Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2024 г.

Заказчик

Куралбаева Гульжазира Бактияровна , +7 778 135 1111 г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***29.10.2024г, ТОО «Агат», в лице директора Каримов О.Е, г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1, БИН 901240000314 +7 778 1351111,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***29.10.2024г, ТОО "PromProTech ", директор Даниярбек Ж.К Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Ынтымак, здание 12С эксперт технического надзора Байдылбаев Д.А, аттестат эксперта №KZ41VJE00079484 от 07.03.2023г.; KZ68VJE00079483 от 07.03.2023г.; KZ95VJE00079482 от 07.03.2023г, БИН 200340020501, +7 708 690 27 93***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***29.10.2024г, ТОО «YKI invest», Ажимуратов Б.Y., аттестат эксперта №KZ37VJE00071796 от 24.01.2022г.; KZ91VJE00071794 от 24.01.2022г, БИН 100540013763, +7 747 400 77 77***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта для ***Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Постановление акима г. Шымкент от 19.08.2024 под №136***

1) АПЗ от 20.08.2024 года, № KZ28VUA01207031 , Утверждено руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2. Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 23.10.2024 года, KZ47REA00426532, Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «YKI invest », №1-2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

заказчик ; Куралбаева Гульжазира Бактияровна от 19.10.2024 ,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» марта 2024 года;

окончание работ «29» октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **7 месяцев.**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
лит.А	$м^2$	86,7		86,7	
лит.А1	$м^2$	171,6		171,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в сутки 150 человек

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-86,7 лит.А1-171,6	лит.А-86,7 лит.А1-171,6
Число этажей	Этаж	лит.А-1 литА1-1-2	лит.А -1 литА1-1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-414 литА1-782	лит.А-414 литА1-782
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	-				
	Число этажей					
	Объем Лит А					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А: общая площадь –86,7, фундамент-бетон; стены –кирпич; полы – кафель; окна – металлопластик, двери – металлические;

Лит-А1: общая площадь –171,6 фундамент-бетон; стены –кирпич,пеноблоки; полы – ламинат; окна – металлопластик, двери – металлические крыша -металлочерепица ;

на земельном участке: S- 0.0103 га, (кад.№ 22-336-012-011)
S- 0.0046 га, (кад.№ 22-336-012-010)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **200 000 000 т**, в том числе строительно-монтажных работ **150 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000 000 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150000 000 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85%** и фактически применено **85%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис г. Шымкент ,район. Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

1) **Заказчик: Куралбаева Гульжазира Бактияровна** **29.10.2024г г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО " PromProTech " директор Даниярбек Ж.К.** **29.10.2024г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «YKI invest», директор Ажимуратов Б.У.** **29.10.2024г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

организация , **ТОО «Агат», в лице директора Каримов О.Е.** **29.10.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2	-	-	105,5	414	86,7				
Лит А1				46	782	171,6				

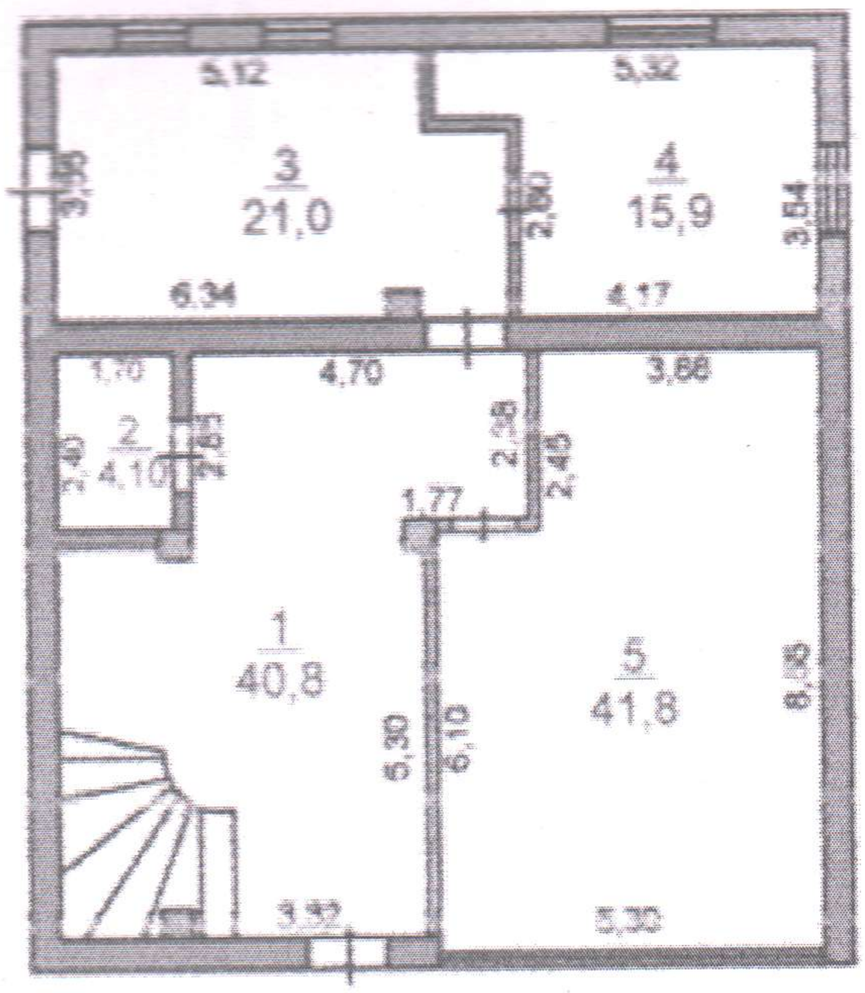
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	кирпич	Проф.лист	+	+	+	+	+	+
Лит А1 бетон	кирпич	Проф.лист						

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План участка

Литер А 1 этаж

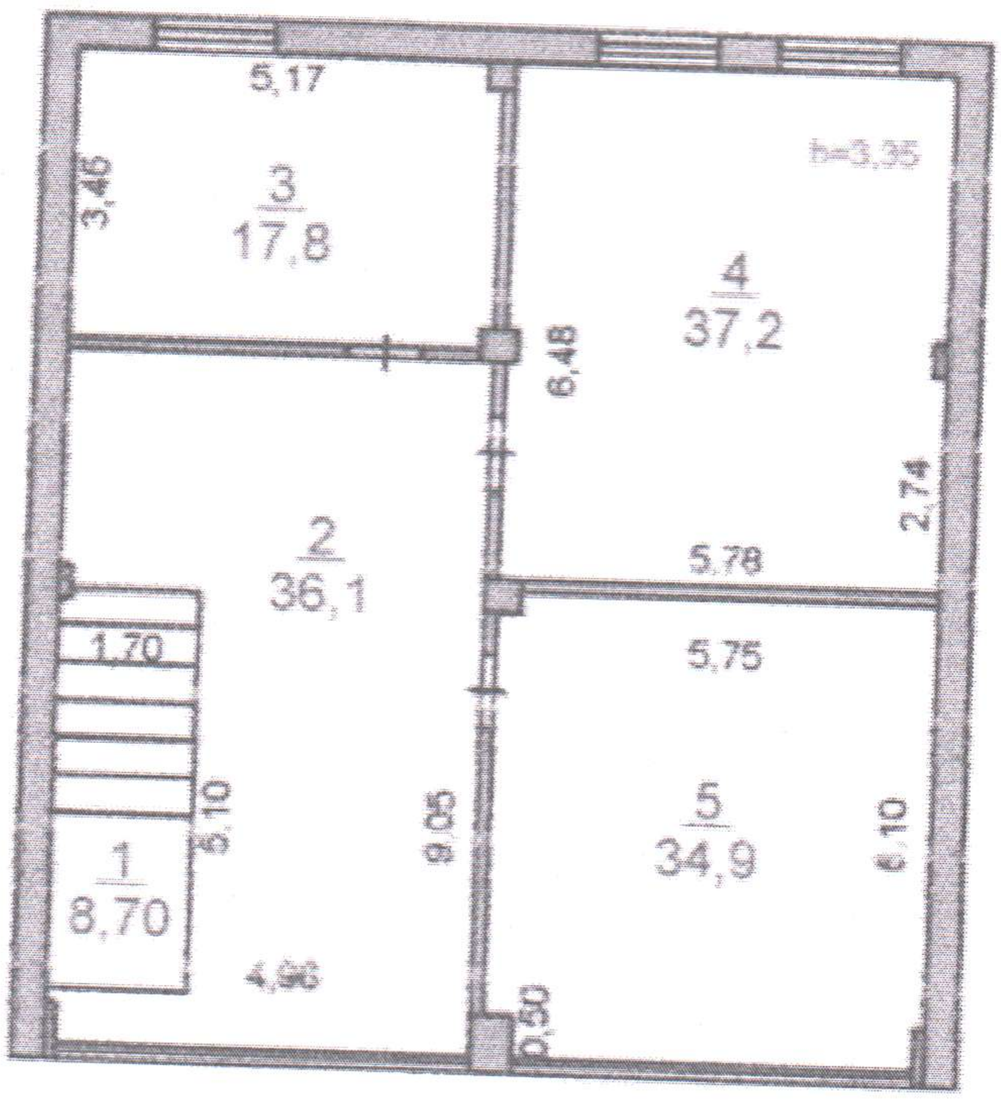


Литер А1
Н=8,00
1-этаж

Литер А
Н=8,00
1-этаж

Экспликация к поэтажному плану **литер А 1 этаж**

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1		холл	40,8			
	2		санузел	4,1			
	5		кабинет	41,8			



Литер А1
Н=8,00
2-этаж

Экспликация к поэтажному плану литер А1 2 этаж

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А1 1 этаж	3		Подсобная	21			
	4		Кухня	15,9			
А1 2 этаж	1		Лесничная клеть	8,7			
	2		холл	36,1			
	3		кабинет	17,8			
	4		кабинет	37,2			
	5		кабинет	34,9			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0103 га 0.0046 га	312	312	-	-	16	80

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		полистиролбетон
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж.б плита
4	Крыша		проф.лист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанная штукатурка
		наружные	декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	имеется
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Основ. площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А		2	103,5	414	86,7			
Лит А1			46	782	171,6			

Заказчик ***Куралбаева Гульжазира Бактияровна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «*YKI invest*» ГИП Ажимуратов Болат**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" октября 2024г

Технический надзор ***ТОО "PromProTech ", директор Даниярбек Ж.К Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Ынтымак, здание 12С***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес

эксперт технического надзора Байдылбаев Д.А, аттестат эксперта №KZ41VJE00079484 от 07.03.2023г.; KZ68VJE00079483 от 07.03.2023г.; KZ95VJE00079482 от 07.03.2023г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №1 от 24.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту ***Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Куралбаева Гульжазира Бактияровна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агат », 18014449 от 06.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каримов О.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Trendim KZ»** БИН/ИИН 050440009968; 23006322 от 09.03.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)субподрядными организациями **ТОО «Ағатем»** БИН/ИИН 090140000386; 001344; от 27.02.2009г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4)субподрядными организациями **ТОО «ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ»** БИН/ИИН 100840011232; 003055 от 21.09.2010 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» март 2024 года;**

окончание работ **«29» октябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

ктически, месяц: 7 месяца;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
*всего **200 000 000 т**, в том числе строительно-монтажных работ **130 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **70 000 000 тенге.***

