«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайында орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.01.2021 ж. № 06-0007/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайында орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0007/21 от 13.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840002522/200101/00 (101) от 03 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4», утвержденное руководителем КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0014863 от 06 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-014-141), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

дефектный акт от 14 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4», утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение №ИТБ-18.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней отделки актового зала и санузлов, сантехнических приборов, системы отопления, а также благоустройства территории и малых архитектурных форм школы-гимназии №24, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Сатпаева стр.4, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2020 году;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» от 05 января 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 72/20-ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 2. 72/20-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 72/20-ГП. Генеральный план.
Альбом 4. 72/20 - ПОС. Проект организации строительства(ПОС).
Альбом 5. 72/20 -СД. Сметная документация.
Альбом ЗЭП. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - улучшение благоустройства территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «Геодезия - ПВ» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

В пределах разведанной глубины 3,0 м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста (ПРС);

элювиальные отложения эоценового возраста (супесь, глина).

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Почвенно-растительный слой: супесь темно-коричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3-1,4 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мощностью до 5 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,84 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3 1,2-3,0 м Глина желто-коричневая, полутвердая, с прослоями и карманами песка. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,95 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 55 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,68 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 1,4-2,6 м (абсолютная отметка 96,8 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,9 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №ИТБ-18.01-2020, выполненного ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой», топографической съемки участка, выполненной ТОО фирма «Геодезия ПВ» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт благоустройства территории школы-гимназии №24 многопрофильного направления расположен по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар К.Сатпаева, строение 4.

Рельеф участка с небольшим уклоном в восточном направлении, отметки варьируются в пределах 99,95 - 98,00 м. Площадь участка составляет 2,903 га согласно акта на право постоянного землепользования №0014863 от 06 апреля 2004 года, кадастровый номер земельного участка 14-219-014-141.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок;
- ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы;
- малые архитектурные формы физически и морально устарели, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: разборка существующего покрытия из асфальтобетона, бортовых камней, МАФ и ограждений.

Здание школы четырех этажное. Главная входная группа включает в себя покрытие из брусчатки и площадку для проведения общешкольных мероприятий. Так же на территории школы располагаются спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В хозяйственной зоне происходит разгрузка продуктов для кухонного блока. Проектом предусмотрена установка навеса над 2-мя существующими мусорными баками.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию школы. На территорию школы имеются три въезда с южной, западной и северной стороны участка. Ширина проезжей части составляет 3,5 - 4,0 м с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров принято из брусчатки. Перед главным входом в здание школы покрытие из брусчатки принято с возможностью проезда пожарных автомобилей. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

В зону отдыха включены площадки для подвижных игр младших классов. В физкультурно-спортивной зоне размещены беговая дорожка, футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки. Также на площадке предусмотрена установка оборудования, обеспечивающего выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий.

Покрытие футбольного поля принято из искусственной травы с высотой ворса 40мм. Покрытие беговой дорожки, спортивной площадки с уличными тренажерами, детской площадки, баскетбольной и волейбольной площадок принято с резиновым тартановым покрытием.

Озеленение территории школы остается существующее. Дополнительно предусмотрена посадка двухрядной зеленой изгороди. Выделен на перспективу участок площадью 100 м^2 для учебно-опытных работ.

В физкультурно-спортивной зоне, расположенной в северо-восточной части участка, предусматривается ограждение из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D на высоту 3,0 м с устройством ворот и калиток. Также выполняется ограждение по периметру территории школы из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D на высоту 2,0 м с устройством ворот и калиток.

Вертикальная планировка решена методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м, с учетом сложившегося рельефа местности. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавлением щебеночного основания. Проектные отметки даны по верху покрытий. Водоотвод от здания школы и от площадок решен в сторону озеленения участка, предусмотрен разрыв бортового камня в месте сбора воды.

Система координат - условная. Система высот - условная.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
	В границе участка			
1	Площадь участка	га	2,9030	100 %
2	Площадь застройки	м^2	2880,8	9,92 %
3	Площадь покрытия	м^2	8923,7	30,74 %
4	Площадь озеленения (существующая)	м^2	17225,5	59,34 %

Таблица №2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Школа-гимназия №24	существующая
2	Беговая дорожка	реконструируемая
3	Мини-футбольное поле	реконструируемое
4	Баскетбольная площадка	реконструируемая
5	Спортивная площадка с уличными тренажерами	реконструируемая
6	Волейбольная площадка	реконструируемая
7, 9	Учебно-опытный участок (теплицы, огород)	на перспективу
8	Детская площадка	реконструируемая

