Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 08 2024 года

Заказчик Управление строительства акимата Жамбылской области, , 8000,Тараз ул Желтоксан 78 конт 43 33 33 БИН 180940033380

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» 08 2024 г. ТОО «AKM Group», директор Абиев Камилхан Жамбылханович, 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, улица Абай, дом № 26 БИН: 061140000899

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» 08 2024 г. ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Директор Усенов Серик Болатжанулы

- эксперта технического надзора Жусипов Бейбит Усербаевич KZ34VJE00079319, KZ50VJE00080098 , KZ89VJE00080366от 01.03.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 08 2024 года. НАО "Turar Healthcare" БИН 201140029530 И.о. Председатель правления Ысқақ Әділ РК, 010000, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Керей, Жәнібек хандар, зд. 3

- авторский надзор Байтелиев Рахманкул Турсынкулович № KZ30VJE00023325 от 27.02.2017 г. Управление государственногоархитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)» Новое строительство, II нормальный,технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" апрель 2023 года №4 Решение акимата селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ09REA00382208 от 05.04.2024 года. Бисембаев К.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): НАО «Turar Healthcare» 22026093, 27.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Управление строительства акимата Жамбылской области, №105-Ѳ от 14.07.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 год;

месяц, год

окончание работ август 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически месяц; 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40	Пос. в смену	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	261,80	261,80
Число этажей	Этаж	1	1
Строительный объем	м3	989,69	989,69

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.

Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответсвует абсолютной отметке

Конструктивная схема из зданий с кирпичным заполнением. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) см раздел АС

Основные конструкции зданий:

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе.

1. ФБС блоки 1 ряд;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.60мм

Утеплитель покрытия - минераловатный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С, толщина 150мм

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.

Перегородки армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки - монолитные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах, регистратуре - линолеум, в технических помещениях пол наливной.

Устройство чистых полов следует выполнять после монтажа электротехнического и сантехнического оборудования. Инженерные сети (внутренняя канализация) предусматривается в подпольных каналах см лист АР-10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 249160,866 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168413,335 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39788,859 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228522,728 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 165045,068 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38993,081 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации более 80% и фактически применено более 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию, с учетом внесенных изменений.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

, 8000, Тараз ул Желтоксан 78 конт 43 33 33 БИН 180940033380 фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация: ТОО «Люкс Строй Инжиниринг»

Директор Усенов Серик Болатжанулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперта технического надзора Жусипов Бейбит Усербаевич KZ34VJE00079319, KZ50VJE00080098 , KZ89VJE00080366от 01.03.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: НАО «Turar Healthcare» председатель Правления Ысқақ Әділ

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- авторский надзор Байтелиев Рахманкул Турсынкулович № KZ30VJE00023325

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик

ТОО «АКМ Group», (генеральный подрядчик) Директор Абиев Камилхан Жамбылханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)»	1			321,40	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпич	плоская вентилируемая	газовый котел	центральная	центральная	местные	септик выгреб 25 м3	центральные

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
	2) перегородки		из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85
4	Крыша		плоская вентилируемая
	Полы		полы и стены, и внутреннюю отделку выполнить из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества.
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
		двери	деревянные, металлические;
7	Отделочные	внутренние	полы и стены, и внутреннюю отделку выполнить из

	работы		современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества.
		наружные	Наружная отделка: По фасаду: Стены - Декоративная штукатурка по утеплителю Цоколь - Декоративная штукатурка по утеплителю Отмостка - по периметру здания предусмотрена бетонная, шириной 1,0м по уплотненному щебнем грунту.
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 28м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 12,85м. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт.
10	Канализация		Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкций пола. По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-20
11	Электроосвещение		Электроосвещение В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение".
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от котла	Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторыPTV-20-50 (фирмы Керми (Германия) с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопле-

				ния предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха - встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах.Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией "Misot-Flex" толщиной 19мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описание элементов

и назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м

строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			3)	строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Заместитель руководителя Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: НАО «Turar Healthcare» председатель Правления Ысқақ Әділ

