**«Павлодар қаласының № 39 гимназиялық сыныптары бар инновациялық үлгідегі жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
26.11.2020 ж. № 06-0285/20
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қаласының № 39 гимназиялық сыныптары бар инновациялық үлгідегі жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0285/20 от 26.11.2020 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970140001130/200137/00 (126) от 23 сентября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072145 от 17 июля 1998 года (кадастровый номер 14-218-016-558), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 13 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»;

заключение №02/ТО.01.20 по техническому обследованию системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. М. Горького, 33, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» от 26 ноября 2020 года.

*Технические условия:*

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-0642 от 31 июля 2013 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 63-1004/20 - ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 63-1004/20 - ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 63-1004/20 - СМД «Сметная документация».
Том 4. 63-1004/20 -ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».
Том 5. 63-1004/20 - ПОС «Проект организации строительства».
Том 6. 63-1004/20-ЭП «Энергетический паспорт».
Том 7.1. 63-1004/20 - «Книга прайс-листов. Основной вариант».
Том 7.2. 63-1004/20 - «Книга прайс-листов. Альтернативный вариант».
Альбом 1: 63-1004/20 - ОВ «Отопление и вентиляция».

**Приложения**

1. Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания.
2. Технический паспорт здания.
3. Технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодар.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы отопления в здании школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица М.Горького, 33.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №20-0642 от 31 июля 2013 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетный температурный график тепловой сети:

на отопление 105-70°С;

на вентиляцию 105-70°С;

на горячее водоснабжение 75-45°С.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята по СН РК 3.02-11-2011.

Отопление

В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы, на основании технического обследования ТОО «СтройТехЭксперт пв». Существующая система в здании школы выполнена с нижней разводкой двухтрубная П-образная тупиковая и частично двухтрубная поэтажная с попутным движением теплоносителя.

Также проектом предусмотрена замена 3-х существующих тепловых узлов, из которых главный узел заменяется на автоматический блочный.

Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные ALTERMO LRB 001, высотой 0,575 м, мощность одной секции 110 Вт.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-N-П «Danfoss» - для двухтрубной системы отопления. Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss».

Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой: для двухтрубной системы отопления - автоматическими балансировочными клапанами АРТ-5-25, АРТ-20-60 и настраиваемыми запорно-измерительными клапанами CNT «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, в местах пересечения с дверными проемами, прокладываются в подпольных каналах в изоляции.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы и отопительные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Система горячего водоснабжения через пластинчатый теплообменник.

Таблица №1

**Основные показатели систем ОВ**

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объем, $м^3$ | Период года | Расход тепла, Вт | | | | Расход холода, кВт | Установочная мощность эл. двигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий | | |
| Школа | См. АР | холодный | 719000 | 1262670 | 785720 | 2767390 | - | - |
| | | теплый | - | - | - | - | - | - |
| **Итого** | | | 719000 | 1262670 | 785720 | 2767390 | - | - |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы заявления об экологических последствиях к рабочему проекту ТОО «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» разработаны ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду рассматриваемый объект относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

*Воздействие на атмосферный воздух*

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 - пост газовой резки, источник 6002 - сварочный пост штучными электродами, источник 6003 - лакокрасочные работы, источник 6004 - передвижной пост наплавки с применением сварочной проволоки, источник 6005 – дрель электрическая, источник 6006 - перфоратор электрический, источник 6007 - ДВС автотранспорта.

Математическое моделирование загрязнения воздушного бассейна выбросами предприятия проведены с применением программы УПРЗА «Эра» границе жилой зоны для уайт-спирита и ксилола, то есть для веществ для которых определена целесообразность, согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года №221-Ө».

Расчет рассеивания загрязняющих веществ показал, что по всем рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях, и не превышают допустимого значения 1 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица №2

| Производство, цех, участок<br>Код и наименование ЗВ | Номер источника | Нормативы выбросов ЗВ | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2021 год, 4 месяца | | ПДВ | | |
| | | г/сек | т/год | г/сек | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Организованные источники: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе факелы: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по организованным: | - | - | - | - | - | - |
| Неорганизованные источники: | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды | | | | | | |
| Пост газ. резки металла | 6001 | 0,0009 | 0,0547 | 0,0009 | 0,0547 | 2021 |
| Пост сварки штучными электродами | 6002 | 0,0023 | 0,00004 | 0,0023 | 0,00004 | 2021 |
| Пост наплавки сварочной проволокой | 6004 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения | | | | | | |
| Пост газ. резки металла | 6001 | 0,00001 | 0,0008 | 0,00001 | 0,0008 | 2021 |
| Пост сварки штучными электродами | 6002 | 0,0002 | 0,000004 | 0,0002 | 0,000004 | 2021 |
| Пост наплавки сварочной проволокой | 6004 | 0,000008 | 0,00001 | 0,000008 | 0,00001 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид | | | | | | |
| Пост газ. резки металла | 6001 | 0,0004 | 0,0272 | 0,0004 | 0,0272 | 2021 |

*Окончание таблицы №2*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (0337) Углерод оксид | | | | | | |
| Пост газ. резки металла | 6001 | 0,0004 | 0,0269 | 0,0004 | 0,0269 | 2021 |
| (0616) Ксилол | | | | | | |
| ЛКМ работы | 6003 | 0,2 | 0,0517 | 0,2 | 0,0517 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит | | | | | | |
| ЛКМ работы | 6003 | 0,2 | 0,0561 | 0,2 | 0,0561 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы | | | | | | |
| Дрель электрическая | 6005 | 0,0002 | 0,00005 | 0,0002 | 0,00005 | 2021 |
| Перфоратор электрический | 6006 | 0,0004 | 0,0296 | 0,0004 | 0,0296 | 2021 |
| Итого по неорганизованным: | - | 0,405018 | 0,247304 | 0,405018 | 0,247304 | - |
| Всего по предприятию | - | 0,405018 | 0,247304 | 0,405018 | 0,247304 | - |

*Водные ресурсы*

Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос ближайших водных объектов. Водоснабжение и водоотведение на период строительства с помощью централизованных городских сетей. Расход воды на хозяйственно-бытовое водоснабжение - 19,8 м$^3$, на нужды строительства - 118,37 м$^3$.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица №3

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Всего: | 48,15713 | - | 48,15713 |
| В т.ч. отходов производства | 47,93213 | - | 47,93213 |
| отходов потребления | 0,225 | - | 0,225 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070) | 0,055 | - | 0,055 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Строительный мусор (GG 170) | 0,008 | - | 0,008 |
| Металлические отходы (GA 090) | 47,86906 | - | 47,86906 |
| Твердые бытовые отходы (GO 060) | 0,225 | - | 0,225 |
| Огарки электродов (GA 090) | 0,00007 | - | 0,00007 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

*Растительный и животный мир*

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий, а также ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности.

*Природоохранные мероприятия*: использование автотранспорта и техник, прошедших технический осмотр и контроль отработанных газов на токсичность; сбор всех видов отходов на территории имеющей твердые покрытия (асфальтобетон) или использование плотной пленки на участках с открытой почвой; организация системы управления отходами производства и потребления.

*Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения*

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы. Существующая система в здании школы выполнена с нижней разводкой однотрубная П-образная тупиковая и частично двухтрубная поэтажная с попутным движением теплоносителя.

Также проектом предусмотрена замена 3-х существующих тепловых узлов, из которых главный узел заменяется на автоматический блочный. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные ALTERMO LRB, мощность одной секции 110 Вт. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт школы не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

**6.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №222 от 27 июля 2020 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 26 ноября 2020 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПОС

1. Предоставлена транспортная схема, согласованная с заказчиком, согласно письма №221 от 27 июля 2020г. (п.49 НДОССС РК и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
2. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.
3. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
4. Пересчитана продолжительность строительства согласно откорректированной сметы.

Раздел СД

5. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.
6. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).
7. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).
8. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.
9. Учтена погрузка и перевозка строительного мусора на 13км согласно письма №221 от 27 июля 2020 г.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №4

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 95,329<br>63,323<br>11,890<br>20,116 | 92,150<br>61,155<br>12,340<br>18,655 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | - | 6,246 |
| | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 95,329<br>63,323<br>11,890<br>20,116 | 85,903<br>61,155<br>12,340<br>12,408 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 92,150 млн. тенге
в том числе: СМР – 61,155 млн. тенге
оборудование – 12,340 млн. тенге
прочие – 18,655 млн. тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими

классами города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2020 года № 970140001130/200137/00 (126).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Павлодар қаласының № 39 гимназиялық сыныптары бар инновациялық үлгідегі жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 92,150 млн. теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | – 61,155 млн. теңге |
| жабдықтар | – 12,340 млн. теңге |
| басқалар | – 18,655 млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 4 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 23 қыркүйектегі №970140001130/200137/00 (126) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00154823

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица М.Горького, дом № 33

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140001130

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,405018 | 0,247304 |
| Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" | 0,405018 | 0,247304 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000218 | 0,000814 |
| Уайт-спирит | 0,2 | 0,0561 |
| Углерод оксид | 0,0004 | 0,0269 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,2 | 0,0517 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0004 | 0,0272 |
| Взвешенные частицы | 0,0006 | 0,02965 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0034 | 0,05494 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства Республики Казахстан.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Своевременная сдача экологической отчетности. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан