«Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Әулиекөл ауылында Құшмұрын ТЭК МКК үшін орталық қазандықты қатты отыннан газды отынға ауыстыра отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
27.02.2024 ж. № 12-0085/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Әулиекөл ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0085/24 от 27.02.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция центральной котельной переходом с твердого топлива на газовое топливо для ГКП Кушмурунской ТЭК в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция центральной котельной переходом с твердого топлива на газовое топливо для ГКП Кушмурунской ТЭК в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.11.2023 г. № 050140001159/230101/00 (95).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 января 2024 года;
постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 10 июля 2024 года № 231 о реконструкции объекта;
постановление акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области от 24 января 2024 года № 6 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,2800 га для проектирования котельной «Центральная» (с приложением);
постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 16 июня 2023 года № 181 о корректировке районного бюджета Аулиекольского района на 2023-2025 годы и внесение изменений и дополнений в постановление акимата района от 28 декабря 2022 года № 266 «О реализации решения Аулиекольского районного маслихата от 27 декабря 2022 года № 170 «О районном бюджете Аулиекольского района на 2023-2025 годы» (с приложением);
постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 29 декабря 2023 года № 351 о реализации решения Аулиекольского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 118 «О районном бюджете Аулиекольского района на 2024-2026 годы» (с приложением);
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0592 га с кадастровым номером 12-188-003-1962 для обслуживания и эксплуатации здания котельной № 2, выданный Аулиекольским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 03 марта 2009 года № 176;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 октября 2023 года № 312, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;
техническое заключение по обследованию центральной котельной, выполненное ТОО «Sarapshy zhobalau.KZ» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 27 февраля 2023 года № KZ49VWC00141236, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

техническое заключение № 2024.01.01 по обследованию центральной котельной, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 18 марта 2022 года № KZ64VWC00060553, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «NNOVATION CENTER PROJECT» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «NNOVATION CENTER PROJECT» в 2023 году;

технический паспорт котельной по состоянию 06 июня 2007 года;

дефектный акт № 1 на ремонтные работы, утвержденный заказчиком 24 января 2024 года;

письмо заказчика от 27 октября 2023 года № 01-32/372 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 01-26/382 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 января 2024 года № 01-26/22-3 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 15 января 2024 года № 01-26/22-4 о расстоянии транспортировки отработанного грунта;

письмо заказчика от 25 января 2024 года № 01-26/40 о о молниезащите котельной;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-26/42 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-26/43 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-26/65 о демонтажных работах;

письмо КГП «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 17 января 2024 года № 26 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо заказчика от 16 января 2024 года № 01-26/26 об отсутствии необходимости разработки раздела «Наружные сети электроснабжения» и технических условий;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-26/41 о разработке раздела «Наружные сети электроснабжения» отдельным проектом;

письмо заказчика от 17 января 2024 года № 01-26/27 об отсутствии необходимости разработки раздела «Наружные водопровод и канализация» и технических условий;

письмо заказчика от 16 января 2024 года № 01-26/26 касательно согласования в области промышленной безопасности;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 26 февраля 2024 года № 191 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 19 октября 2023 года № 4017-1910-415К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 25 января 2024 года № KZ59VRC00018596, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Аулиекольский р-н, село Аулиеколь.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

12	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество котлов водогрейных	шт.	4	4
2	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	14	14
3	Топливо		Природный газ	
4	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	1140	1140
5	Общая протяженность газопровода по плану	км	0,05	0,05
6	ГРПШ	шт.	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	381,019	297,545
7.1	СМР	млн. тенге	62,964	71,086
7.2	оборудование	млн. тенге	244,825	160,534
7.3	прочие затраты	млн. тенге	73,23	65,925
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	33,591
8.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	263,954
9	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центральной котельной переходом с твердого топлива на газовое топливо для ГКП Кушмурунской ТЭК в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Әулиекөл ауылында Құшмұрын ТЭК МКК үшін орталық қазандықты қатты отыннан газды отынға ауыстыра отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону