"Қарағанды қаласы, 2-ші бесжылдық көшесі, 27А үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№4 жалпы білім беретін мектеп-интернат» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеу" ЖЖ
бойынша
(оң)

28.10.2019 ж. № 06-0271/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№4 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, 2-ші бесжылдық көшесі, 27А үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№4 жалпы білім беретін мектеп-интернат» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0271/19 от 28.10.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа-интернат №4" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды". г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А"

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4»
акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»,
город Караганда

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» город Караганда улица 2-Пятилетка, 27А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 01-1441 от 22.08.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л», г. Караганда, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №17013927 от 03.08.2017 года выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А», утвержденное КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды от 13.08.2019 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №269 от 17.05.2019 года о проведении капитального ремонта здания по бюджетной программе 464 (код администратора) 2289 (код государственного учреждения) 067 (капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций) 015 (за счет местного бюджета) 421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств);

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №274 от 20.05.2019 года с указанием начала капитального ремонта – май 2020 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №60 от 01.02.2019 года с указанием мощности школы-интерната – 300 учащихся;

акт на право постоянного землепользования №0033993 от 09.04.2012 года на земельный участок площадью 2,9698 га, кадастровый номер 09-142-096-538;

техническое заключение №43 от 25.09.2018 года по результатам технического обследования, оценки технического состояния зданий КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4», выполненное ТОО «Стройпромэксперт», эксперт Ескендиров Т.З., аттестат эксперта №KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 года, свидетельство об аккредитации ТОО «Стройпромэксперт» №00226 от 31.05.2018 года;

технический паспорт (Ф-2) – общеобразовательная школа-интернат, по адресу: г. Караганда, ул. 2-Пятилетка, 27А по состоянию на 23.12.2002 год;

технический паспорт (Ф-2) – общежитие, по адресу: г. Караганда, ул. 2-Пятилетка, 27А по состоянию на 23.01.2003 год;

технический паспорт (Ф-2) – галерея, по адресу: г. Караганда, ул. 2-Пятилетка, 27А по состоянию на 23.01.2003 год;

технический паспорт (Ф-2) – столовая, по адресу: г. Караганда, ул. 2-Пятилетка, 27А по состоянию на 23.12.2002 год;

дефектная ведомость, утвержденная КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды от 25.10.2019 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №268 от 17.05.2019 года о выполнении капитального ремонта без изменения объемно-планировочных решений;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №305 от 29.05.2019 года о выполнении капитального ремонта наружного водопровода отдельным проектом;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №335 от 05.06.2019 года об устройстве питьевых фонтанчиков отдельным проектом.

Технические условия:

ТОО «Караганды Су» № 16803 от 21.06.2019 года, на водопотребление.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №307 от 29.05.2019 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка	- Том 1 (09/18-11-ПЗ)
Паспорт проекта	- Том 2 (09/18-11-ПП)
Архитектурно-строительные решения	- Том 3 (09/18-11-АС)
Водопровод и канализация	- Том 3 (09/18-11-ВК)
Отопление	- Том 3 (09/18-11-ОВ)
Проект организации строительства	- Том 4 (09/18-11-ПОС)
Заявление об экологических последствиях	- Том 5 (09/18-11-ЗЭП)
Сметная документация	- Том 6 (09/18-11-СД)
Энергетический паспорт	- Том 8 (09/18-11-ЭП)
Расчетная книга	- Том 9 (09/18-11-Р)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – улучшение эксплуатационных характеристик зданий КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» расположены в городе Караганда по ул. 2-Пятилетка, 27А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IВ.

Расчетная температура наружного воздуха -28,9° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий комплекса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата г. Караганды, выполненного ТОО «СтройПромЭксперт» в 2018 году, установлено:

Учебный корпус. Здание 2 – 3-х этажное, бесподвальное, сложной формы в плане с размерами в осях 66,0х30 м, высота этажа – 3,60 м.

Спальный корпус. Здание 3-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 68,36х12,34 м.

Столовая. Здание 1 – этажное, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 33,51х15,45 м.

Столовая, учебный и спальный корпус комплекса объединены 1-этажной галереей.

Год постройки – 1962.

Конструктивная схема спального и учебного корпуса – бескаркасная с несущими каменными стенами, столовой – неполный каркас.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков, под колонны – столбчатые.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 510 и 380 мм.

