«Арқалық қ. кәріздік тазарту құрылыстарын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
30.01.2024 ж. № 01-0031/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қостанайсужоба" ЖІК ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0031/24 от 30.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "ПИП "Костанайводпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.11.2023 г. № 100140005906/230098/00 (98).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПИП "Костанайводпроект", лицензия от 03.04.1999 г. №000848 (I категория).

ГИП **–** Сотникова Т.А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 июня 2018 года; дополнение к заданию на проектирование, утверждённое заказчиком от 27 декабря 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 26 мая 2017 года № 37 с внесенными изменениями от 07 июня 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 8,0000 га, для реконструкции канализационных очистных сооружений, кадастровый номер 12-282-086-050, изготовленный Аркалыкским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 02 мая 2017 года № 282-179;

заключение по проведению технического обследования объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка», выполненный ТОО «Құрылыста экспертиза» от 1 июня 2016 года (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 15 июня 2016 года №00061);

дополнение к заключению по проведению технического обследования объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка», выполненный ТОО «Құрылыста экспертиза» от 11 июня 2018 года (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 15 июня 2016 года №00061);

заключение по обследованию технического состояния первичных вертикальных отстойников (6 шт.) объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка», выполненный ТОО «Стройпроект07» от 2 июля 2019 года №03-41-19 (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 12 ноября 2018 года №00253);

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций сооружений КОС, выполненный ТОО «Престиж Ремстрой» от 7 сентября 2021 года

(свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 24 июня 2021 года №KZ41VWC00010333);

справки о фактических данных по динамике удельного водоотведения за 2022-2023 годы, выданные ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 02 июня 2023 года № 02-1/753 и от 20 июня 2023 года №02-1/846;

справки о фактических данных в среднесуточных пробах сточных вод г. Аркалыка за 2022 год, выданные ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 29 июня 2023 года №02-1/903;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 26 июля 2023 года №01-13/702 о том, что место сброса очищенных и обеззараженных стоков после реконструкции - пруд-накопитель №2, очистка пруда-накопителя №2 до окончания строительства объекта будет выполнена ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания»;

письмо ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 20 июня 2023 года № 02-1/845 о том, что на существующих КОС г. Аркалыка телефонная связь отсутствует, связь с диспетчерской осуществляется посредством радиосвязи (рация и сотовые телефоны), телефонизация не требуется;

протоколы дозиметрического контроля, выполненные ТОО «KAZ ATOM» от 5 декабря 2023 года №168ГАМ;

протоколы радиометрического контроля, выполненные ТОО «KAZ ATOM» от 5 декабря 2023 года №168РАД;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Аркалыка» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 15 декабря 2023 года №01-23/282 об отсутствии скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов в радиусе 1000 м;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 28 августа 2020 года № ЮЛ-Р-88 об отсутствии в пределах 1000 м водных объектов;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект», г. Костанай в 2021 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте (№70.2-16/34), выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект», г. Костанай в 2023 году;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 22.01.2024 г. (приложение №1 задания);

письмо заказчика от 24 августа 2023 года №1-03/808 о начале строительства (май 2024 года).

Технические условия:

ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 20 октября 2023 года №02-1/1532 на подключение к существующим коллекторам от КНС-1, КНС-2, КНС-3; на подключение водопровода к насосной станции очищенных вод; на подключение к п/с;

ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 9 января 2024 года №02-1/29 на электроснабжение;

ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» от 15 января 2024 года №02-01-58 по забору и сбросу воды для промывки и дезинфекции.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Планы наружных сетей канализации и электроснабжения ВЛ6 и ВЛ-15 (чертеж 70.2-16/34-НК лист 2, чертеж 70.2-16/34-ЭС лист 4) согласованы в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями в 2019 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык. КОС расположены в 1 км по трассе западнее города Аркалык.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Канализационные очистные сооружения (КОС) г. Аркалык введены в эксплуатацию в 1967 году. Согласно заключениям технического обследования объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка», выполненные ТОО «Құрылыста экспертиза» от 1 июня 2016 года; ТОО «Құрылыста экспертиза» от 11 июня 2018 года; ТОО «Стройпроект07» от 2 июля 2019 года №03-41-19; ТОО «Престиж Ремстрой» от 7 сентября 2021 года сооружения КОС морально и физически устарели; стены и конусные части существующих железобетонных емкостей двухъярусных отстойников ∅9,0м - 4 шт., первичных вертикальных отстойников ∅9,0 м – 6шт. соответствуют категории II (работоспособная конструкция).

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция и новое строительство очистных сооружений канализации, производительностью 6 000 м^3/сутки, с максимальным использованием существующих емкостных железобетонных сооружений (двухъярусные отстойники ∅9,0м - 4 шт., первичные вертикальные отстойники ∅9,0 м – 6шт.), в составе:

<u>новое строительство:</u>

узел механической очистки: механизированные решетки с прозорами шириной 4 мм; песколовки горизонтальные с круговым движением воды;

воздуходувная станция, производительностью 1430 м^3/час;

узел доочистки: барабанные микрофильтры;

узел обеззараживания: электролизная;

бытовой корпус с диспетчерской и лабораторией;

<u>реконструкция:</u>

узел биологической очистки: 2-х ступенчатые биореакторы (перепрофилирование из двухъярусных отстойников - 4 шт.). В биореакторах предусмотрена комбинированная схема с использованием взвешенного и прикрепленного активного ила на биомодулях из полимерного волокнисто-сетчатого материала;

вторичные вертикальные отстойники (перепрофилирование из первичных вертикальных отстойников – 5 шт.);

узел обработки осадков: гравитационные илоуплотнители (перепрофилирование первичного вертикального отстойника – 1 шт.);

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
4	Архитектурная часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Конструктивная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
12	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
13	Инженерно-геологические изыскания	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

15	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
16	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
17	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность канализационных очистных сооружений	$м^3$/сут	6 000	6 000
2	Общая площадь участка	га	4,3375	4,3375
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	2 884,850	2 736,283
3.1	СМР	млн. тенге	1 015,617	885,083
3.2	оборудование	млн. тенге	1 484,036	1 484,036
3.3	прочие затраты	млн. тенге	385,197	367,164
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		39,885
4.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1 846,260
4.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		850,138
5	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Аркалыка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арқалық қ. кәріздік тазарту құрылыстарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"