«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Жылу желілері. Сыртқы жылу желілері.**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2021 ж. № ЖС-0041/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Жылу желілері. Сыртқы жылу желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0041/21 от 08.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети.**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 28 июня 2021 года №ЖС-0038 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2021 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 16 октября 2020 года №16398 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования»;

земельно-кадастровый план от 13 октября 2020 года с кадастровым номером 10-156-041-2546 для строительства тепловой сети;

договор временного безвозмездного землепользования от 16 октября 2020 года №1479 между КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 июня 2020 года №66, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку ПСД от 19 августа 2020 года №177 между заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и генпроектировщиком ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»;

справка об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 18 июня 2021 года №938 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

ФТС ГКП «КТЭЦ» от 25 мая 2021 года №1379 на подключение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 18 июня 2021 года №1633-09-01 согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Тепловые сети

Том III
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2 Сметная документация.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данный рабочий проект разработан для теплоснабжения квартала №5 в левобережной части г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом квартале №5 в левобережной части г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария.

Геолого-литологическое строение

0,0-0,3 м – насыпной грунт из суглинка, гравия, с включением строительно-бытового мусора до 20%, слежавшийся, слабоуплотненный R=100кПа.

0,3-2,6 м – супесь тнмно-коричневая, пластичной консистенции, с пятнами ожелезнения (ΨII–18,33; CII-12; фII-14; E-5,8 Мпа).

2,6-5,0 м – песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, обладает плывунными свойствами, высота пробки 1,0 м м (ΨII–17,74; CII-3; фII-28; E-12,05 Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах бетона.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-1,5 м от поверхности земли – средняя; к свинцу и к алюминию- высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Тепловые сети

Категория потребителей: вторая.

По надежности теплоснабжения потребители теплоты относятся ко II категории.

Источник теплоснабжения: местная котельная.

Параметры теплоносителя: 95-70 °С.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Регулирование отпуска тепла: центральное качественное регулирование по нагрузке отопления.

Суммарная длина трассы-759м из них:

Длина трассы Ду300мм-206м;

Длина трассы Ду250мм-474м;

Длина трассы Ду200мм-79м;

Способ прокладки трубопроводов: подземный, бесканальный. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 стандартной длиной 9м.

Для исключения овализации труб под влиянием давления грунта и напряжений вследствие дорожного движения прокладка трубопровода под автодорогой III и V категорий предусмотрены разгрузочные железобетонные плиты марки ПТ по с. 3.006.1-8 выпуск 3-1.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется с помощью U, Z образных компенсаторов и самокомпенсация за счет L образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений в углах поворотах предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Основные технические показатели:

Наименование здания	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Итого по объекту:	6 131 010 5 277 487	72 180 62 064	6 243 660 5 373 319	14 727 210 12 673 626
Общий:	6 131 010 5 277 487	72 180 62 064	6 243 660 5 373 319	14 727 210 12 673 626

СОДК

Для контроля за состоянием пенополиуритановой изоляции трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Проектом предусмотрена 2-х трубная система теплоснабжения, проложенная бесканально. Для периодического контроля состояния трубопроводов предусматривается стационарный двухканальный детектор повреждения типа "ПИККОН" ДПП-А.

Детектор повреждений является сигнализатором текущего состояния трубопровода, позволяет определить наличие следующих дефектов: намокание изоляции, обрыв сигнальных проводов, замыкание сигнального провода с металлической трубой. Импульсный рефлектометр определяет вид и местоположение дефектов в трубопроводах с ППУ-изоляцией.

В качестве концевых коммуникационных терминалов приняты терминалы марки КТ-13 в качестве промежуточных коммуникационных терминалов - терминалы типа КТ12/Ш.

Коммуникационные терминалы устанавливаются в коверах, в промежуточных точках на расстоянии не далее 300м друг от друга и на боковых ответвлениях.

Соединительные кабели подключаются к системе ОДК через концевые и промежуточные элементы трубопровода с кабельным выводом.

Сигнальные проводники трубопровода должны соединяться с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения.

В проекте определены характерные точки на проектируемом трубопроводе, где система контроля наименее надежна и может быть повреждена с большей вероятностью.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 16 источников загрязнения воздушного бассейна, 8 из которых являются организованными и 8 неорганизованными источниками.

К организованным относятся САГ, битумный котел.

К неорганизованным относятся земляные работы, покрасочные работы, сварочный работы, инертные материалы, пыление колес от передвижных источников.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период СМР на 2020-2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001			0.002288889	0.0344	0.002288889	0.0344	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.00559	0.000371944	0.00559	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.003	0.000194444	0.003	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.0045	0.000305556	0.0045	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001			0.002	0.03	0.002	0.03	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001			0.000000004	0.000000055	0.000000004	0.000000055	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.0006	0.000041667	0.0006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001			0.001	0.015	0.001	0.015	2021
Итого по организованным источникам:				0.152782504	0.156407055	0.152782504	0.156407055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6003			0.01357	0.00219	0.00275	0.004554	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6003			0.002403	0.0003875	0.002403	0.0003875	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6003			0.019948889	0.03882593	0.019948889	0.03882593	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6003			0.003241944	0.00630921	0.003241944	0.00630921	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6003			0.000556	0.0000896	0.000556	0.0000896	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6002			0.2255	0.001507	0.2255	0.001507	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6002			0.0746	0.000738	0.0746	0.000738	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001			0.85222	0.699044	0.85222	0.699044	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.17842167	0.704359331	1.17842167	0.704359331	
Всего по предприятию:				1.331204174	0.860766386	1.331204174	0.860766386	

Расчетом выявлено, что на период строительства объекта в атмосферный воздух будут выбрасываться вредных веществ – 1.331204174г/сек, 0.860766386т/год.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Период строительства

Система водопровода здания принята как хозяйственно-питьевого назначения, предусмотрено от существующего водопроводного колодца.

Система канализации централизованная.

В период строительстве вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 9 человек. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Согласно существующим нормативам (СНиП 2.04.02-84 и СниП 2.04.01-85) норма водопотребления составляет – 25 л/сут на 1 человека.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Таблица №2

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения	Регламенти-рующий НД
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 9 чел. = 0,225 м^3/сут 0,225 х 135 = 30,375 м^3/период	30,375 м^3/период	[7]
Техническая вода	249,2364 м3	безвозвратно	

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

Таблица№3

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	**Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ**						**Водоотведение м^3/сут м^3/период работ**				**Безвозвратные потери, м^3/сут м^3/на период работ**
	Всего	**На производственные нужды**				**На хозяйственно-питьевые нужды**	**Всего**	**Объем сточной воды, повторно используемой**	**Производственные сточные воды**	**Хозяйственно-бытовые сточные воды**	
		Свежая вода		**Оборотная вода**	**Повторно используемая**						
		Всего	**В том числе питьевого качества**								
Хозяйственно-питьевые нужды	30,375	30,375	-			30,375	30,375			30,375	
Производственные нужды	249,2364	249,2364									249,2364

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Итого	279,6114	279,6114				30,375	30,375			30,375	249,2364

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водоснабжение – от городских централизованных сетей, водоотведение –канализационный колодец.

Недра

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры.

Так как проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры города, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Земельные ресурсы и почву

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Животный и растительный мир

Строительная площадка проектируемого объекта находится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

твердо-бытовые отходы;
жестяные банки из-под краски;
промасленная ветошь;
огарки сварочных электродов;
строительные отходы

таблица№4

Объемы размещения отходов образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование,	Размещение,	Передача

	т/период	т/период	сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,218386	-	1,218386
в т.ч. отходов производства	0,969238	-	0,969386
отходов потребления	0,249	-	0,249
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,00245	-	0,00245
Промасленная ветошь	0,163576		0,163576
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00336	-	0,00336
ТБО	0,249	-	0,249
Строительные отходы	0,8		0,8

Срок хранения отходов строительного производства составляет 1 месяц, вывоз осуществляется 1 раз в две недели.

Огарки сварочных электродов будут временно складироваться на территории строительной площадки в специальном металлическом контейнере объемом 0,1 м^3 на площадке с твердым покрытием.

Жестяные банки из под краски будут временно складироваться на территории строительной площадки на специально оборудованных площадках в контейнеры объемом 0,1 м^3.

Срок хранения отходов составит 7 дней и по мере накопления 1 раз в неделю будет вывозиться на площадку специализированной организации.

Коммунальные отходы будут временно храниться в крытом контейнере объемом 0,5 м^3 в специально оборудованных местах, и вывозиться на полигон специализированным предприятиям.

Срок хранения ТБО составит 1 сутки (в летнее время) и 3 суток (в зимнее время).

Таблица№5

Классификация отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Жестяные банки из под краски	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD070	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N200100//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	Зеленый список
Строительные отходы	N171003//Q8//WS13 + 18//C15+48//H00//D01//A280// GG170	Зеленый список

Рекомендуемая проектом система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду, благодаря следующим принципам сбора и удаления отходов:

осуществлять удаление или обезвреживание отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах; запрещение несанкционированного удаления или обезвреживания отходов;

сокращать объем образования отходов;

использовать в дополнение к нормам и стандартам РК по утилизации и удалению отходов принятые международные стандарты.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта отходы производства и потребления не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;

вероятности и возможности реализации таких событий;

потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

С целью минимизации негативных воздействий на окружающую среду проектируемых работ в проекте должны быть предусмотрены следующие дополнительные мероприятия по защите отдельных ее компонентов.

Социально-экономическая среда

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух в период строительства, можно сделать вывод, что существенное негативное влияние на здоровье людей и изменение экологической обстановки в районе проектируемых работ не предвидятся.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Воздухоохранные мероприятия:

строгое соблюдение технологического регламента работ;

постоянная проверка двигателей спецтехники на токсичность;

использование только неэтилированного бензина для спецтехники;

проверка установок на содержание в выбросах CO и NOx;

своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора.

Водные ресурсы:

мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;

места хранения и заправки ГСМ должны регулярно проверяться на предмет разлива и утечек.

Отходы:

недопущение разливов и утечек ГСМ. Своевременная ликвидация разливов с последующим вывозом загрязненных почв, материалов и пр. в разрешенные для их обеззараживания места;

организация сбора отработанных сварочных электродов, жестяных банок изпод краски, промасленной ветоши и т.д. с последующим их захоронением на полигонах промышленных отходов;

исключение доступа диких животных и птиц к местам складирования образующихся отходов.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 4,5 месяцев.

Начало реализации проекта июль месяц 2021 года, согласно письму заказчика №938 от 18 июня 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год) 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые**

сети. Внеплощадочные тепловые сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети»** внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям

7.2.12. Пояснительная записка и общие данные откорректированы согласно изменениям внесенных в проект.

7.2.13. Согласно СП РУ 4.02-104-2013, Приложение А, Таблица А.2 указаны расстояния от зданий и сооружений

7.2.14. Предусмотрены краны с воздушником вдоль неподвижной опоры Н8.

7.2.15. По требованию «КызылордаТеплоЭлектроЦентр» вместо сильфонных компенсаторов приняты П-образные компенсаторы.

7.2.16. Под проезжей части предусмотрены разгрузочные плиты. Предусмотрены компенсаторные маты для П-образных компенсаторов.

7.2.17. Согласно ГОСТ 21.705-2016, Форма 4 указаны размеры и характеристики компенсаторов.

7.2.18. Согласно СП РУ 4.02-104-2013, Приложение А, Таблица А.1 соблюдены расстояния по вертикали при пересечений с подземными инженерными сетями. Указаны в продольном профиле существующие инженерные сети.

7.2.19. На схеме сетей отдельными узлами указаны длины компенсаторных материалов.

7.2.20. На углах поворотов отводы приняты толщиной больше на одну категорию чем толщины основных трубопроводов.

7.2.21. Предусмотрены антикоррозийные мероприятия для железобетонных щитовых опор и разгрузочных плит.

7.2.22. Спецификация оборудования откорректированы согласно внесенным изменениям в проекте.

7.2.23. Раздел СОДК выполнен с учетом П-образных компенсаторов.

По сметному разделу

7.2.24. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.25. Объемы земляных работ откорректированы.

7.2.26. Марка шаровых кранов принято по проекту.

7.2.27. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №6

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность: общая протяженность тепловых сетей:	м	759	759
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г.	млн.тенге	178,700	176,957
	СМР	млн.тенге	140,918	139,536
	Оборудование	млн.тенге	4,236	4,236
	Прочие затраты	млн.тенге	33,546	33,185
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г., в том числе: - 176,957
   СМР, млн. тенге - 139,536
   Оборудование, млн. тенге - 4,236
   Прочие затраты, млн. тенге - 33,185
2. Продолжительность строительства, мес., 4,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 28 июня 2021 года №ЖС-0038.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауы №5 тұрғын кварталының инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Жылу желілері. Сыртқы жылу желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

1 2021ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 176,957

	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	139,536
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	4,236
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	33,185
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 мамырдағы №ЖС-0038 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ14VDD00169197

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 120016, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, здание № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. Тепловые сети. Внеплощадочные тепловые сети.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 01.07.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,331204174	0,860766386
Строительство июль 2021 г. - ноябрь 2021 г.	1,331204174	0,860766386
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,034905556	0,01944
Уайт-спирит	0,0746	0,000738
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002403	0,0003875
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,85222	0,699044
Формальдегид	0,000041667	0,0006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000556	0,0000896
Углерод	0,000194444	0,003
Углерод оксид	0,0837	0,0653
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,019	0,02277
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,000001091
Азот (II) оксид	0,003241944	0,00630921
Азота (IV) диоксид	0,019948889	0,03882593
Железо (II, III) оксиды	0,01357	0,00219
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,001306	0,000564
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,000000055
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2255	0,001507
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.