Колонны и балки – сборные железобетонные.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных и ребристых панелей.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям чердака, в двухэтажной части учебного корпуса кровля двухскатная, 1-ая часть покрытия кровли из рулонных материалов, другая – из профилированных листов.

Отмостка по периметру зданий – бетонная и асфальтобетонная, полностью разрушена, по периметру здания столовой отмостка отсутствует.

Состояние внутренней отделки помещений и полов актового зала (учебного корпуса), сан.узлов (учебного корпуса и общежития), части помещений столовой неудовлетворительное: окрасочный и штукатурный слой повреждены, имеются трещины и повреждения отделочного слоя, керамические плитки – растрескались и местами отсутствуют (сан.узлы), полы из линолеума в актовом зале – истертость, имеются неровности и шероховатости – требуется капитальный ремонт.

Оконные блоки учебного корпуса, галереи – деревянные с двойным остеклением, из стеклоблоков (на лестничных площадках) – в ходе обследования выявлены следующие дефекты: нижняя часть блоков и подоконников повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и подвержены гниению - состояние неудовлетворительное, требуется полная замена. Металлопластиковые окна

(частично в учебном корпусе, общежитии и столовой) – состояние удовлетворительное – капитальному ремонту не подлежат.

Дверные блоки – деревянные – коробки и полотна имеют дефекты в виде следов замачивания, коробления, многочисленные перекосы, металлические – имеются следы коррозии на дверных полотнах - состояние не удовлетворительное, требуется полная замена.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция, техническое состояние деревянных конструкций – II, ограниченно работоспособная конструкция, техническое состояние покрытия кровли - неудовлетворительное.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Комплекс зданий КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» состоит из следующих зданий:

учебный корпус;
общежитие (спальный корпус);
столовая;
галерея;
прачечная;
теплица.

Дефектным актом следующие виды демонтажных работ:

в учебном корпусе:

в актовом зале и в сан.узлах, расположенных на 1,2 и 3 этажах: очистка отделочного слоя стен и потолков, разбор покрытия пола;

демонтаж всех дверных блоков;

частичный демонтаж оконных блоков, подоконников, оконных сливов;

в общежитии:

частичная очистка отделочного покрытия стен и потолков в подвале (пом. 6,7,16,17,18,20);

частичная разборка покрытия пола в подвале (пом. 6,7,16,17,18,20);

очистка отделочного покрытия стен и потолков всех помещений 1,2 и 3 этажей;

разборка покрытия пола по всем сан.узлам 1,2 и 3 этажей;

частичная замена дверей;

по столовой:

частичный демонтаж подвесных потолков;

частичный демонтаж дверей;

частичный демонтаж напольного покрытия;

частичная очистка существующего отделочного покрытия стен;

в галерее:

демонтаж окон и дверей.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт учебного корпуса, общежития, столовой и галереи.

Согласно письма КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» №268 от 17.05.2019 года капитальный ремонт предусмотрен без изменения объемно-планировочных решений.

По учебному корпусу предусмотрены следующие виды работ:

ремонт полов актового зала и сан.узлов; замена существующего покрытия пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 (в сан.узлах) и керамогранита с размерами 600х600 мм в актовом зале;

замена существующих плинтусов на плинтуса из керамической плитки;

ремонт внутренней отделки помещений актового зала и сан.узлов: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; *стены* - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска в актовом зале и облицовка керамической плиткой в сан.узлах;

частичная замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом;

устройство москитных сеток на открывающие створки окон;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

замена оконных сливов на сливы из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные по ГОСТ 24698-81, и ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные по серии 1.236-5, вып.3;

штукатурка внутренних оконных и дверных откосов;

устройство перегородок из металлопластиковых конструкций в сан.узлах;

замена поручней лестничных клеток;

облицовка цоколя здания сплиттерной плиткой.

По общежитию предусмотрены следующие виды работ:

замена существующего покрытия пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 в пом. 6,7,16,17,18,20 подвала и в сан.узлах 1, 2 и 3 этажей;

замена существующих плинтусов на плинтуса из керамической плитки;

ремонт внутренней отделки помещений в пом. 6,7,16,17,18,20 подвала и всех помещений 1, 2 и 3 этажей: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; *стены* - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска и облицовка керамической плиткой в помещениях с мокрым и влажным режимом работы;

частичная замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные ГОСТ 6629-88;

штукатурка дверных откосов;

облицовка цоколя здания сплиттерной плиткой.

По столовой предусмотрены следующие виды работ:

замена существующего покрытия пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 в пом. 1,2,10-12,14-17,19-22, 25-27,29-31;

замена существующих плинтусов на плинтуса из керамической плитки;

ремонт внутренней отделки помещений в пом.1,2,10-17, 19-22, 25-27, 29-31: *потолки* – подвесной потолок из гипсокартона, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; *стены* - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска и облицовка керамической плиткой в помещениях с мокрым и влажным режимом работы;

частичная замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

штукатурка дверных откосов;

облицовка цоколя здания сплиттерной плиткой.

По галерее предусмотрены следующие виды работ:

замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом;

устройство москитных сеток на открывающие створки окон;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

замена оконных сливов на сливы из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки стальные по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные по серии 1.236-5, вып.3;

штукатурка дверных и оконных откосов.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 и Ф4.1.

Согласно задания на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт зданий комплекса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата г. Караганды.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания с заменой деревянных конструкций чердака, замена покрытия кровли в двухэтажной части учебного корпуса в осях №2 – 6 между осями В – Д по существующим конструкциям, замена теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия учебного корпуса в осях №1 – 8 между осями А – В, спального корпуса и столовой, устройство защитных козырьков над входными группами.

Проектируемые крыши – скатные, не эксплуатируемые, по конструктивному решению – чердачные, по типу проветривания – вентилируемые, по способу водоотвода – с наружным организованным водостоком, по тепловому режиму – чердак холодный.

Конструкция чердака – из деревянных элементов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*.

Кровля – металлическая из металлочерепицы типа «Монтеррей» по ТУ 1112-059-00110473-2002.

Вентиляционные блоки и канализационные вытяжки пропускаются через крышу.

Защитное ограждение кровли – металлическое типа КО-30.6 Р по ГОСТ 25772-83*.

Проектируемый теплоизоляционный слой чердачного перекрытия – из минераловатных плит с объемным весом не менее 100 кг/куб.м, толщина слоя 170 мм (по расчету).

Защитный слой по верху утеплителя – из цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм с армированием сетками из проволоки диаметром 3,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Пароизоляция типа В11 – из полиэтиленовой пленки типа «Ютафол».

Между покрытием кровли из металлочерепицы и деревянной конструкцией чердака предусмотрено устройство подкровельного противоконденсатного слоя – из полиэтиленовой пленки.

При капитальном ремонте чердачной крыши учебного и спального корпусов проектом предусмотрено наращивание парапетных стен из силикатного кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Отмостка по периметру здания шириной 1,0 м.

Покрытие кровли двухэтажной части учебного корпуса (1 участка) – из трех слоев рулонного материала «Рукан», верхний слой с крупнозернистой посыпкой, 2-го участка – из профилированных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2010 с защитно-декоративным покрытием.

Конструкция защитных козырьков над входными группами – металлическая, стойки, балки и обрешетка – из замкнутых гнутосварных квадратных труб 100х100х4, 70х70х4 и 50х50х4 по ГОСТ 30245-2003, покрытие – металлическое из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Пандус и крыльцо при входе – монолитно-железобетонные из тяжелого бетона класса В15, F50, W4 с армированием плоской сеткой в нижней зоне из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*.

Защитное ограждение при входных группах – металлическое индивидуального изготовления.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции входных групп и крыши, после очистки защищаются лакокрасочными материалами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, изолируются рулонными материалами и тщательно антисептируются.

Деревянные конструкции чердака пропитываются огнебиозащитным составом «PROSEPT ОГНЕБИО PROF1».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления комплекса разработан на основании задания на проектирования, технического заключения и в соответсвия СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Источник теплоснабжения – существующая котельная, параметры теплоносителя 90-70°С.

Точка подключения – существующий узел управления.

Система отопления всех зданий запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы приняты из труб электросварных по ГОСТ10704-91* и водогазопроводных ГОСТ 3262-75*. Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены термостатические клапаны. Удаление воздуха из системы отопления запроектировано через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках приборов отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей и стояков системы отопления предусмотрена запорная арматура, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Магистральные трубопроводы, подлежащие тепловой изоляции, изолированы трубчатой изоляцией «K-FLEX». Под изоляцией трубопроводы окрашены масляно-битумной краской за два раза по грунту в один слой. Не изолируемые трубопроводы окрашены эмалью.

Согласно задания на проектирование капитальный ремонт систем вентиляции не предусмотрен.

Таблица №1

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, кВт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Общежитие	- 28,9°	218028	-	-	218028	-	-
Учебный корпус		322535	-	-	322535	-	-
Столовая		566655	30064	-	86719	-	1,8
Галерея		61570	-	-	61570	-	-

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно задания на проектирование и технических условий №16803 от 21.06.2019 г., выданных ТОО «Караганды Су».

Гарантийный напор в наружной сети составляет 22 м.

Согласно технического обследования системы водоснабжения и водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, коррозия трубопроводов, сколы и трещины на санприборах, часть санприборов и арматуры отсутствует.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации здания с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

объединенный хозпротивопожарный водопровод В1;

водопровод горячей воды Т3, Т4;

бытовая канализация К1.

Все здания объединены галереей, в которой установлены противопожарные двери. Предусмотрено два ввода, один - в здание учебного корпуса, второй - в здание общежития.

Учебный корпус

Объединенный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 25 мм. На обводной линии водомерного узла принята задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода с включением при нажатии кнопки, расположенной в каждом пожарном шкафу.

Внутреннее пожаротушение принято в одну струю производительностью 2,6 л/с при объеме трехэтажного здания 13,5 тыс.м куб.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, число пожарных кранов – 11.

Водопровод горячей воды Т3 – от водонагревателей.

Система Т3 запроектирована из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов в существующие наружные канализационные сети, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Таблица №2

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье/ на пожар	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Учебный корпус				
Холодный водопровод	18,0/22,0	4,20	1,96	0,96
Горячий водопровод		1,20	0,76	0,44
Канализация		4,20	1,96	0,96
Общежитие				
Холодный водопровод	18,0/20,0	30,00	4,88	2,33
Горячий водопровод		18,00	2,95	1,48
Канализация		30,00	4,88	2,33
Столовая				
Холодный водопровод	10,0	49,58	16,79	4,45
Горячий водопровод		16,70	6,85	1,92
Канализация		49,58	16,79	4,45

Общежитие

Объединенный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Трубопроводы в подвале предусмотрено изолировать трубной тепловой изоляцией типа K-Flex.

Учет воды – существующим водомерным узлом.

Внутреннее пожаротушение принято в одну струю производительностью 2,6 л/с при объеме трехэтажного здания 8,8 тыс.м куб.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, число пожарных кранов – 8.

Водопровод горячей воды Т3 – от водонагревателей.

Система Т3 запроектирована из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов в существующие наружные канализационные сети, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Присоединение санприборов, установленных в подвале, принято к изолированному выпуску канализации с установкой затвора с электроприводом.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Столовая

Водопровод запитан от здания общежития и запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Магистральные трубопроводы предусмотрено изолировать трубной тепловой изоляцией типа K-Flex.

Внутреннее пожаротушение здание, отделенного от галереи противопожарными дверями, не требуется.

Водопровод горячей воды Т3 – от водонагревателей.

Система Т3 запроектирована из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов в существующие наружные канализационные сети, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

В здании дополнительно запроектирована система производственной канализации К3, отводящей производственные стоки отдельным выпуском от бытовых стоков.

Присоединение технологического оборудования столовой к сети производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Галерея

В галерее проложены водопроводные трубы, для запитки водой здания столовой. Трубопровод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией масляной краской за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания школы-интерната – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1 и Ф 4.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Диана-Л» (государственная лицензия от 3.08.2017 г. № 17013927).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: сварочные, покрасочные, погрузочно-разгрузочные, деревообрабатывающие, битумные работы, работа станков, резка

металла, компрессорная установка, передвижная электростанция, хранение инертных материалов, работа спецтехники (источники неорганизованные 6001-6012).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №3

Таблица №3

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6002 6004	-	-	0,01167 0,02025	0,0184657 0,002916	0,01167 0,02025	0,0184657 0,002916	2020
Марганец и его соединения (0143)	6002 6004	-	-	0,000493 0,0003056	0,0008051 0,000044	0,000493 0,0003056	0,0008051 0,000044	2020
Диоксид азота (0301)	6002 6004 6005 6011	-	-	0,0000831 0,00867 0,091555556 0,009155556	0,00015494 0,001248 0,068112 0,030616	0,0000831 0,00867 0,091555556 0,009155556	0,00015494 0,001248 0,068112 0,030616	2020
Оксид азота (0304)	6002 6004 6005 6011	-	-	0,0000135 0,001408 0,014877778 0,001487778	0,00002517 0,000203 0,0110682 0,0049751	0,0000135 0,001408 0,014877778 0,001487778	0,00002517 0,000203 0,0110682 0,0049751	2020
Углерод (0328)	6005 6011	-	-	0,007777778 0,000777778	0,00594 0,00267	0,007777778 0,000777778	0,00594 0,00267	2020
Диоксид серы (0330)	6005 6011	-	-	0,012222222 0,001222222	0,00891 0,004005	0,012222222 0,001222222	0,00891 0,004005	2020
Оксид углерода (0337)	6004 6005 6011	-	-	0,01375 0,08 0,008	0,00198 0,0594 0,0267	0,01375 0,08 0,008	0,00198 0,0594 0,0267	2020
Диметилбензол (0616)	6003	-	-	0,001715	0,00851034	0,001715	0,00851034	2020
Винилбензол (0620)	6003	-	-	0,0021	0,00621	0,0021	0,00621	2020
Метилбензол (0621)	6003	-	-	0,000241	0,0007515	0,000241	0,0007515	2020
Бенз/а/пирен (0703)	6005 6011	-	-	0,000000144 0,000000014	0,0000001089 0,000000049	0,000000144 0,000000014	0,0000001089 0,000000049	2020
Бутан-1-ол (1042)	6003	-	-	0,00024	0,00124241	0,00024	0,00124241	2020
Этанол (1061)	6003	-	-	0,00000693	0,00001655	0,00000693	0,00001655	2020
2-этоксиэтанол (1119)	6003	-	-	0,00001617	0,00008286	0,00001617	0,00008286	2020
Бутилацетат (1210)	6003	-	-	0,0000467	0,00014546	0,0000467	0,00014546	2020

Формальдегид (1325)	6005 6011	-	-	0,001666667 0,000166667	0,001188 0,000534	0,001666667 0,000166667	0,001188 0,000534	2020
Пропан-2-он (1401)	6003	-	-	0,0001011	0,00032753	0,0001011	0,00032753	2020
Сольвент нафта (2750)	6003	-	-	0,00908	0,029614	0,00908	0,029614	2020
Уайт-спирит (2752)	6003	-	-	0,001225	0,007089738	0,001225	0,007089738	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6005 6010 6011 6012	-	-	0,04 0,02826 0,004 0,00411	0,0297 0,00061 0,01335 0,0000119	0,04 0,02826 0,004 0,00411	0,0297 0,00061 0,01335 0,0000119	2020
Взвешенные вещества (2902)	6009	-	-	0,00278	0,0006	0,00278	0,0006	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6002 6006 6007	-	-	0,0000533 0,01764 0,00261	0,000082 0,01488 0,048	0,0000533 0,01764 0,00261	0,000082 0,01488 0,048	2020
Пыль древесная (2936)	6008	-	-	0,119	0,2226	0,119	0,2226	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,51877856	0,6337846559	0,51877856	0,6337846559	2020
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,51877856**	**0,6337846559**	**0,51877856**	**0,6337846559**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**294,92**	**-**	**294,92**
в т.ч. отходов производства	294,15	-	294,15
отходов потребления	0,769	-	0,769
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,769	-	0,769
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0007	-	0,0007
Строительные отходы (GG170)	294,05	-	294,05
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0385	-	0,0385
Ветошь промасленная (AD060)	0,063	-	0,063

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на улучшение эксплуатационных характеристик зданий КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 4» г. Караганды, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт общеобразовательной школы-интерната №4 акимата города Караганды. Ремонту подлежит: главный учебный корпус школы, столовая, общежитие и галерея. В состав ремонтных работ входит: внутренняя отделка зданий, частичная замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты, замена дверей, частичная замена инженерных сетей. Также предусмотрено покрытие кровли металлочерепицей, устройство: козырьков на входных группах, пандусов и откосов. Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность и разрешенные к применению на территории РК. На окнах и форточках, открываемых для проветривания в классах предусмотрены москитные сетки и заградительные устройства для защиты от прямого солнечного излучения, согласно требований санитарных правил РК

Проектом предусмотрена замена сантехнического оборудования и инженерных сетей с использованием материалов, разрешенных к использованию в питьевом водоснабжении, с подключением к централизованным сетям. Согласно данных КГУ «Школа-интернат №4» письма №305 от 29.05.2019 г. и №335 от 05.06.2019 года, питьевые фонтанчики для учащихся и ремонт наружного водопровода будут разработаны отдельным проектом и выполнены до начала эксплуатации школы-интерната. Источник теплоснабжения - собственная котельная. Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных водонагревателей. Трубопроводы к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по ГОСТ 52134-2003. После завершения капитального ремонта (замены) сетей водоснабжения, проектом предусмотрена их промывка, дезинфекция с проведением контрольных анализов качества воды, с целью обеспечения безопасных условий водопользования. Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений объекта и системы инженерного обеспечения, соответствующих требованиям санитарных правил РК. По санитарной классификации объект (школа-интернат) и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны для объектов ремонта не требуется.

Территория стройплощадки будет иметь временное ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Для рабочих предусмотрены временные здания и сооружения, имеющие в своем составе: санитарно-бытовые помещения, гардеробные помещения, комнату отдыха и приема пищи, помещение для сушки спецодежды, душевые, биотуалеты. Перечень временных зданий и сооружений определен исходя из количества персонала строителей. Водоснабжение объекта на период строительства предусмотрено от сетей школы, водой питьевого качества. Все работы будут проводиться вне сроков проведения учебного процесса. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных

объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 г.; "санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных приказом МНЭ РК №183 от 03.03.2015 года

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства. В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 274 от 20.05.2019 года определен срок начала строительства – май 2020 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana - 2015 (версия 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)/

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 -2020 г. г.	млн. тенге	271,465
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	226,689
	оборудование	млн. тенге	2,552
	прочие затраты	млн. тенге	42,224

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Дефектная ведомость – указана дата утверждения, исключены монтажные работы.

2. Представлено письмо заказчика о согласовании принятых проектных решений согласно задания на проектирование.

3. Представлено письмо заказчика о том, что объемно-планировочные решения без изменений.

4. Паспорт проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011 приложение И, форма Ф3. Указаны экономические показатели после уточнения сметной стоимости строительства.

Техническое заключение №43 от 25.09.2018 г.

5. В техническом заключении дано описание по каждому зданию отдельно, включая галерею.

Пояснительная записка

6. В разделе «Архитектурно-строительные решения» дано описание капитального ремонта по всем объектам, указанным в задании на проектирование.

7. В таблице «Технико-экономические показатели» уточнены показатели.

8. Дано описание принятых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности. согласно СН РК 1.02-03-2011.

Архитектурно-строительные решения

Учебный корпус

9. АС-5. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов» уточнено количество дверей марки 7 и марки 4 на 3 этаже.

10. АС-12. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов» уточнено количество окон марки ОК-1 и ОК-2 на 1 этаже.

Спальный корпус интерната

11. АС-7. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов» уточнено количество дверей марки 2.

Столовая

12. АС-3. Исключена ссылка на СНиП РК 1.03-14-2011.

13. АС-4. Исключены с листа объемы демонтажных работ, указаны в Дефектной ведомости, утверждённой заказчиком.

14. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов» уточнено количество дверей марки Д3.

Галерея

15. АС-4. На плане все окна замаркированы.

Конструктивные решения

16. Откорректированы условные обозначения силикатного и керамического кирпича в соответствии с требованиями главы 4.3 ГОСТ 379-2015 и ГОСТ 530-2012.

17. Исключено устройство окрасочной гидроизоляции цокольных стен учебного корпуса.

18. Уточнено сечение основных деревянных несущих конструкций крыши учебного корпуса согласно расчетных данных, СНиП II-25-80 п.1.3.

Водоснабжение и канализация

19. Техусловия представлены с указанием гарантийного напора.

20. Для обоснования пожаротушения указано наличие противопожарных дверей в галерее между корпусами.

21. Учебный корпус. Объем здания приведен в соответствие данным раздела АС.