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

- авторский надзор Байтелиев Рахманкул Турсынкулович № KZ30VJE00023325

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"02" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АКМ Group»,Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, улица Абай, дом № 26 БИН: 061140000899

наименование организации, юридический адрес

в лице Абиев Камилхан Жамбылханович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СтройКонтур» БИН: 150140020621, №ГСЛ 15010944, от 10.06.2015 года, ТОО «АКМ Group KZ» БИН; 921240001148, №ГСЛ20002233 от 06.02.2020 года, ТОО «InvestAsia»БИН: 20094033793, №ГСЛ20016946 от 10.11.2020 года, ТОО «МК-Констракшн» БИН: 200940033525, №ГСЛ20016787 от 06.11.2020 года, ТОО «РегионСтройКапитал» БИН: 200940033505, №ГСЛ20016945 от 10.11.2020 г.

наименование организации

3. НАО "Turar Healthcare" 22026093, 27.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», №105-Ѳ от 14.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
15	Пос. в смену	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	261,80	261,80
Число этажей	Этаж	1	1
Строительный объем	м 2	989,69	989,69

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.
Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соотве ствует абсолютной отметке ____
Конструктивная схема из зданий с кирпичным заполнением. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) см раздел АС
Основные конструкции зданий:
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе.
1. ФБС блоки 1 ряд;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.
Стены армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.60мм
Утеплитель покрытия - минераловатный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С, толщина 150мм
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.
Перегородки армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм и 120мм.

Перегородки армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Перемычки -монолитные.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная.
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 год;
месяц, год
окончание работ август 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий(сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение , канализация,теплоснабжение,газоснабжение ,электроснабжение и связь) обеспечиваеют нормальную эксплуатацию объекта,что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Т.Рыскуловский РЭС Тулепов
ТАЗА-СУ ЗОМ Шораев.З.З.

наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организей осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатм лабороторных замеров проведенныхаккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается) ; не требуется.

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения частично
одолтыновак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

(генеральный подрядчик) ТОО «AKM Group», Директор Абиев К. Ж.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"02" 08 2024 года

Технический надзор ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Директор Усенов Серик Болатжанулы

- в лице эксперта технического надзора Жусипов Бейбит Усербаевич KZ34VJE00079319, KZ50VJE00080098 , KZ89VJE00080366от 01.03.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту : «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Управление строительства акимата Жамбылской области, Заместитель руководителя Аманбай А. 8000,Тараз ул Желтоксан 78 конт 43 33 33 БИН 180940033380

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "AKM Group" Лицензия № 23025366 от 17.11.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Абиев Камилхан Жамбылханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 год;

месяц, год

окончание работ июль 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 249160,866 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168413,335 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39788,859 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228522,728 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 165045,068 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38993,081 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) НАО "Turar Healthcare" 22026093, 27.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой Управление строительства акимата Жамбылской области, №105-Ѳ от 14.07.2023 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
аккредитованная ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Директор Усенов Серик Болатжанулы
(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя;

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта технического надзора Жусипов Бейбит Усербаевич KZ34VJE00079319, KZ50VJE00080098 , KZ89VJE00080366от 01.03.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" 08 2024 года

Авторский надзор НАО «Turar Healthcare» БИН 201140029530 Председатель Правления Ысқақ Әділ РК, 010000, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Керей, Жәнібек хандар, зд. 3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторский надзор Байтелиев Рахманкул Турсынкулович № KZ30VJE00023325 от 27.02.2017 г. Управление государственногоархитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 14.03.2024 г. №34/24.
№ договора и дата

по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай А. 8000,Тараз ул Желтоксан 78 конт 43 33 33 БИН 180940033380
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АКМ Group» Лицензия № 23025366 от 17.11.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Абиев Камилхан Жамбылханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 год;
месяц, год

окончание работ август 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) НАО «Turar Healthcare» 22026093, 27.12.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», №105-Ө от 14.07.2023 года.

Авторский надзор:
организация: НАО «Turar Healthcare» председатель Правления Ысқақ Әділ
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
- авторский надзор Байтелиев Рахманкул Турсынкулович № KZ30VJE00023325
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)