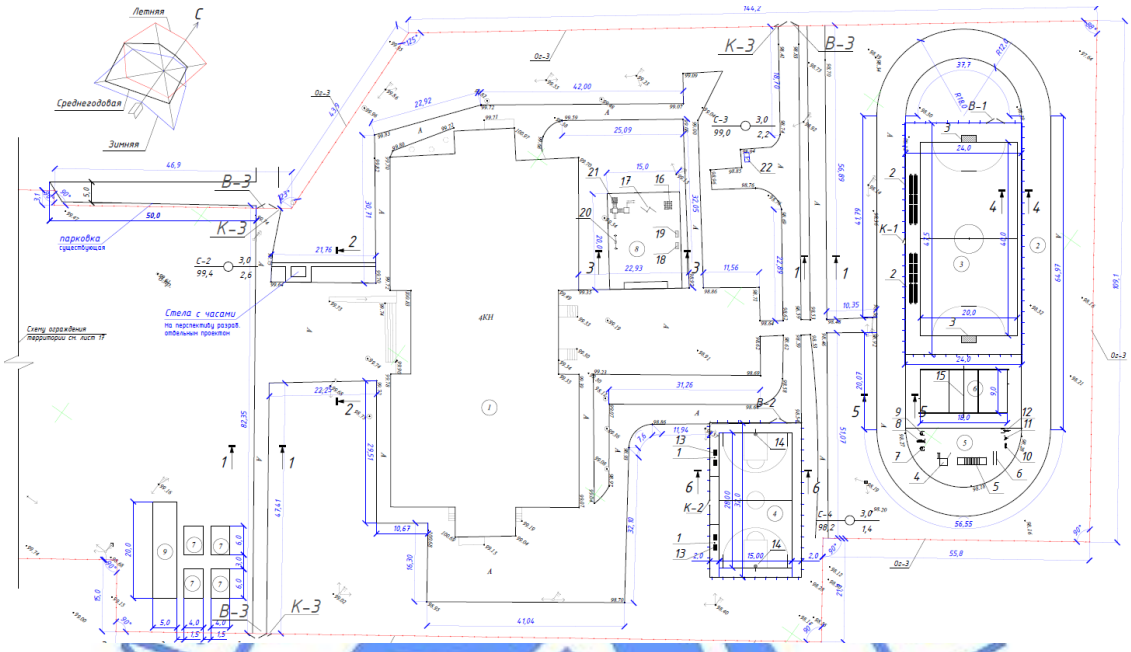

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 – компрессор, источник 6001 – стройплощадка, со следующими источниками выделениями: пыление от молотков отбойных, земляные работы, пересыпка сыпучих материалов, дрель электрическая, станки камнерезные, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы, ДВС автотранспорта (передвижной

ненормируемый Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» для веществ, по которым определена необходимость согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө».

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №3

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 3 месяца 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00667	0.00552	0.00667	0.00552	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00867	0.00718	0.00867	0.00718	СМР
***Углерод (Черный) (0328)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00111	0.00092	0.00111	0.00092	СМР
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00222	0.00184	0.00222	0.00184	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00556	0.0046	0.00556	0.0046	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0625	0.002936	0.0625	0.002936	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.139	0.1408	0.139	0.1408	СМР

Окончание таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0417	0.0422	0.0417	0.0422	СМР
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0278	0.02816	0.0278	0.02816	СМР
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.02222	0.02253	0.02222	0.02253	СМР
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0278	0.02816	0.0278	0.02816	СМР
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.0002667	0.000221	0.0002667	0.000221	СМР
***Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.0002667	0.000221	0.0002667	0.000221	СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.01944	0.0197	0.01944	0.0197	СМР
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0625	0.002936	0.0625	0.002936	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Организованные источни ки						
Площадка	0001	0.002667	0.00221	0.002667	0.00221	СМР
Неорганизованные источники						
	6001	0.018214	0.047212	0.018214	0.047212	СМР
Всего:		0.020881	0.049422	0.020881	0.049422	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.042	0.0006743	0.042	0.0006743	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	2.751151	2.966939	2.751151	2.966939	СМР
Всего по предприятию:		3.2417554	3.3249593	3.2417554	3.3249593	
Твердые:		2.794261	2.9685333	2.794261	2.9685333	
Газообразные, жидкие:		0.4474944	0.356426	0.4474944	0.356426	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Итого:	1627,973	-	1627,973
В т.ч. отходов производства	1627,298	-	1627,298
Отходов потребления	0,675	-	0,675
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,675	-	0,675
Строительные отходы (GG170)	253,2687	-	253,2687
Древесные отходы (GL010)	0,035471	-	0,035471
Металлические отходы (GA090)	11,93036	-	11,93036
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00155	-	0,00155
Асфальтобетонные отходы (AC020)	1362,062	-	1362,062

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом планировка участка решена исходя из существующей ситуации. На существующем земельном участке, проектом предусматривается:

ремонт асфальтового покрытия;

исправление профиля с добавлением нового материала;

устройство резинового покрытия на спортивной площадке;

замена покрытия беговой дорожки;

мягкое тартановое покрытие на детской площадке;

покрытие футбольной площадки из искусственной травы.

Проектом предусмотрены на детской площадке малые архитектурные формы: детский спортивный комплекс.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения строительно-монтажных работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической

документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2021 года (согласно письма заказчика №1-26/257 от 15 декабря 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 05 января 2021 года, утвержденный заказчиком,

согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015 таблица 1 п.36. в размере 1,5% с К=0,8.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Предоставлено обновленное задание на проектирование от 15 декабря 2020 года с уточнением объемов работ по благоустройству территории школы.
2. Дефектный акт оформлен согласно демонтажных работ по проекту. Разработан план демонтажных работ.
3. Общие данные и ОПЗ откорректированы, приведены в соответствие с проектом.
4. Раздел Генеральный план оформлен согласно ГОСТ 21.508-93.
5. Проставлены размеры по участку согласно акта на землепользование.
6. Разработано сечение сопряжения проезжей части с тротуаром.
7. В покрытиях для проезда заменен бордюр на БР 100.30.15.
8. Показаны уклоны по футбольному полю согласно таблицы Л.1 СП РК 3.02-119-2014. Даны схемы и указания по разметкам спортивных площадок.
9. На плане проставлены позиционные обозначения покрытий, МАФ.

10. Выполнена развертка ограждений по длинам сторон, пересчитано их общее количество.

Раздел ПОС

11. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочное решение принято согласно проектируемого объекта;

состав работ принят согласно п.5, п.7, п.8 раздела 6 экспертного заключения № ИТБ-18.01.2020 от 09.06.2020 г.

откорректирована информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ согласно письма № 1-26/257 от 15.12.2020 г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

12. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

Исключены не обосновано принятые затраты.

13. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

14. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.); -

15. Инженерные изыскания для строительства приняты согласно расчета ПИР (2020г.);

16. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

17. сметная документация приведена в соответствие с с п.5-6 раздела 5 и п.6-7 раздела 6 экспертного заключения № ИТБ-18.01.2020 от 09.06.2020 г. и заданием на проектирование от 15.12.2020 г. с пересчетом с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проектом экспертом по разделу в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г. Раздел III Инжиниринговые услуги: средства заказчика на управление проектом исключены согласно Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденных приказом Министра финансов РК от 04.12.2014 года № 540.

18. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

19. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24, п.26, п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации производен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов и оборудования, (тепло-/гидро-) изоляционные материалы

обоснована дальность перевозок строительных грузов - предоставлено письмо №1-26/258 от 15 декабря 2020 года;

20. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

21. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	177,102 146,817 30,285	168,987 139,875 29,112
	Из них:			

Окончание таблицы №5

1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	5,497
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	177,102 146,817 30,285	163,490 139,875 23,615
2	Продолжительность строительства	мес.	5	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 168,987 млн. тенге
в том числе: СМР – 139,875 млн. тенге
прочие затраты – 29,112 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2020 года № 980840002522/200101/00 (101).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайында орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ мектеп маңы аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 168,987 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 139,875 млн. теңге

басқа шығындар – 29,112 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 03 қарашадағы № 980840002522/200101/00 (101) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ57VDD00158432

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза" 141202, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002522

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа -гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 11.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,2417554	3,3249593
КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»	3,2417554	3,3249593
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,0002667	0,000221
Формальдегид	0,0002667	0,000221
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,02253
Бутилацетат	0,0278	0,02816
Пропан-2-он	0,01944	0,0197
Взвешенные частицы	0,042	0,0006743
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,751151	2,966939
Уайт-спирит	0,0625	0,002936
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,020881	0,049422
Углерод	0,00111	0,00092
Сера диоксид	0,00222	0,00184
Азота (IV) диоксид	0,00667	0,00552
Азот (II) оксид	0,00867	0,00718
Углерод оксид	0,00556	0,0046
Бутан-1-ол	0,0417	0,0422
Этанол	0,0278	0,02816
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	0,002936
Метилбензол	0,139	0,1408
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.