«Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылында 600 орынға арналған мектептің инженерлік желілерін салу» (Газбен жабдықтау)

Жұмыс жобасы бойынша

03.12.2024 ж. № 19-0481/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құырылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0481/24 от 03.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство инженерных сетей школы на 600 мест в селе Карасу, Карасуского сельского округа, Сайрамского района, Туркестанской области» (Газоснабжение)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерных сетей школы на 600 мест в селе Карасу, Карасуского сельского округа, Сайрамского района, Туркестанской области» (Газоснабжение).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.09.2024 г. № 060240005701/240037/00 (37)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ №0000753 (I категория)
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «ZIRAK», лицензия от 09.03.2023 г. №0782346 (II категория)
ТОО «Проект-Құрылыс LTD», лицензия от 22.05.2023 г. №МҚЛ №0012384 (II категория)
ТОО «ГеоCompany», лицензия от 09.06.2022 г. №15-ГСЛ №003412 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18 июня 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 июня 2024 года №KZ47VUA01152272, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
постановление Акимата Сайрамского района Туркестанской области от 26 ноября 2024 года №532 о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» земельного участка под объект «Строительство инженерных сетей школы на 600 мест в селе Карасу, Карасуского сельского округа, Сайрамского района» (Газоснабжение);
протокол радиационного контроля от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219/2, выполненный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
отчет по инженерно-топографическим и геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в 2023 году;
топографическая съемка, выполненная ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в 2023 году;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году;
Письма:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»:
от 06 июня 2024 года №1423 о расстояние карьера песка и камня;
от 06 июня 2024 года №1424 о расстояние до вывоза мусора;
от 06 июня 2024 года №1425 об источнике финансирования;

от 06 июня 2024 года №1439 о направлении согласованного рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 06 июня 2024 года №1443 справка о расходе природного газа для школы;

от 11 июня 2024 года №1494 о сроке начала строительства;

от 29 ноября 2024 года №3514 о том, что проектирование газопровода низкого давления от заглушки, оставленной после ГРПШ, до котельной школы будет разрабатываться отдельным проектом;

от 29 ноября 2024 года №3515 об отсутствии центрального отопления;

от 29 ноября 2024 года №3516 справка о том, что котельная будет подключена к газопроводу низкого давления;

ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба» филиала по Сайрамскому району Управления ветеринарии Туркестанской области» от 05 марта 2024 года №136 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Туркестанской области от 22 ноября 2024 года №646 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

Технические условия:

ТПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 сентября 2023 года №12-СмГХ-2023-00001240 на подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План наружных сетей газоснабжения, согласованный ТОО «Сайрам Тазалық», СРЭС, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района», АО «Казахтелеком Сайрамский ЛТЦ ЦТО МС-2», АО ТПФ «КазТрансГаз Аймак», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района», ГУ «Управление строительства Туркестанской области», ГУ «Управление цифровизации, оказания государственных услуг и архивов Туркестанской области» 18.09.2023 года.

Генеральный план, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сайрамский р-н, село Карасу, Карасуского сельского округа

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
5	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м³/час	168	168
2	Общая протяженность газопровода высокого давления	км	1,3	1,3
3	Количество ГРПШ	шт	1	1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и в прогнозном уровне цен 2025 года в том числе:	млн. тенге	27,407	30,663
4.1	СМР	млн. тенге	16,266	19,497
4.2	оборудование	млн. тенге	2,387	1,559
4.3	прочие затраты	млн. тенге	8,754	9,607
5	Из них в ценах:			

5.1	2023 год (ПИР)	млн. тенге	5,334	5,334
5.2	2024 год (экспертиза)	млн. тенге	0,652	0,986
5.3	2025 год	млн. тенге	21,421	24,343
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство инженерных сетей школы на 600 мест в селе Карасу, Карасуского сельского округа, Сайрамского района, Туркестанской области» (Газоснабжение) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сайрам ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарасу ауылында 600 орынға арналған мектептің инженерлік желілерін салу» (Газбен жабдықтау) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону