Приложение
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области", БИН 160240022613, 161200 Туркестанская область, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица №32, строение 20, кабинет 317, тел.+7725335-95-74**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 г. ТОО «Dim Nur company» в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна, город Шымкент, микрорайон Нурсат, дом 172Б, кв. 79, БИН 120140021575**.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **« » 2024 г., ТОО «QTB Progress» эксперта технического надзора Шораев Дәурен Асқарұлы, аттестат эксперта №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г, KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г,БИН 200140009642**.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024 г., ТОО «Компания "Арыстан-сервис» главный инженера проекта Шонбаев Саят Сайлауович, , БИН 050240011398**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)», новое, II уровень ответственности, технически не сложный объект**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 5 » августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21"февраль 2023 года № 13;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение аппарата села Зертас

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"» №26/2062 от 25.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО Компания "Арыстан-сервис» № Р-002/05-21(3)-НСС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 август, 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **06 август, 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,5 месяцев;**

фактически месяц: **0,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подвеска кабеля связи по существующим опорам	км	0,515	0,515	0,515	0,515
Прокладка кабеля связи в земле в трубе	км	0,704	0,704	0,704	0,704

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных,	$м^2$		

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

От опоры №12 до концевой опоры, расположенной на углу школьной территории, выполняется подвеска оптико-волоконного кабеля с центральной полимерной трубкой и внешним несущим элементом (стальным тросом) типа ИК/Т-Т-А8-3,0 кН протяженностью 0,515 км. Крепление кабельного троса к опорам выполняется с помощью специальных натяжных узлов крепления типа УК-Н-01-FBS, которые крепятся к стойкам опор бандажными лентами. На концевой опоре выполняется установка муфты типа А-Оптик АО-mini -48F.

От концевой опоры на углу школы до соединительной муфты, предусмотренной проектом внутриплощадочных сетей Швейной фабрики, предусмотрена прокладка оптико- волоконного кабеля марки ИКСЛ-Т-А8-2,7кН в полиэтиленовой трубе диаметром 110х11,2 м. Протяженность телефонной канализации составляет 0,644 км, протяженность кабельной линии - 0,704 км. Укладка трубы для кабеля выполняется на подушке из песка или мелко просеянной земли. Прокладка кабельной линии в земле выполняется на глубине 0,7 м, под автомобильной дорогой - на глубине 1,0 м. В местах поворота трассы на угол, близкий к 90°, предусмотрена установка железобетонных колодцев ККС-1. Пересечение кабельной линии с автомобильной дорогой выполняется в кожухе из полиэтиленовой трубы диаметром 160х мм и методом ГНБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего – 8 225 тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ – 7 495 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 8 225 тыс. тенге, в том числе выполненные:

строительно-монтажные работы – 7 495 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети телефонизации)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шораев Дәурен Аскарулы, аттестат эксперта №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г, KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «QTB Progress», директор Өтеген Ержан Дүйсенәліұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Компания "Арыстан-сервис» главный инженер проекта Шонбаев Саят Сайлауович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) Организация **ТОО «Компания "Арыстан-сервис» Кулишев Нурлан Ауданбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шонбаев Саят Сайлауович**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Маханбетова Мадина Аширбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)