«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.02.2021 ж. № 06-0073/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0073/21 от 26.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640001903/200125/00 (90) от 20 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.08.13 по техническому обследованию кровли, окон, фасада ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова 129, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

письмо заказчика №1-19/99 от 05 ноября 2020 года о том, что все расценки приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Паспорт проекта.

Альбом 3. Проект организации строительства.

Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта кровли, фасада и окон здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова 129.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

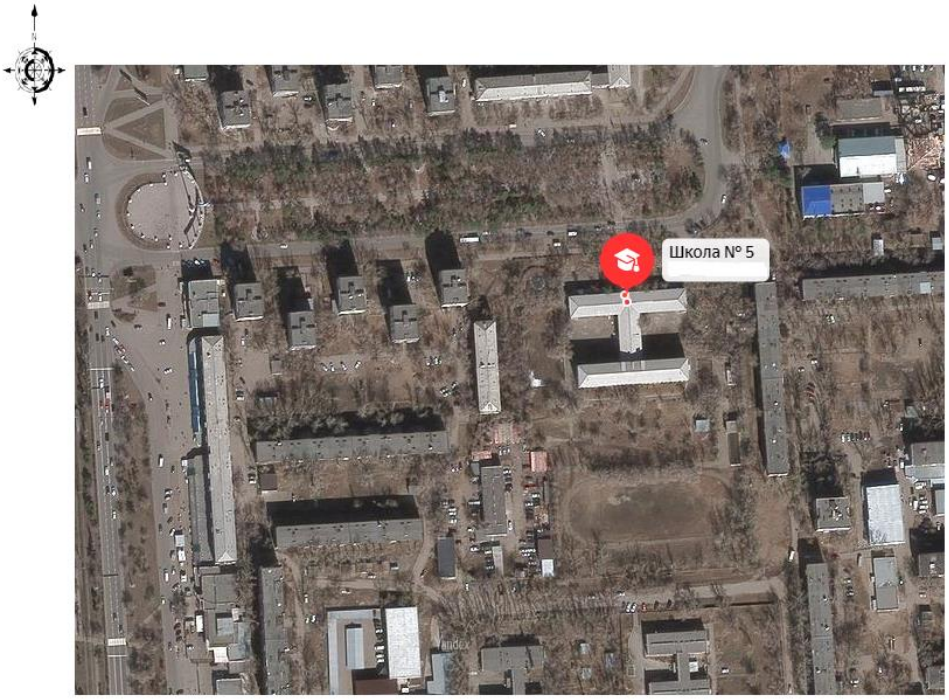


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное с пристроенным спортивным залом, с размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой спортзала 6,5 м, высотой актового зала 4 м. Высота помещений подвала 2,4 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медицинский кабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с СП РК 3.06-101-2012, обеспечен доступ маломобильных групп населения к объекту электрическим подъемником.

Эвакуация людей предусмотрена через коридор и непосредственно наружу, в лестничные клетки с выходом наружу через коридор. Также эвакуационные выходы предусмотрены в актовом и спортзале.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

полная замена существующих деревянных окон на окна из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2013 и ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

замена наружных дверных блоков на двери металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003;

отделка фасада декоративной штукатуркой М50 для фасадных и интерьерных работ под травертин с одновременным утеплением минплитами плотностью 175 кг/м^3, толщиной 100 мм;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой 390х188 мм толщиной 50 мм;

устройство отмостки из бетона класса 7,5 (F75) толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Здание школы имеет жесткую конструктивную схему с продольными кирпичными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Плиты покрытия ребристые размером 3х12 м.

Существующая чердачная кровля выполнена из соснового бруса сечением 50х125 мм, шаг стропил 1200 мм, обрешетка 50х50 мм с шагом 500 мм. Покрытие из асбестоцементных листов имеет физический износ 50%.

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» необходимо провести работы по капитальному ремонту крыши.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж конструкций существующей кровли;

установка деревянных конструкций кровли по ГОСТ 8486-86. Стропильные ноги сечением 50х150мм с шагом 1200 мм, мауэрлат 120х120 мм, диагональная нога сечением 150х150 мм, стойки и прогоны 120х120 мм. Обрешетка сечением 50х50 мм с шагом 400 мм;

устройство покрытия кровли из металлочерепицы. Водоотвод организованный. По периметру кровли предусмотрено ограждение КО по серии 1.100.2.5.1-29;

устройство козырьков над входами в здание. Козырьки запроектированы из квадратной трубы 40х3 мм по ГОСТ 30245-2012, покрытие козырька выполнено тонколистовой сталью толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80;

капитальный ремонт входной группы с устройством подъемного устройства для маломобильных групп населения. Стойки и балки из квадратной трубы 200х8 мм по ГОСТ 30245-2012, прогоны из прямоугольной трубы 160х100х5 мм ГОСТ 30245-2012. Покрытие кровли из профлиста НС35-1000-0,6 ГОСТ 24045-2016. Устройство покрытия пола входа бетонной тротуарной плиткой размером 400х400 мм.

Защита конструкций

Деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Атмосферный воздух

На период капитального ремонта источником загрязнения атмосферного воздуха является: источник 0001 – битумоплавильная установка, источник 0002 – компрессор, источник 6001 – ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 – электросварочные работы, источник 6003 – покрасочные работы, источник 6004 – газосварочные работы, источник 6005 – станки, источник 6006 – ссыпка песка, источник 6007 – склад песка, источник 6008, 6009 – ссыпка щебня, источник 6010 – пила с карбюраторным двигателем, источник 6011 – ссыпка сухих смесей, источник 6012 – пересыпка строительного мусора.

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» по веществам, для которых расчетным методом определена необходимость, на границе ближайшей жилой

зоны. Размер расчётного прямоугольника выбран размерами 800х600 м с шагом расчетной сетки 20 м. Фоновое состояние атмосферного воздуха учтено согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/113 от 06 мая 2020 года.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/период
Всего:	0,550412013	0,20262063

Водные ресурсы. Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Почвы. Отходы производства и потребления. Плодородный слой почвы подлежит срезке и сохранению, для последующего использования при озеленении.

Образующиеся на период проведения работ отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта, тонн/период			
Всего:	315,983108	-	315,93108

Растительный и животный мир. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрен.

Риски. Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций. При соблюдении проектных решений экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер);

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы;

демонтаж и монтаж оконных блоков;

демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой;

устройство декоративной штукатурки фасада;

устройство бетонной отмостки шириной 1 м;

ремонт крылец устройством козырька из фибробетона;

устройство козырьков над второстепенными входами.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на

проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика № 1-19/95 от 05 ноября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. В техническом обследовании внесена графическая часть согласно СП РК 1.04-101-2012 п.4.2.38. Дополнено описание по существующему зданию: конструктивные решения и объемно-планировочные решения.

2. В общие данные добавлены описания по предусмотренным проектным работам.

3. Указана марка, ГОСТ, СТ РК, толщина применяемых материалов для отделки фасадов и отмостки.

Раздел КР

4. Снеговая и ветровая нагрузки приняты в соответствии с СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011, НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, СТ РК ИСО 4355-2017

5. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1 (откорректирована актуальность нормативов согласно п.5 Руководящего документа в строительстве Республики Казахстан 1.02-05-2020 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации на строительство»).

6. Пандус заменен на подъемное устройство согласно п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012

7. Листы 10-12. Выполнены схемы расположения конструкций, привязка и маркировка элементов козырьков входа, конструкций входных групп согласно п.6.3 ГОСТ 21. 501-2011.

8. Лист 13-14. Указаны шаг стропил, привязка к осям, согласно п.6.3.4 ГОСТ 21.501-2011.

9. Листы 14- 15. Показаны привязки вентшахт и слуховых окон согласно п.6.3.4 ГОСТ 21.501-2011.

10. Откорректированы данные в спецификациях согласно проекта (объемы, длины, веса).

11. Лист 23. Показано горизонтальное сечение по вентшахте с указанием размеров согласно п. 4.7 ГОСТ 21.501-2011. Выполнено примыкание кровли к вентшахте. Показаны размеры зонта согласно п. 4.7 ГОСТ 21.501-2011.

Раздел ОВОС

12. Материалы оценки воздействия на окружающую среду приведены в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

13. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 1-19/95 от 05.11.2020 г.;

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

приведена в соответствие дальность перевозки мусора согласно транспортной схемы утвержденной заказчиком от 01.02.2021 г.

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

14. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. -2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

15. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

16. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтены согласно раздела ПОС и НДЗ РК на основании письма № 1-19/127 от 01.02.2021 г. и письма № 1-19/131 от 01.02.2021 г.

17. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24, п.26, п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

18. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

19. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов и оборудования, (тепло-/гидро-) изоляционные материалы. Все характеристики - толщина, марка, добавки и др., поправки на марку стали и класс бетона приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

20. Данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

21. Материальные ресурсы, принятые по нормативной базе «применительно» отработаны с экспертами по разделам с включением изменений в спецификации РП.

22. Объем земляных работ проектируемого объекта принят в соответствии с ведомостью объемов земляных масс согласно п.7 и Приложения Л СТ РК 21.508-2002 и п. 46 НДОССС РК.

23. Приведена в соответствие дальность перевозки мусора согласно письма №1-19/123 от 01.02.2021 г.

24. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

25. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Исполняющего обязанности председателя КДС и ЖКХ от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

26. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

27. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	301,574 254,803 - 46,771	182,134 148,253 1,574 32,307
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	7,012
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	301,574 254,803 - 46,771	175,122 148,253 1,574 25,295
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 182,134 млн. тенге
в том числе: СМР – 148,253 млн. тенге
оборудование – 1,574 млн. тенге
прочие затраты – 32,307 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2020 года № 980640001903/200125/00 (90).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 182,134 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 148,253 млн. теңге
жабдықтар – 1,574 млн. теңге
басқа шығындар – 32,307 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

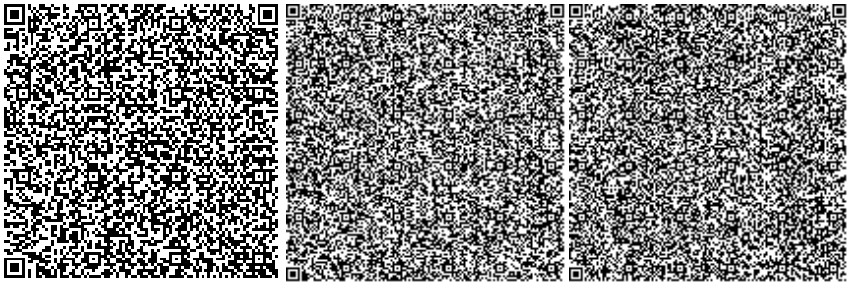
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 20 желтоқсандағы № 980640001903/200125/00 (90) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

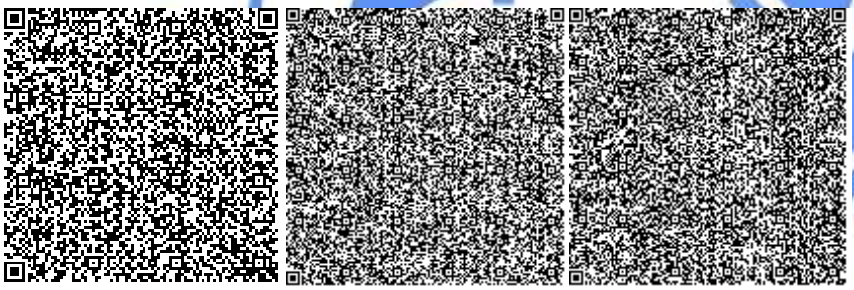
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

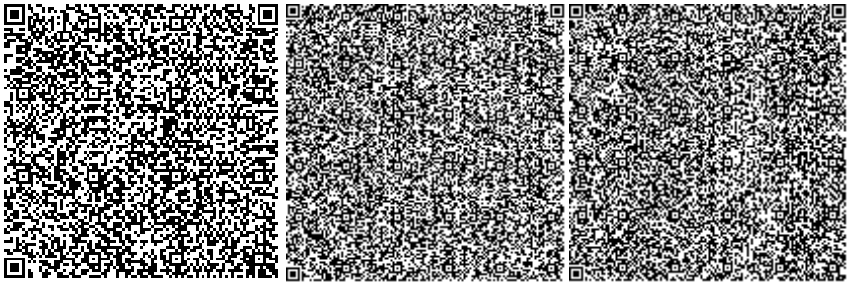
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

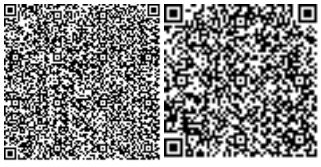


Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

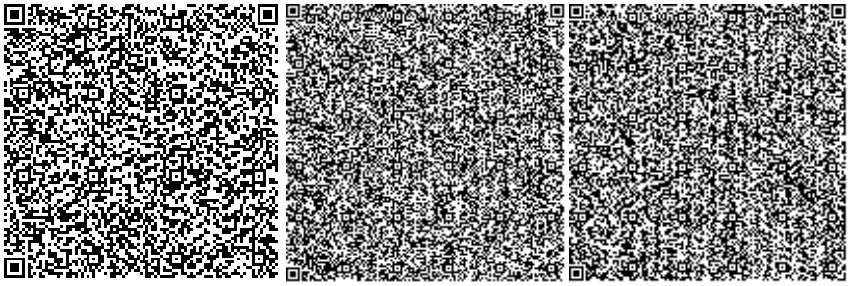




Булава Н.В.

Эксперт

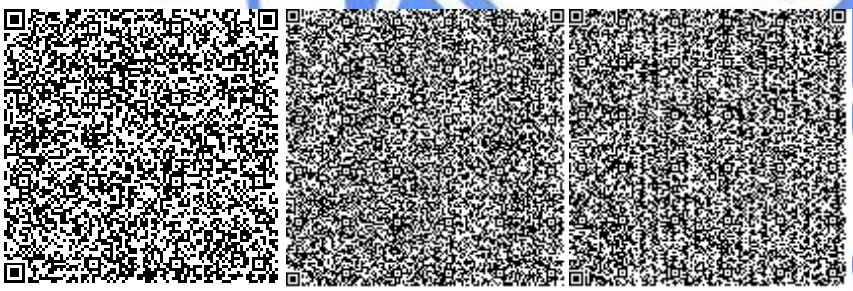
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

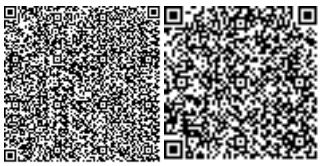
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

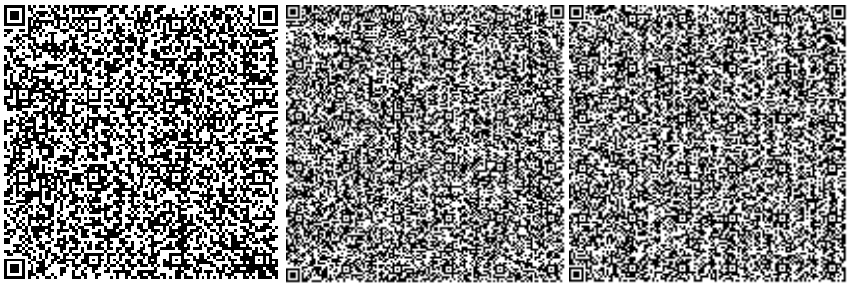
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

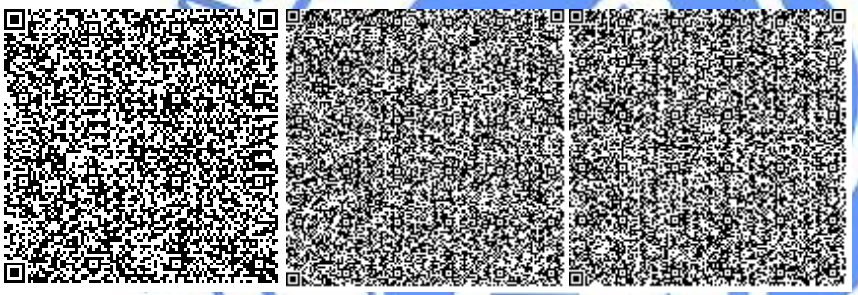
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



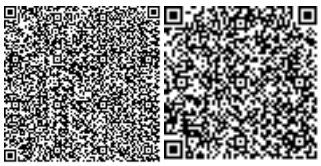
Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ27VDD00161106

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140006, улица Лермонтова, дом № 129

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001903

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар" по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

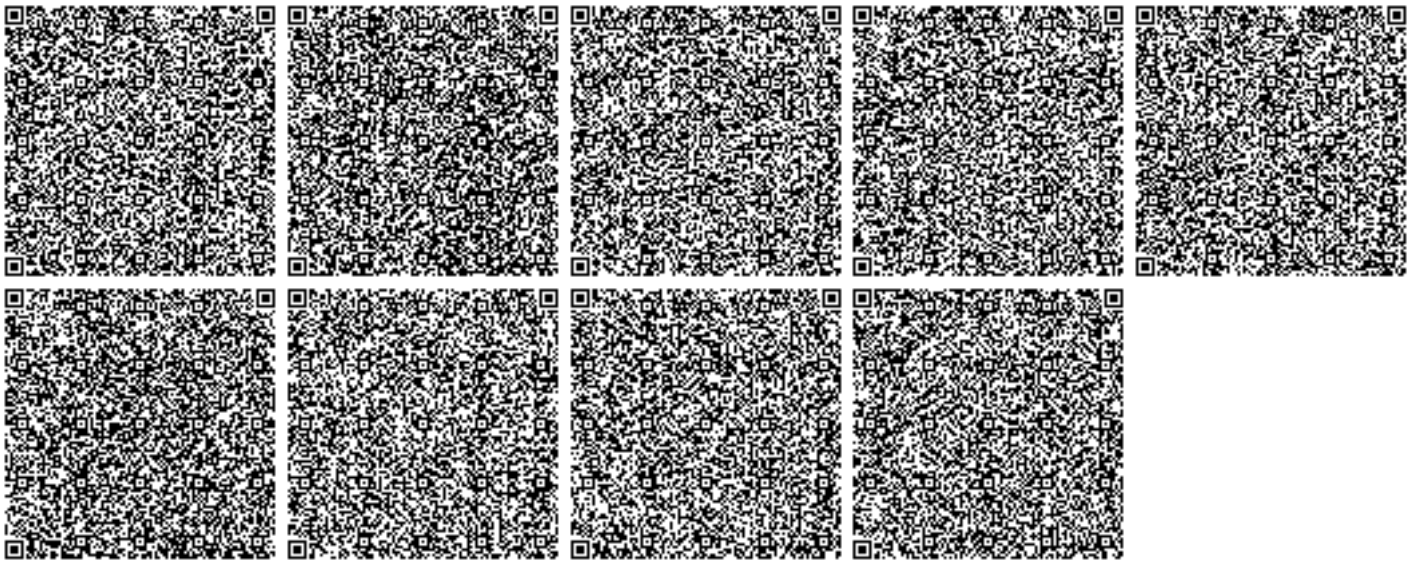
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 22.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,550412013	0,20262063
"Капитальный ремонт кровли, фасада и окон в ГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодар" по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар	0,550412013	0,20262063
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,005903	0,00086
Углерод	0,000938	0,0013973
Сера диоксид	0,003323	0,002117
Пыль абразивная	0,0052	0,001656
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,241159	0,096052
Углерод оксид	0,1	0,054013
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000368	0,00009
Этанол	0,00025	0,000067
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000053	0,000013
Формальдегид	0,000167	0,000278
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000375	0,000092
Пропан-2-он	0,002167	0,000439
Бенз/а/пирен	0,000000013	0,00000003
Бутилацетат	0,001	0,000202
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,017683	0,008274
Азот (II) оксид	0,001574	0,0025883
Азота (IV) диоксид	0,022303	0,016956
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,133152	0,01414
Метилбензол	0,005473	0,001128
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000037	0,000009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000356	0,000087
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,003125	0,000748
Железо (II, III) оксиды	0,005806	0,001414
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.