«Астана қаласы әкімдігінің «№1 қалалық емхана» ғимаратын реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
05.03.2024 ж. № 06-0101/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Turan Project.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0101/24 от 05.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Turan Project.kz"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 28 декабря 2023 года № 01-2219.

Дополнительные сведения: по рабочему проекту «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны» филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону выдано положительное заключение №06-0055/19 от 5 апреля 2019 года

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 14 декабря 2022 года, протокола бюджетной комиссии №7 от 7 июля 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Turan Project.kz", лицензия от 19 ноября 2021 года ГСЛ №09067 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны. Корректировка», утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 14 декабря 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» №ПР-610 от 9 февраля 2024 года о финансировании объекта по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начале производства работ – март 2024 года;

протокол заседания бюджетной комиссии города Нур-Султан №7 от 7 июля 2022 года по рассмотрению бюджетных инвестиционных проектов, предполагающих корректировку сметной стоимости, утвержденный заместителем акима города Нур-Султан и согласованный комиссионно;

приказ ГУ «Управление строительства города Астаны» №133-ө от 20 августа 2021 года об утверждении рабочего проекта «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны»;

положительное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны» №06-0055/19 от 5 апреля 2019 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону;

письмо ТОО «КДС-Астана» за №19 от 26 ноября 2021 года о соавторстве с ТОО «Turan Project.kz» согласно консорциальному соглашению №2 от 1 августа 2018 года и передаче прав авторского надзора;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» №ПР-2349 от 29 мая 2023 года о передаче ПСД с баланса ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны» на баланс ГУ «Управление строительства города Астаны» согласно приказа №84/0;

выписка из постановления Акимата города Астаны №197-380 от 28 февраля 2018 года о предоставлении права постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования АН № 0327824 от 3 апреля 2018 года на земельный участок площадью 0,1908 га, кадастровый номер земельного участка 21-319-026-698;

архитектурно-планировочное задание «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны» №11785 от 4 мая 2018 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

техническое обследование ограждающих конструкций здания городской поликлиники №1, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Сейфуллина, 28, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис», свидетельство об аккредитации №KZ02VWC00002014 от 20 апреля 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» №507-04-10/1700 от 27 октября 2023 года по разделу ТХ – не предусматривать, полы в кабинетах предусмотреть из керамогранита;

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» акимата города Астаны по стирке спец. одежды – услуги аутсорсинга;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №РО-23-64463/316 от 3 октября 2023 года, выданный филиалом РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по г. Астана;

письмо ГУ «Управление общественного здравоохранения города Астаны» №106-15-13/1424 от 14 июля 2023 года по хирургическим помещениям;

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция здания ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №1 акимата города Астана», утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны» от 28 февраля 2023 года;

тех. паспорт (форма Ф-2) на объект, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сейфуллина 28 (бывшее 42) по состоянию на 1 июня 2002 года;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ПИИ «Каздорпроект», лицензия ГСЛ №002209 от 7 декабря 2000 года (приложение к лицензии от 22.06.2012 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Топография и геодезия», лицензия №0024111 от 2 марта 2010 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства в г. Астана».

Технические условия:

ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ» №3-6/85 от 26 января 2023 года, на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

письмо Объединения «Дивизион «Сеть» Департамента эксплуатации сети доступа Астана АО «Казахтелеком» №04-5-1-17/13381 от 26 августа 2022 года о сетях телекоммуникаций;

АО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ» №458-11 от 25 января 2023 года на теплоснабжение;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» №5-С-57-141 от 3 февраля 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» №ПР-610 от 9 февраля 2024 года, согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сарыарқа, ул. Сейфуллина, 28

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Энергетический паспорт	Вассерберг А.О.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
12	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	пос./смену	250	250
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1908	0,1908
3	Общая площадь здания	м2	2297,5	2297,5
4	Полезная площадь	м2	1740,42	1740,42
5	Строительный объем	м2	6943,0	6943,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2021, 2023,2024 годов	млн. тенге	987,989	1241,447
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	627,967	666,275
6.2	оборудование	млн. тенге	199,449	371,489
6.3	прочие затраты	млн. тенге	160,573	203,683
6.4	Из них: на 2018 год (ПИР и экспертиза) на 2021 год выполненные на 2023 год (ПИР и экспертиза) на 2024 год остаточные	млн. тенге	 19,281 36,688 18,983 913,037	 19,281 111,432 19,750 1090,984
5	Продолжительность строительства, всего	мес.	7,1	7,1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону за №06-0055/19 от 5 апреля 2019 года по рабочему проекту «Реконструкция здания «Городская поликлиника №1» акимата г. Астаны».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы әкімдігінің «№1 қалалық емхана» ғимаратын реконструкциялау». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

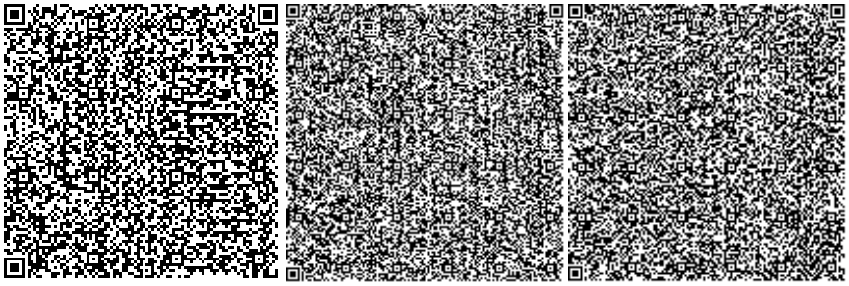
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының 2019 жылғы 05 сәуірдегі №06-0055/19 "Астана қаласы әкімдігінің №1 қалалық емханасының ғимаратын реконструкциялау" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын

Суюндыков С.Б.

Директор

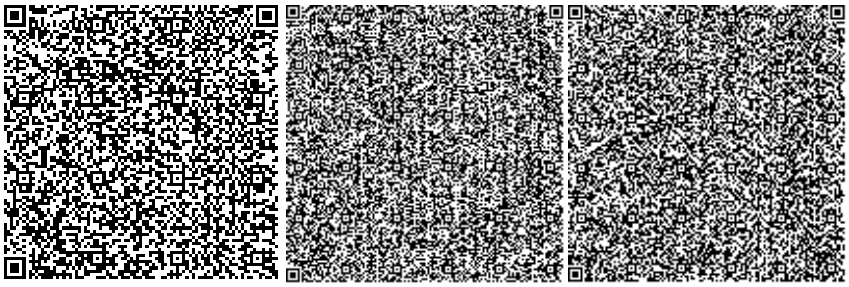
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Нургазинов А.С.

Директор департамента

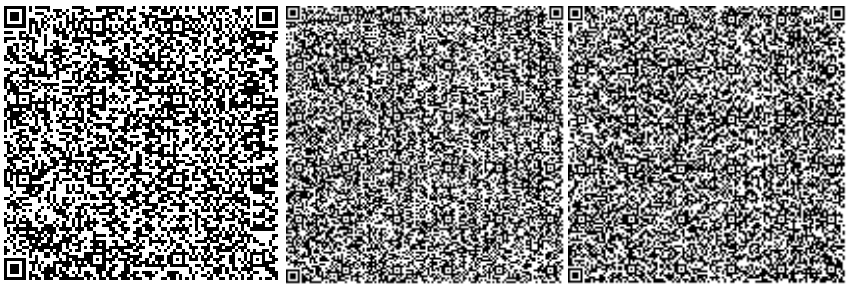
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

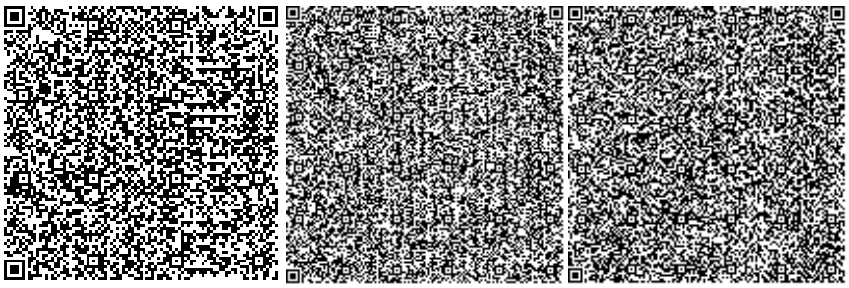
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Журавский В.В.

Эксперт

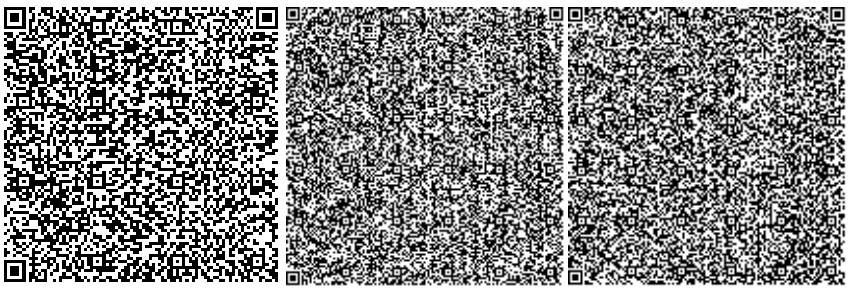
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

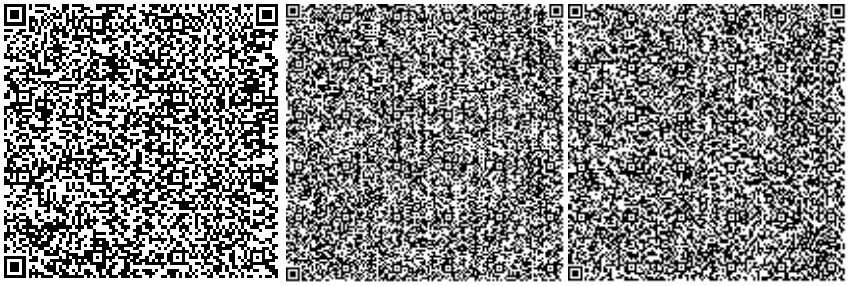
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

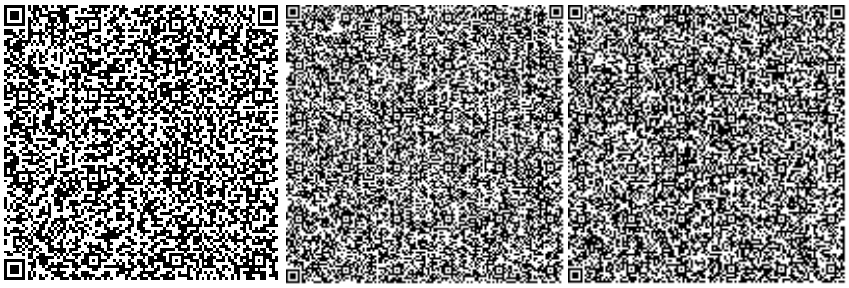
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

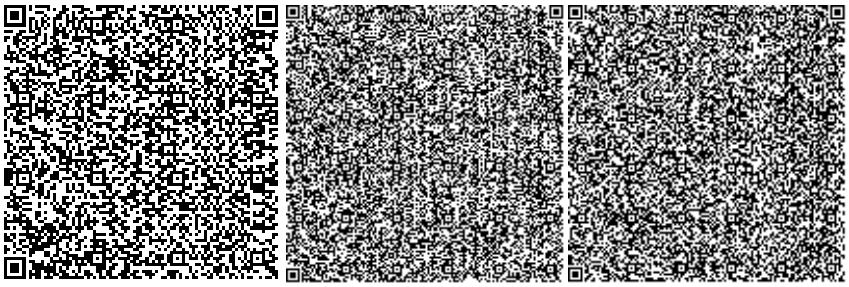
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону