Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развитию
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, в лице руководителя МаусымбаевД. Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, Б МОМЫШУЛЫ, 19**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» февраль 2024 г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр. адрес: область Жетiсу, город Талдыкорган, уч. Ынтымак, ул. ЖУМБАКТАС, д. 23**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» февраль 2024 г. ТОО «Зере-сервис», в лице директора Киясов Б.А. г. Алматы, ул. Манаса 57 оф.9, в лице эксперта Айдарханов А.Б.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» февраль 2024 г. ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", в лице директора по проектам Мапаев А.К. г.Алматы мкр.Мамыр-4 д.102/1 А, в лице эксперта эксперта Тажибаев Т.А.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области». разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адрес **Алматинская обл. Кегенский района село Кеген**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациюподтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №004927 от 01.06.2020г. с кадастровым номером 03-323-119-2546, площадью 0,372** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» ЗТ-2023-009609621 228 от 01.06.2023 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" 2019-10-246/10/19/П ГСЛ № 009207**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района № от года**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь** ;

месяц, год

окончание работ **февраль** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Зданий имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	311	311
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1769	1769
В том числе подземной части	$м^3$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы, с размерами в плане между осями 23,2х15,0 м, без подвала. Высота этажа в чистоте 3,8 м. Конструкции - железобетонный каркас, монолитное ж/б перекрытие. Заполнение наружных стен - пеноблок 300 мм, снаружи утеплитель (минвата) 100 мм. Наружная отделка - вентилируемый фасад - линеарные стальные фасадные панели по подсистеме вентилируемого фасада. Комбинируется три цвета: светло-серый, темно-серый и желтый. Вертикальные декоративные солнцезащитные элементы по фасаду - алюминиевый профиль заводской покраски разной ширины и цвету. Крепление - с помощью вертикальных металлических направляющих на кронштейнах. Внутренние стены и перегородки - пеноблок 100-200 мм. Покрытие пола в вестибюле керамогранитная плитка, в кабинетах - ламинат на подложке, в тренажерном зале, конференцзале, интернет-клубе, кофе-баре и раздевалках - коммерческий линолеум. Полы в санузлах, раздевалке и душевой выполнены из напольной керамической

