Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы "31" декабря 2019 года

Заказчик: Индивидуальный предприниматель «Актлеуова К.», г.Алматы, Ауэзовский р-н. ул. Утеген Батыра, дом 17 А, Руководитель Актлеуова Курбанкуль

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2019г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Мамыр-7,дом 8/5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2019г. ТОО «Инженерное Бюро «NURTAU» эксперт Касенов Бауыржан Леонидович аттестация KZ34VJE00024708 и KZ45VJE00024704 от «30» марта 2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2019г. ИП «Бопбеков С.С.» руководитель Бопбеков Сарсенбай Сембаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком ТОО «Капстройгрупп-Т» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, г.Алматы, мкр. 6, севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №3418 от 28.07.2017г., Акт №0050133 (кадастровый номер 20-312-056-392) на право постоянного землепользования земельного участка, зарегистрированный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 10 июля 2014 года за №762**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», дата выдачи талона 17.10.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Бопбеков С.С.», ГСЛ №13006339, номер проекта заказ №24/17-1 утвержденного ИП «Актлеуова К.», № 1 от 12.10.2018 года.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **26.10.2018г.**

месяц, год

окончание работ; **09.12.2019г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **13,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный жилой дом	м2	7096,3	7115,0	

Здания жилого дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7096,3	7115,0
Число этажей	этаж	9+подвал+тех.этаж	9+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	26188,43	19806,5
В том числе подземной части	$м^3$	2334,9	1663,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5250,3		87	5258	
однокомнатных	65			39		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			21		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решение

Многоквартирный жилой дом, согласно заданию на проектирование, соответствуют IV классу (по классификации жилых зданий, таблица 1*СНиП РК 3.02-43-2007*). Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Жилое здание – 9-этажное, с подвалом и верхним техническим этажом (чердаком), трехсекционное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях –12,0х59,4 м. Крыша здания – чердачная, с рулонной кровлей и внутренним водостоком. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены обычные лестничные клетки и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения:

входы с улицы выполнены с тактильной плиткой на полу и по пандусу с нескользящей поверхностью на уровень первого этажа;
Наружная отделка глухих поверхностей стен – окраска фасадными красками, цоколя – облицовка плиткой. Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами. Входные двери квартир – металлические, двери балконов металлопластиковые.

Конструктивные решения несущих элементов

Фундаментные ленты – монолитные железобетонные, сечением 1800x900 (bxh) мм.
Несущие стены и наружные стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200-300 мм.
Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400x400 (bxh) мм.
Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм.
Лестницы – монолитные железобетонные.
Наружное стеновое заполнение каркаса и перегородки – из ячеисто-бетонных теплоблоков. С наружной стороны стены утеплены негорючими минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012.
Парапеты – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Подпорные стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.
Кровля – рулонная, с внутренним водостоком.

Отопление

Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме, через теплообменники. Система отопления жилой части – двухтрубная с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры.
Система отопления лестничных клеток – вертикальная однотрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция

В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Противопожарные мероприятия систем вентиляции

В целях предотвращения пожара предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах. Для транзитных воздуховодов предусматриваются мероприятия по обеспечению нормируемой степени огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служит существующий водопровод диаметром 250 мм, проложенный северо-восточнее объекта строительства; сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор, диаметром 700 мм, проложенный по ул. Саина.

Внутренние системы водопровода и канализации

В жилой дом предусматривается один ввод водопровода. От ввода предусматривается одно ответвление к водопроводу первой зоны и одно ответвление к водопроводу второй зоны, с установкой общего прибора учета холодной воды с дистанционным съемом показаний и гибким соединением.
В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:
Хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны;
Хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны;
горячее водоснабжение;
канализация.
Хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны, хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны

Первая зона обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам жилых помещений с первого по четвертые этажи. Вторая зона обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам с пятого по девятые этажи и в санузле на отметке 29,500 м. Требуемый напор первой зоны, обеспечивается напором наружной сети водопровода. Требуемый напор, при хозяйственно-питьевом водопотреблении жилого дома второй зоны, обеспечивается самостоятельной повысительной насосной установкой.