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000 000 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **130 000 000 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **70 000 000 тенге.***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «YKI invest »,, №1-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Куралбаева Гульжазира Бактияровна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "PromProTech ", директор Даниярбек Ж.К*** **29.10.2024г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт технического надзора Байдылбаев Д.А, аттестат эксперта №KZ41VJE00079484 от 07.03.2023г.; KZ68VJE00079483 от 07.03.2023г.; KZ95VJE00079482 от 07.03.2023г,*** ***24.10.2024г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» октября 2024 года

Авторский надзор **организация ТОО «YKI invest» в лице директора Ажимуратов Болат Үкібайұлы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП Ажимуратов Болат Үкібайұлы, KZ37VJE00071796 от 24.01.2022г, KZ91VJE00071794 от 24.01.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№1 от 19.10.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: ***Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **;**
Куралбаева Гульжазира Бактияровна *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агат», 18014449, от 06.06.2018 г,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Каримов О.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Trendim KZ»** БИН/ИИН 050440009968; 23006322 от 09.03.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)субподрядными организациями**ТОО«Ағатем»** БИН/ИИН090140000386; 001344; от 27.02.2009г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4)субподрядными организациями **ТОО «ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ»** БИН/ИИН 100840011232; 003055 от 21.09.2010 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» март 2024 года;
окончание работ «29» декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архиткетуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «YKI invest», №1-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Куралбаева Гульжазира Бактияровна **29.10.2024г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «YKI invest» в лице директора Ажимуратов Б.У** **29.10.2024г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Ажимуратов Б.У. KZ37VJE00071796 от 24.01.2022г, KZ91VJE00071794 от 24.01.2022г.** **29.10.2024г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Агат», в лице директора Каримов О.Е, г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1, БИН 901240000314 +7 778 1351111,***
наименование организации, юридический адрес
ТОО «Агат», в лице директора Каримов О.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является;
Куралбаева Гульжазира Бактияровна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО«TrendimKZ», ТОО «Ағатем», ТОО«ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ»,**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «YKI invest »,, №1-2024**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Куралбаева Гульжазира Бактияровна***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
лит.А	*$м^2$*	*86,7*		*86,7*	
Лит А1		*171,6*		*171,6*	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	*лит.А-86,7* *лит.А1-171,6*	*лит.А-86,7* *лит.А1-171,6*

Число этажей	Этаж	*лит.А-1* *лит.А1-1,2*	*лит.А -1* *лит.А1-1,2*
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	*лит.А-414* *лит.А1-782*	*лит.А-414* *лит.А1-782*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А					
	Число этажей					
	Объем Лит А					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Лит-А: общая площадь –86,7, фундамент-бетон; стены –кирпич; полы – кафель; окна – металлопластик, двери – металлические;***
Лит-А1: общая площадь –171,6 фундамент-бетон; стены –кирпич,пеноблоки; полы – ламинат; окна – металлопластик, двери – металлические крыша -металлочерепица ;

на земельном участке: S- 0.0103 га, (кад.№ 22-336-012-011)
на земельном участке: S- 0.0046 га, (кад.№ 22-336-012-010)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«28» март 2024 года;**
окончание работ **«29» октябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяца.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____85___% и фактически применено ___85____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Организация обеспечение водоснабжением _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Реконструкция магазин ТНП и парикмахерской под офис г. Шымкент ,район Туран, ул. А.Байтурсынова здание 18/1*** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агат», в лице директора Каримов О.Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

1)субподрядными организациями **ТОО «Trendim KZ»** БИН/ИИН 050440009968; 23006322 от 09.03.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями **ТОО «Ағатем»** БИН/ИИН 090140000386; 001344; от 27.02.2009г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Карсыбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)субподрядными организациями **ТОО «ЮВОН ЭЛЕКТРО СТРОЙ»** БИН/ИИН 100840011232; 003055 от 21.09.2010 г

в лице директора Карсыбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя