапанами CNT, производства «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы проложены в существующих подпольных каналах.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа	См. АС	-34,6	425250	-	111320	536570	-	-
Итого			425250	-	111320	536570	-	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 76 мм. Помещение водомерного узла расположено в подвале.

Точка подключения хозяйственно-питьевого водопровода к существующим сетям водопровода. На вводе здания для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 50 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.

Водопроводная сеть на водоснабжение в здании запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-76 мм по ГОСТ 3262-75*. Магистральные сети В1 водоснабжения предусмотрены в подпольном канале. Подводки к

санитарным приборам выполнены из не армированных полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.

Внутреннее пожаротушение школы предусмотрено согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и составляет 1 струя по 2.5 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных краном диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафах.

Горячее водоснабжение, Т3

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла. Тепловой узел расположен в помещении подвала.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения в подвале запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-65мм по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 20-25мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014. Магистральные сети Т3 предусмотрены в подпольном канале. Сохраняются существующая схема разводки.

Для выпуска воздуха на повышенной точке предусмотрен воздухоотводчик автоматический диаметром 15мм.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную городскую канализацию.

Система внутренней канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100мм-50мм по ГОСТ 22689-2014.

Магистральные сети К1 предусмотрены в подпольном канале.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы. Участки канализационной сети, проложенные по чердаку, утеплены.

Канализация производственная, К3Н

Производственная канализация К3 предназначена для отвода от моечного оборудования столовой через жироуловитель в канализацию.

Присоединение технологического и моечного оборудования канализационной сети выполнено с разрывом сети не менее 20мм от верха приемной воронки, согласно СН РК 4.01-02-2011, п.8.2.10.

Отвод дренажных вод от теплового и водомерного узла осуществляется в приямок, с дальнейшей откачкой с помощью погружного дренажного насоса ГНОМ 7-7 производительностью 6,8 м^3/час, мощностью 0,6 кВт и далее в самотечную сеть бытовой канализации.

Сеть запроектирована из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются масляной окраской за два раза по грунту ГФ-021.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» разработан проектной организацией ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 1 организованного источника выбросов и 14 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: газосварочный пост, машина угловая шлифовальная, передвижной сварочный пост, лакокрасочные работы, компрессор переносной, пост газовой резки, пила электрическая, сварка полиэтиленовых труб, молоток отбойный/буровой, перфоратор электрический, растарка сухих смесей, пересыпка строительного мусора, ДВС автотранспорта.

Валовый выброс на период строительства - 1,07531 г/сек, 2,6943729 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 3 месяца 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	1,07531	2,6943729

Поверхностные и подземные воды

На период капитального ремонта школы водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания школы.

На период проведения капитального ремонта для нужд рабочих строительной бригады будут использоваться существующие канализационные сети здания школы.

Здание КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» расположено на расстоянии около 530,0 м от р. Иртыш и не входит в ее водоохранную зону.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.3.

Таблица №6.3

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	946,1922		946,1922

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и

Капитальный ремонт включает замену сантехнического оборудования, подводок к санитарно-техническому оборудованию, стояков, магистральных сетей. Водопроводная сеть на водоснабжение в здании запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-76 мм. Магистральные сети водоснабжения предусмотрены в подпольном канале. Подводки к санитарным приборам выполняются из неармированных полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм. Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла. Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100-50 мм. Магистральные сети предусмотрены в подпольном канале. Трубопроводы канализации из пластмассовых труб, в местах установки ревизий и прочисток установлены дверцы. Участки канализационной сети, проложенные по чердаку, утеплены. В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные Altermo LRB001.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 34 от 15 февраля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1 от 01 февраля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 09 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 г.Павлодар, г.Аксу.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Тепловая нагрузка на отопление и ГВС в технических условиях откорректирована и соответствует разделу ОВ.

2. Предоставлено согласование смежных разделов. Номер проекта приведен в соответствие с договором. В штампе добавлены ГИП, подпись исполнителя и ГИПа. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. Добавлено описание системы вентиляции. Параметры теплоносителя приведены в соответствие с техническими условиями. Откорректированы общие указания.

3. План подвала приведен в соответствие с техническим паспортом. Показан ввод и диаметр тепловой сети.

4. Лист 4. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

5. Добавлена аксонометрическая схема магистральных трубопроводов.

6. Листы 7-9. Откорректирован узел 5. Схемы приведены в соответствие с планами.

7. СО. Откорректирован штамп. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

8. Представлен гидравлический расчет систем отопления и теплоснабжения установок систем согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

Раздел ВК

9. Лист 1. В общих указаниях откорректированы принятые проектные решения.

10. Лист 2. План подвала оформлен согласно ГОСТ 21.601-2011. Показан ввод и нумерация помещений.

11. Лист 3. Помещение 9. Показан поддон. План оформлен согласно ГОСТ 21.601-2011.

12. Листы 4-5. План откорректирован согласно ГОСТ 21.601-2011.

13. Лист 6. Показан объем огнетушителей.

14. Лист 10. Схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

15. Листы 12-13. Планы откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

16. Согласно СН РК 4.01-01-2011, пункт 5.4.8 в верхних точках системы Т3 предусмотрены автоматические сбросники воздуха.

17. На всех схемах указаны уклоны, отметки в соответствии с уклонами, ГОСТ 21.601-2011.

18. В тепловом узле и в помещении ВУ предусмотрен приямок с насосом, п. 14.20 МСН 4.02-2-2004.

19. Спецификация пересчитана по замечаниям.

20. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и сантехнического оборудования согласно дефектному акту.

Раздел ПОС

21. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР (СН РК 1.03-00-2011).

22. Проект организации строительства выполнен в полном объеме, согласно СН РК 1.03-00-2011.

23. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

24. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

25. Предоставлено решение заказчика об инвестировании с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

26. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).

27. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

28. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

29. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

30. На демонтажные работы предусмотрена погрузка и вывоз строительного мусора.

31. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ №249 от 14 ноября 2017г).

32. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110- НҚ.

33. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документации, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

34. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

35. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	76,638 46,125 15,331 15,182	74,740 44,501 15,331 14,908
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,068
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	76,638 46,125 15,331 15,182	70,672 44,501 15,331 10,840
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Астана, 25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 74,740 млн. тенге

в том числе: СМР – 44,501 млн. тенге

оборудование – 15,331 млн. тенге

прочие затраты – 14,908 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 25 марта 2021 года № 980840001613/210050/00 (49).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ ғимаратының су құбырын, кәрізін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 74,740 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 44,501 млн. теңге
жабдықтар – 15,331 млн. теңге
басқа шығындар – 14,908 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 25 наурыздағы № 980840001613/210050/00 (49) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00166628

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Астана, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840001613

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа № 4 города Аксу» отдел образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Астана, 25

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,07531	2,6943729
Капитальный ремонт водопровода, канализации и отопительной системы здания КГУ «Средняя школа No4 города Аксу» отдел образования города Аксу управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул.Астана, 25	1,07531	2,6943729
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1722	0,0006
Уайт-спирит	0,2778	0,14
Сера диоксид	0,0025	0,0536
Пыль древесная	0,0046	0,0533
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0037	0,0146209
Углерод	0,0013	0,0284
Фторэтилен	0,0002	0,000008
Хлорэтилен	0,00003	0,00003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,00004
Углерод оксид	0,02768	0,16587
Формальдегид	0,0003	0,0066
Пыль абразивная	0,0023	0,00002
Бутилацетат	0,0957	0,00012
Взвешенные частицы	0,0444	1,44732
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0662
Азот (II) оксид	0,0029	0,0631
Азота (IV) диоксид	0,0362	0,41832
Железо (II, III) оксиды	0,0472	0,06303
Пропан-2-он	0,0722	0,00027
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0282
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0066
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2778	0,1371
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013	0,001024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Своевременная сдача экологической отчетности. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Своевременная очистка территории и санитарно-защитная зона предприятия от ТБО и производственных отходов.
5. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.