На лестничной площадке для каждой квартиры предусматриваются индивидуальные счетчики расхода холодной воды с дистанционным съемом показаний.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – централизованное.

Система горячего водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам жилых помещений с первого по девятые этажи и в санузле на отметке 29,500 м. Требуемый напор обеспечивается напором наружной сети теплоснабжения. Учет горячей воды осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте. На лестничной площадке для каждой квартиры предусматривается установка счетчиков расхода горячей воды. Циркуляция воды в системе горячего водопровода выполняется по магистралям и стоякам. В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители с отключающей арматурой.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод, выполнены раздельные системы канализации:

бытовая; дренажная; внутренние водостоки. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарно-бытовых приборов. Магистральные сети и стояки бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 и пластиковых труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689-89. Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта предусмотрена дренажная канализация условно чистых вод. Отвод условно чистых вод из приямка осуществляется дренажным насосом в лоток дождевой канализации у здания. Трубопровод системы дренажной канализации условно чистых вод выполнен из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков в лоток у здания, с перепуском в зимний период в бытовую канализацию. Система выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4 мм.

Газоснабжение внутреннее

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для внутреннего газооборудования многоквартирного жилого дома. Вводы газопровода предусмотрены в кухни первого и второго этажа. Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры – кранов шаровых 11Б27п на каждом вводе. Отключающие устройства установлены на высоте 1,7 м от уровня земли. Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам, стояки проложены по кухням каждой квартиры, через балконы и лоджии первого этажа газопровод проложен в вентилируемом коробе. Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик G-1,6. Подключение газовых плит типа ПГ-4 предусмотрено с установкой отключающих устройств перед каждым прибором – кранов шаровых типа 11Б27п диаметром 15 мм. На трубопроводе перед каждым прибором установлена система автоматического контроля загазованности типа САКЗ-МК-2. Наружные газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметрами 15 мм, 32 мм, 57 мм по ГОСТ 10704-91. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, по ГОСТ 3262-75. На пересечении с ограждающими конструкциями газопроводы заключаются в стальные футляры. Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и окна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **814 456,589** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **786 661,106** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 795,483** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **814 456,589** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **786 661,106** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 795,483** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы Койчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ИП «Актлеуова К.»**
Руководитель Актлеуова Курбанкуль

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «Инженерное Бюро «NURTAU»**
Касенов Бауыржан Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Руководитель ИП «Бопбеков С.С.»**
Бопбеков Сарсенбай Сембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгруппа-Т»**
Ишназаров Болат Раматдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу севернее улицы ойчуманова, восточнее улицы Саина мкр.6 в Ауэзовском районе г. Алматы»

многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9+подвал+тех.этаж			778,3	26188,43	7096,3	5250,3			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонный	ж/бетонный, тепло блоки	рулонная, с внутренним водостоком	от городской сети	от городской сети	от городской сети	от городской сети	от городской сети	от от городской сети

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/бетонный,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонный, тепло блоки и ГКЛ
	2) перегородки	кирпичный, гипсокардонный
3	Перекрытия чердачное	Железобетонные плиты

		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Мякгая кровляя и металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамогранит, ламинат
		последующих этажей		Линолеум, керамогранит, ламинат
6	Проемы	окна		Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом
		двери		Наружные-металлические, внутренние-деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошной выравнивания со последующим водоэмульсионной покраской
		наружные		Декоративный штуктурка с последующим фасадной покраской
8	Горячее водоснабжение			от городской сети
9	Водопровод			от городской сети
10	Канализация			от городской сети
11	Электроосвещение			от городской сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от городской сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

аказчик

«Актлеуова К.» Руководитель Актлеуова Курбанкуль

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

«Бопбеков С.С.» руководитель Бопбеков С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 8 восемь листов.

_____

_____

_____

_____» _____ 201___ года