Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

«20» 09 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», Мангистауская область, г. Форт Шевченко, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, фактический адрес: г.Актау, 31 Б мкр, здание №4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Боранбаева Бердикожа Ондасыновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Привязка рабочего проекта «Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозерный-3»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Актауский городской отдел строительства»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020 г.**

наименование организации, № и дата лицензии

в лице директора Гарифуллаева Бексултана Ибрагимовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Жастар-Плюс», гослицензия №0000176 от 06.06.2001 г**

наименование организации, номер проекта

утвержден(а) – **ТОО «Caspian Expertiz» №СЕ-0010/21 от 14.07.2021 г., ТОО «Caspian Expertiz» №СЕ-0005/23 от 07.04.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест				

Площадь участка	га	1,0245		1,0245	
Площадь застройки	м2	1293,57		1293,57	
Этажность		1 и 2		1 и 2	
Общая площадь здания	м2	2204,79		2204,79	
Полезная площадь здания	м2	1501,07		1501,07	
Строительный объем	м3	12389,82		12389,82	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2204,79	2204,79
Число этажей	этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12389,82	12389,82
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

<u>Здание «Спортивного зала»</u>

Здание спортивного зала имеет в плане Т-образную форму, здание 2-х этажное без подвала, размеры здания в плане в осях А-Д/1-9 45,1х30,3м.

Высота первого и второго этажей – 3.0 м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – Т1.

Конструктивная схема здания - из камня ракушечника , покрытие спортивного зала из металлической фермы пролетом 24,0м.

Наружные стены - из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки I/COMP/35 ГОСТ4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние стены и перегородки - из камня-ракушечника толщиной 390мм., 190мм. и 120мм. марки I/COMP/35 ГОСТ4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки - сборные ж/б по ГОСТ948-84.

Дверные блоки -по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - поливинилхлоридные, по ГОСТ 30674-99.

Наружные откосы оконных проемов - оштукатурить цементно-песчаным раствором марки М50.
Подоконные сливы - из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.
По периметру наружных стен бетонная отмостка шириной 1000 мм, толщиной 100 мм.
Внутренняя отделка:
стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка;
полы – керамогранитные плиты, линолеум, спортивный линолеум, керамическая плитка;
потолок – ПВХ потолок, подвесной потолок.
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Наружная отделка:
цоколь – облицовочный камень на цементно песчаном растворе;
стены – декоративная штукатурка с утеплителем из минераловатных плит и побелкой фасадной краской;
кровля – сэндвичпанель, двускатная, с организованным водостоком;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
окна – ПВХ-профиль.
Фундаменты - монолитные ленточные по ж/б. подушке из бетона кл. В15. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.
Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.
Горизонтальная гидроизоляция - цементный раствор М100 толщ. 20 мм.
Покрытие и перекрытие - многопустотные ж/б. плиты ГОСТ 9561-91, монолитные участки и фермы.
Монолитные ж/б балки - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.
Лестницы - из монолитного железобетона, бетон класса В25 и из металлоконструкции;
Устройство козырьков;
Устройство крыльца;
Устройство пандуса.
Основные технические показатели:
этажность – 1 и 2 этажа;
площадь застройки - 1259,80 кв.м;
полезная площадь - 1480,73 кв.м;
общая площадь здания - 2204,79 кв.м;
строительный объем - 12287,04 куб.м.

Здание «Котельной»

Здание котельной одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях А-Б/1-2 6,0х4,0м;
Высота помещения-3,0м (от пола до потолка);
Характеристика здания:
- класс ответственности –II;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Г;
- степень огнестойкости – I.
Наружные стены - из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Дверные блоки - стальные по ГОСТ 14624-84.
Оконные блоки- - поливинилхлоридные, по ГОСТ 30674-99.
Наружные откосы оконных проемов -оштукатурка цементно-песчаным раствором марки М50
Подоконные сливы - из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.
Перемычки - сборные ж/б по ГОСТ948-84.
Полы - керамическая плитка толщиной 10мм. по ГОСТ 6787-93
Кровля – 4-х слойная рубероидная марка РПК-350А ГОСТ10923-82 на горячей битумной мастике.
Внутренняя отделка – потолок из водоэмульсионной окраски по затирке цементным раствором;
Стены из водоэмульсионной окраски по штукатурке.
Фундаменты – ленточные из ФБС по ж/б. подушке из бетона кл. В15;

Гидроизоляция фундаментов - обмазочная, горячей битумной мастикой за 2 раза по подготовке из 40% раствора битума в керосине.
Горизонтальная гидроизоляция на отм.-0.020 - цементно-песчаный раствор М100 толщиной 20 мм.
Покрытия - сборные многопустотные ж/б. плиты по СТ РК 949-92
Наружная отделка – окраска фасадной краской по грунтованной штукатурке.
Отмостка - бетонная толщиной 100мм и шириной 1000 мм;
Устройство крыльца.
Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки - 28,16 кв.м;
полезная площадь здания - 20,34кв.м;
строительный объем - 102,78 куб.м.

Ограждение территории

Ограждение территории школы с воротами и калиткой выполнено из металлической ограды высотой 1,8м с шириной секций 2,5м;
Общая протяженность ограждения – 438,1п.м.
Конструктивные решения:
фундаменты – на естественном основании, столбчатые монолитные, размером 400х400х900(h)мм из бетона класса В15 по прочности. Под основание предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом;
гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.
стойки – труба стальная квадратная диаметром 80мм;
заполнение – труба стальная квадратная сечением 20х20, 40х20 мм по ГОСТ 2591-2006.

Узел подключения и площадка ГРП

Площадка размерами в плане 2,0х 2,0 м, ограждается сетчатыми панелями по серии 3.017-1 вып.0. Панели крепятся на металлические стойки,с монолитными фундаментами из бетона класса В 15 на сульфатостойком портландцементе.
На площадке ГРП запроектировано строительство следующих сооружений и площадок: газораспределительный шкафной пункт ГРПШ 03М-2У1-1.
Газораспределительный шкафной пункт ГРПШ 03М-2У1-1 заводского изготовления устанавливается на фундаменты.
Площадка ГРП размерами в плане 3х4м, ограждается сетчатыми панелями по серии 3.017-1 вып.0. Панели крепятся на металлические стойки, с монолитными фундаментами из бетона класса В 15 на сульфатостойком портландцементе.
Покрытие площадки из бетона класса В 15.

Мероприятия по защите строительных конструкций
Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ 25129-82* за два раза.
Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране

окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: фактический работы по строительству завершили в течении 9 мес., из-за приостановления финансирования в период ноябрь 2022г. по январь 2023г., также выполнения дополнительных работ по просьбе заказчика в общем количестве строительные работы завершены в срок-13 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

МПФ «КазТрансГаз Аймак» директор Е.Б. Джумагалиев
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

ГКП «Актауское Управление Электрических Сетей» главный инженер Э.Х. Махаметов
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

ГКП «Ақтау Тұрғын Үй» директор Н.Б. Жолбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Подпись _____ М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Привязка рабочего проекта «Строительство многофункционального спортивного зала в жилом массиве Приозёрный-3»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.

На основании экспертизы, N CE-0005/23 от 07.07.04.2023г. авторского и тех. надзора.

Шарау Т.Н.

Начальник ПТО МПР АО „КТГА"
Юсупов А.Б.

Первый заместитель директора МПР АО „КТГА"
Кулбаев А.А.