плитки с устройством гидроизоляции для помещений с влажным режимом. Кровля с непроходным вентилируемым чердаком по металлическому каркасу – односкатная с организованным наружным водостоком. Покрытие - стальной кровельный оцинкованный лист. Лотки и вертикальные сливы с электрообогревом. Козырьки над входными группами - подвесные из армированного каленого стекла на металлическом каркасе и растяжках. Витражи наружные и внутренние выполнены из алюминиевого профиля, окна - металлопластик, стекло наружное - энергосберегающее. Подоконники - металлопластик, снаружи оцинкованный слив. Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние двери - индивидуальные деревянные. Цоколь - натуральный гранит на металлическом каркасе. Покрытие крылец и пандуса - натуральный гранит с шероховатой поверхностью. Ограждение лестниц и пандуса - металлическое с никелированным покрытием. По периметру здания предусмотреть отмостку из асфальтобетона толщиной 30 мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (от 60 - 95 мм). Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандус (на главной входной группе), на 1-м этаже оборудованный санитарный узел с поручнями (размерами 1800х1600 мм). На путях движения МГН перед дверьми, входами на лестницы и пандусы выполнить контрастно окрашенные поверхности.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 308 573,394 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 217 538,739 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 913,292 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
260 096,961 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 206 661,802 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 567,627 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, Руководитель МаусымбаевД.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация **ТОО «Зере-сервис», Директор Киясов Б.А.**
_____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Айдарханов А.Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор по производству Исмагулова Д.К.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___**эксперт Тажибаев Т.А.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Директор «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» Алтынбеков Ж.Д.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области)»	***1***		-	***411,8***	***1769***	***311***	-	***291,6***	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ЖБ ленточная 400мм, из тяжелого бетона класса B25, F100, W4	***Наружные стены выполнены из газобетонных блоков с утеплением***	***Непроходной вентилируемым чердак по металлическому каркасу - односкатная. Покрытие - кровельный оцинкованный лист***	***Система отопления – встроенная котельная***	***Электроснабжение блок-секций на напряжение 380/220В выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой***	***В здании запроектирована тупиковая система водоснабжения с нижней разводкой***	***Горячее водоснабжение предусматривается электрические нагреватели***	***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации***	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	***311***			
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в чердаках	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах		ках					
-			-				-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (площадь покрытий)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		411,8		***2100***	***230***	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1035		36		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		***1***	***Тамбур***	***5,7***			***5,7***
		2	***Гардероб***	***5,3***			***5,3***
		3	***Вестибюль***	***21,9***			***21,9***
		4	***Рецепшн, охрана***	***5,7***			***5,7***
		5	***Конференц зал на 24 места***	***32,7***			***32,7***
		6	***Центр психологической помощи***	***16,4***			***16,4***
		7	***Комната уборочного инвентаря***	***3,5***			***3,5***
		8	***Центр юридической помощи***	***14,8***			***14,8***
		9	***Копи-центр***	***10,7***			***10,7***
		10	***Офис***	***10,3***			***10,3***
		11	***Раздевалка женская***	***7,5***			***7,5***
		12	***Раздевалка мужская***	***7,5***			***7,5***
		13	***Тренажерный зал***	***32,1***			***32,1***
		14	***Коридор***	***6,6***			***6,6***
		15	***Интернет клуб***	***31,5***			***31,5***
		16	***Кофе-бар***	***11,5***			***11,5***
		17	***Коридор***	***18,4***			***18,4***
		18	***Тамбур***	***2,2***			***2,2***

		19	*Санузел МГН*	*2,9*			*2,9*
		20	*Санузел М*	*2,7*			*2,7*
		21	*Санузел Ж*	*2,7*			*2,7*
		22	*Санузел женской раздевалки*	*3,1*			*3,1*
		23	*Душевая женской раздевалки*	*2,2*			*2,2*
		24	*Санузел мужской раздевалки*	*3,1*			*3,1*
		25	*Душевая мужской раздевалки*	*2,2*			*2,2*
		26	*Тех. помещение*	*5,4*			*5,4*
		27	*Котельная*	*10,0*			*10,0*
		28	*Венткамера*	*14,3*			*14,3*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Монолитная железобетонная ленточная*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Наружные стены из пеноблоков толщиной 300 мм с утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем толщиной 100 мм.*
	2) перегородки		*Перегородки из пеноблоков толщиной 100 мм, 200 мм*
3	Крыша		*Непроходной вентилируемым чердак по металлическому каркасу - односкатная.*
5	Полы	1-го этажа	*Линолеумные, керамическая плитка, керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка*
6	Проемы	окна	*Пластиковые, из ПВХ профилей, с энергосберегающим стеклопакетом. Витражи наружные и внутренние выполнены из алюминиевого профиля.*
		двери	*Наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные*
7	Отделочные работы	внутренние	*Потолок- сплошное выравнивание стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Стены и перегородки из газоблока- простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; водоэмульсионная окраска за 1 раз)*
		наружные	*Наружная отделка - вентилируемый фасад - линеарные стальные фасадные панели по подсистеме вентилируемого фасада*
8	Горячее водоснабжение		*Горячее водоснабжение предусматривается электрические нагреватели*
9	Водопровод		*Источником водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные сети со строительством отдельно стоящей насосной станции повышения давления, выполняемые отдельным заказом*
10	Канализация		*Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации*
11	Электроосвещение		*Электроснабжение жилого дома на напряжение 380/220 В предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой*
12	Отопление	от котельной	*Теплоснабжение здания от котельной*

Заказчик *ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, в лице руководителя МаусымбаевД.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор *ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» в лице эксперта Тажибаев Т.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, М.П.