22. Указан гарантийный напор. Уточнен потребный напор для трехэтажного здания.

23. На первом листе дана схема блокировки корпусов.

24. Схема К1, указана отметка кровли.
25. Схема В1, обозначение задвижек принято по ГОСТ.
26. Спецификация. Уточнено количество задвижек.
27. При диаметре от 50 мм вентили заменены на задвижки, п. 5.1.4 СП РК 4.01-101-2012.
28. Общежитие. Указаны отметки пола этажей на планах и схемах.
29. Обозначения приборов приняты по ГОСТ.
30. Уточнен текст – ввод предусмотрен от наружной сети.
31. Схемы дополнены отметками, ГОСТ 21.604-2011.
32. Исключен демонтаж.
33. При диаметре от 50 мм приняты задвижки, п. 5.1.4 СП РК.
34. Столовая. Указан гарантийный напор, дана схема блокировки зданий.
35. Расходы и потребный напор откорректированы.
36. Предусмотрен разрыв струи от приборов столовой.
37. Спецификация, исключен демонтаж.
38. Представлены чертежи по галерее с разводкой труб между столовой и общежитием.

Охрана окружающей среды

39. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
40. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).
41. Раздел ОВОС откорректирован с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Организация строительства

42. Представлен расчет продолжительности, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

43. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249- нқ.
44. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.
45. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.
46. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу.
47. Откорректирована норма накладных расходов для общественных зданий согласно приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу.
48. Откорректированы сметные нормы на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

49. Откорректированы сметные нормы на монтаж оборудования в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015.

50. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики РК, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования.

Архитектурно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций кровли. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов, обеспечена устойчивость функционирования зданий и сооружений.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил и Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249- нқ.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, охране труда.

Таблица №6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018- 20120 годов, в том числе:	млн.тенге	305,716	271,465
	СМР		255,942	226,689
	оборудование		2,722	2,552
	прочие затраты		47,052	42,224
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год			2,979
	на 2019 год			0,541
	На 2020 год			267,945
3	Нормативная продолжительность	мес.	3,0	3,0

	строительства			

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметных норм в соответствии с нормативной базой; приведения сметной документации в соответствии с изменениями, по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 34,251 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018- 20120 годов,	271,465	млн. тенге
в том числе: СМР	226,689	млн. тенге
оборудование	2,552	млн. тенге
прочие затраты	42,224	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №4» акимата города Караганды» в соответствии с условиями договора от 22.08.2019 года №01-1441.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, 2-ші бесжылдық көшесі, 27А үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№4 жалпы білім беретін мектеп-интернат» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 - 2020 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	271,465	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	226,689	млн. теңге
жабдық	2,552	млн.теңге
басқада шығын	42,224	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.08.2019 жылғы №01-1441 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды қаласы әкімдігінің

«Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№4 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт

Карманова Н.Л.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ52VDD00129325

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа-интернат №4" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" 100023, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а., Октябрьский район, улица 2-я Пятилетка, дом № 27А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950440001168

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа-интернат №4" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды". г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 17.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,518778559	0,6337846559
РП "Капитальный ремонт зданий коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа-интернат №4" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды". г. Караганда ул. 2-Пятилетка, 27А", 2020г	0,518778559	0,6337846559
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0203033	0,062962
Сера диоксид	0,013444444	0,012915
Пыль древесная	0,119	0,2226
Метилбензол	0,000241	0,0007515
Пропан-2-он	0,0001011	0,00032753
Сольвент нафта	0,00908	0,029614
Формальдегид	0,001833333	0,001722
Этанол	0,00000693	0,00001655
Углерод оксид	0,10175	0,08808
Уайт-спирит	0,001225	0,007089738
Углерод	0,008555556	0,00861
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007986	0,0008491
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07637	0,0436719
Бенз/а/пирен	0,000000159	0,0000001579
Азота (IV) диоксид	0,109464211	0,10013094
2-Этоксиэтанол	0,00001617	0,00008286
Азот (II) оксид	0,017787056	0,01627147
Бутан-1-ол	0,00024	0,00124241
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,001715	0,00851034
Железо (II, III) оксиды	0,03192	0,0213817
Винилбензол	0,0021	0,00621
Бутилацетат	0,0000467	0,00014546
Взвешенные частицы	0,00278	0,0006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки