«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Жылу желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.06.2021 ж. № КЭЦ-0041/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Qazaq Stroy» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ PROJECT» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0041/21 от 04.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Qazaq Stroy»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ PROJECT»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0026 от 16 апреля 2021 года, заключенного между ТОО «Qazaq Stroy» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Qazaq Stroy».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ PROJECT» (Государственная лицензия 17011405 от 22 июня 2017 года, дата первичной выдачи 10 сентября 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 22 июня 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Qazaq Stroy».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», утвержденное директором ТОО «Qazaq Stroy» от 28 июля 2020 года;

выписка из постановления акимата города Алматы о предоставлении ТОО «Qazaq Stroy» права временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, от 11 сентября 2020 года № 3/226-536;

договор аренды на земельный участок площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, заключенный между Коммунальным государственным учереждением «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и ТОО «Qazaq Stroy» (Арендатор), от 15 сентября 2020 года № 2317;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 0047240 площадью 0,4789 га, расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, южнее улицы Котельникова, восточнее улицы Кассина; с целевым назначением земельного участка: для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 23 сентября 2020 года, кадастровый номер земельного участка 20-317-071-288, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 1830;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

Тепловые сети», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 ноября 2020 года № KZ39VUA00323454;

эскизный проект по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 января 2021 года № KZ69VUA00342896;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», заключенного между директором ТОО «Qazaq Stroy» (Заказчик) и ТОО «QAZAQ PROJECT» (Исполнитель), от 27 июля 2020 года № 01-10/2020;

письмо ТОО «Qazaq Stroy» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» являются собственные средства заказчика, от 01 апреля 2021 года № 12-04;

письмо ТОО «Qazaq Stroy» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» планируется на II квартал (июнь месяц) 2021 года, от 21 мая 2021 года № 45-04;

справка о наличии или отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 18 января 2021 года № 01-05.3Т-Х-22;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выполненный ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»в 2020 году;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» от 22 ноября 2020 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» от 22 ноября 2020 года, подписанный жителями города Алматы;

протокол доземитрического контроля по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед» от 27 октября 2020 года за № 411/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу:

проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выданная испытательной лабороторией ТОО «ТумарМед» от 27 октября 2020 года за № 411/2;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия 16014346 от 14 сентября 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 14 сентября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 22 февраля 2021;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» (государственная лицензия 18009086 от 04 мая 2018 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» . Акимат города Алматы) в июне 2020 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», утвержденный директором ТОО «Qazaq Stroy» без даты;

перечень оборудования и материалов, утвержденный директором ТОО «Qazaq Stroy» без даты.

Технические условия:

технические условия на теплоснабжение № 15.3/0928/21 от 29 января 2021 года с приложением письма № 15.3/8520/20 от 20 октября 2020 года на трех листах, выданные ТОО «АлТС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», (письмо от 01 апреля 2021 года № 11-04 года, выданное ТОО «Qazaq Stroy»);

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» от 08 января 2021 года № KZ69VUA00342896, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выданное Балхаш – Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 мая 2021 года № KZ27VRC00010539.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1- С-06/07/2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1- С-06/07/2020-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2- С-06/07/2020-ТС.КЖ	Конструкции железобетонные. Тепловые сети
4	Альбом 3- С-06/07/2020-ТС	Тепловые сети
5	Альбом 4- С-06/07/2020-ТМ	Тепломеханические решения
6	Книга 2- С-06/07/2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
7	Книга 3- С-06/07/2020-ПОС	Проект организации строительства
8	Книга 4- С-06/07/2020-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
9	Книга 5- С-06/07/2020-ПП	Паспорт проекта
10	Книга 6- С-06/07/2020-СД	Сметная документация
11	Книга 7- С-06/07/2020-ПЛ	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Турксибский район, в квадрате пр. Сейфуллина, ул. Кассина, ул. Дулатова, ул. Котельникова.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Алматы ГИИЗ» в июне 2020 года.

В административном отношении участок находится в Турксибском района города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

Район представляет предгорную аллювиально-пролювиальную равнину, сложенную отложениями средне-верхнечетвертичного возраста.

По характеру рельефа плоская и слабоволнистая поверхность расчленена речной и овражной сетью, ориентированной в субмеридианальном направлении. На участке изысканий абсолютные отметки изменяются от 707,08 до 707,55 м.

В геологическом строении участка, по данным пройденных скважин, до изученной глубины, представлены отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, песками крупными, перекрытые сверху современными отложениями, насыпными техногенными грунтами.

По данным пройденных выработок инженерно-геологический разрез площадки выглядит следующим образом (сверху-вниз):

Скважина №3

Насыпной грунт: галечник, гравий, суглинок. Мощность слоя - 0,0 - 0,5 м.

Суглинок от твердой до полутвердой консистенций, просадочный, желтовато-серый. Мощность слоя - 0,5 - 3,3 м.

Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, желтовато-серый, непросадочный. Мощность слоя - 3,3 - 4,7 м.

Суглинок мягкопластичный, желтовато-серый. Мощность слоя - 4,7 - 6,8 м.

Песок крупный, средней плотности, с включением гравия, гальки до 10%, коричневато-серый, водонасыщенный. Мощность слоя - 6,8 - 7,5 м.

Суглинок от твердой до полутвердой консистенций, желтовато-серый. Мощность слоя - 7,5 – 12,0 м.

Установившийся уровень грунтовых вод – 3,3 м.

По другим скважинам установившийся уровень грунтовых вод-3,2-3,75 м от поверхности.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная;

по содержанию хлоридов - неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

В инженерно-геологическом разрезе, на основании пройденных выработок выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Суглинок от твердой до полутвердой консистенции, желтовато-серый, просадочный.

ИГЭ – 2. Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, желтовато-серый, непросадочный.

ИГЭ – 3. Суглинок мягкопластичный, желтовато-серый, непросадочный.

ИГЭ – 4. Песок крупный, средней плотности, с включением гравия, гальки до 10%, коричневато-серый, водонасыщенный.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, г/см^3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор. мПа	Усл. расч. давл. кПа
		$\rho_н$	ρ_I	ρ_{II}	$C_н$	C_I	C_{II}	$\varphi_н$	φ_I	φ_{II}	E	R_0

1	Суглинок просадочный	1,95	1,93	1,95	60/45	40/30	60/45	26/18	23/16	26/18	5,3/4,6	265/200
2	Суглинок твердый до тугопластичного	2,10	2,08	2,10	65/34	43/23	65/34	24/22	21/19	24/22	8,3/6,6	295/240
3	Суглинок мягкопластичный	2,10	2,08	2,10	45	30	45	28	24	28	4,7/4,2	240
4	Песок крупный	1,63	1,61	1,63	-	-	-	38/35	34/32	38/35	30/30	500

Примечание: *расчетные значения характеристик грунта:* C_I, φ_I, P_I – *по несущей способности*, C_{II}, φ_{II}, P_{II} – *по деформации.*

В числителе – в естественном состоянии, в знаменателе – в замоченном состоянии.

Суглинок ИГЭ-1, просадочный.

Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

Суммарная величина просадки от собственного веса составляет меньше 1,0 см.

Коррозийная активность грунта по лабораторным исследованиям и фондовым материалам следующая:

к углеродистой стали – средняя-высокая;

к свинцовым оболочкам – низкая;

к алюминиевым оболочкам – высокая.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная. По хлоридам - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 0,79 м, песков крупных – 1,03 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети».

6.2.1 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

Тепловые сети

Уровень ответственности сооружения – II.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнено в подземном канале.

Подземный канал теплотрассы с внутренними размерами сечения 1280x610(h) мм и 1000x460(h) мм, выполненные из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-2.87.

Под лотками канала теплотрассы выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

В местах стыковки лотков предусмотрены сборные железобетонные подкладки по серии 3.006.1-2.87.

Основанием канала теплотрассы служит утрамбованный местный грунт.

Неподвижные опоры теплотрассы – монолитные железобетонные с размерами 2400x600x1200(h) мм, 2000x600x1200(h) мм. Материал – бетон класса С20/25.

Армирование неподвижной опоры выполнено сварными сетками по ГОСТ 23278-2012.

Под неподвижные опоры выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

На теплотрассе предусмотрена подземная камера узлов трубопровода (УТ).

Камера прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 3,1x2,6 м, высотой помещения 1,8 м.

Конструктивная схема сооружения – с несущими стенами из сборных бетонных блоков со сборными железобетонными плитами покрытия.

Фундамент (днище) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Материал - бетон класса С12/15.

Армирование днища выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Основанием фундаментов служит уплотненный местный грунт.

Стены – из сборных бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78*.

По верху стен из сборных бетонных блоков предусмотрена монолитная железобетонная обвязка с размерами сечения 300x200(h) мм. Материал - бетон класса С12/15. Армирование обвязки выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Камера лаза – из сборных железобетонных элементов с внутренним диаметром 700 мм по серии 3.900.1-14 вып.1.

Для спуска в сооружение предусмотрены металлические стремянки по серии 1.450.3-7.94.

Рядом с камерой узла трубопровода предусмотрен дренажный колодец.

Дренажный колодец круглого сечения в плане с внутренним диаметром 1500 мм и горловиной с внутренним диаметром 700 мм, выполненный из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Основанием днища колодца служит утрамбованный местный грунт.

Блочно-модульная котельная

На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,25x4,25 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Материал - бетон класса С16/20.

Армирование фундамента выполнено в нижней и верхней зоне вязаными сетками из стержневой арматуры класса А400С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Основанием фундаментов служит утрамбованный местный грунт.

Вокруг здания предусмотрено монолитная бетонная отмостка шириной 1,5 м из бетона класса С12/15. Под отмосткой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проектная документация на теплоснабжение разработана на основании задания на проектирование, топосъемки и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 20,1°С.

Продолжительность отопительного периода 164 суток, со средней температурой плюс 0,4 °С.

Сейсмичность - 9 баллов.

Просадочность - I типа.

Уровень грунтовых вод - вскрыты на глубине 3,2-3,75 м.

Источник теплоснабжения – собственная пристроенная котельная.

Система теплоснабжения - открытая

Схема тепловых сетей - 2х трубная.

Параметры теплоносителя - вода с температурой t=95-70°С на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Прокладка тепловых сетей подземная, канальная, с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях.

Конструкция предизолированых труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ), и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, отводы и неподвижные опоры поставляются в комплекте.

Компенсация температурных удлинений предусмотрена естественными углами поворотов.

В соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству пара и горячей воды», трубопроводы тепловых сетей относятся к 4 категории.

Трубы для тепловых сетей (тепловая камера, дренаж) приняты:

электросварные, прямошовные, термически обработанные, по ГОСТ 10704-91* из качественной углеродистой стали марки 10, с поставкой по группе «В», по ГОСТ 1050-88, с предоставлением сертификатов качества и испытаний труб.

Арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» (сейсмика -9 баллов).

Арматура принята на давление 2,5 МПа, класс герметичности «А».

Дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»:

в нижних точках - для спуска воды.

Рабочим проектом предусмотрен 100 %-ный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

На площадке строительства производится минимум работ, включающих сборку трубопроводов и их фасонных элементов.

Рабочим проектом предусмотрена предизолированная система труб, всех элементов трубопровода, снабженная системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием изоляции и трубопровода.

Система ОДК не предотвращает коррозии или механического повреждения трубопроводов, но указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления серьезного повреждения.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» и МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания трубопроводов на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа в соответствии с «Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии РД 34.РК.0-20.507-08 и МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Во избежание аварий, к земляным работам приступать только после контроля монтажа СОДК и согласования на месте с представителями местных служб по эксплуатации электросетей, водопровода, канализации и тепловых сетей, с соблюдением правил по технике безопасности при производстве работ.

Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды.

Слив воды из трубопроводов после промывки производить в места, предусмотренные ППР.

Технические показатели:

Общий расход тепла составляет – 0,552999 Мвт;

Общая протяженность тепловых сетей – 75,5 м.

Тепломеханические решения

Для теплоснабжения жилых домов предусмотрена блочно-модульная котельная GULFSTREAM 0,6 МВт.

Транспортабельная котельная блочно-модульного типа предназначена для работы на природном газе.

Расчетные параметры наружного воздуха:

расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) -20,1°С.

Теплоноситель-вода с параметрами Т1-90°С, Р1-5 бар, Т2-70°С, Р3 бар.

Схема теплоснабжения-двухтрубная, закрытая.

Котельная состоит из 2-х водотрубных, с горизонтальной цилиндрической топкой, котлов «Gulfstream Казахстан GM 200» и «Gulfstream Казахстан GM 400», мощностью 200 кВт и 400 кВт, суммарная мощность составляет 600 кВт.

Категория котельной по надежности теплоснабжения-вторая, режим работы-круглогодичный, в летний период котельная работает только на горячее водоснабжение.

Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов, Схемой предусмотрена установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Защита котлов и системы теплоснабжения, от тепловых расширений в системе, предусмотрена расширительными баками закрытого типа.

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводами, с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу обрата котла с температурой не ниже плюс 50°С.

Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей химическую обработку против образования накипи в установке для удаления солей жесткости.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпиточного контура, которая осуществляется автоматически из бака запаса подготовленной воды с помощью насосов подпитки. Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрена система канализации.

Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Топливо - природный газ низкого давления 50-300 расход топлива-74 м3/ч. Для безопасной эксплуатации котлов предусмотрена автоматика безопасности горения.

В качестве резервного источника теплоснабжения предусмотрен электрический котел, интегрированный в общую систему теплоснабжения.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 373 мм, высотой 15.0 м, установленная рядом с котельной, на отдельном фундаменте (см. раздел КЖ).

Перед нанесением защитных покрытий поверхности металлоизделий и трубопроводов очистить от оксидов механическими щетками.

Все трубопроводы котельной окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021, изолированы фольгированными изделиями из минеральной ваты толщиной 50 мм. Неизолированные трубопроводы окрашены эмалью за два раза.

Заполнение трубопроводной системы водой и ее гидравлические испытания следует производить только при установленных на клапаны приводах (электрических, гидравлических).

Гидравлическое испытание трубопроводов в собранном виде должно производиться пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до окраски.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

Дымовая труба и газоходы покрыты жаростойкой эмалью КО-811, КО-813 или КО-814 и изолированы изделиями из минеральной ваты толщиной 50 мм. Покровный слой сталь оцинкованная.

В помещении котельной предусмотрены огнетушители.

Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполнить в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 20°С.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,5 раб.

Котлы работают в автоматическом режиме, но за работой оборудования требуется постоянный надзор оператора, обученного, получившего разрешение от ЧС и прошедшего инструктаж по работе на установленном оборудовании от организации осуществившей пусконаладочные работы.

Подробное описание, о работе котельной и принятом оборудовании, составлено в паспорте котельной.

Технические показатели:

Общий расход тепла составляет – 600 квт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

Для обнаружения мест протечек, в проекте применена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», выполнен ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨҢІЛ» (лицензия №01050Р от 24.07.2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства сетей расположен по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

Окружение

Ближайшие жилые дома расположены с западной стороны на расстоянии 8 м от территории строительства и с южной стороны на расстоянии 4 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – р. Баскарасу протекает с восточной стороны на расстоянии 463 м от территории строительства.

Категория опасности предприятия

На период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

На период эксплуатации

На период эксплуатации, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015г. №237, п.13, п.п.6 от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, встроенная в жилой дом СЗЗ не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется

Категория предприятия согласно классификации объектов по оценке воздействия на окружающую среду (ст.40 ЭК РК) – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства

На период строительства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, пыль неорганическая, диоксид азота, углерод оксид.

Окрасочные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Выемка грунта (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Обратная засыпка грунта (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием инертных материалов (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Гидроизоляция (источник №6008). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Укладка асфальта (источник №6009). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Механическая обработка материалов (источник №6010). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Передвижная электростанция (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Компрессор с ДВС (источник №6011). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Битумный котел (источник №0002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точ-ника	на период строительства: июнь 2021 г – август 2021 г		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид		0.01459	0.00054384	0.01459	0.00054384	
Передвижная электростанция	0001	0.00912	0.00003184	0.00912	0.00003184	2021
Битумный котел	0002	0.00547	0.000512	0.00547	0.000512	2021
(0304) Азот (II) оксид		0.0015	0.000005174	0.0015	0.000005174	
Передвижная электростанция	0001	0.0015	0.000005174	0.0015	0.000005174	2021
(0328) Углерод		0.00167	0.00008278	0.00167	0.00008278	
Передвижная электростанция	0001	0.00078	0.00000278	0.00078	0.00000278	2021
Битумный котел	0002	0.00089	0.00008	0.00089	0.00008	2021
(0330) Сера диоксид		0.01296	0.00110417	0.01296	0.00110417	
Передвижная электростанция	0001	0.0012	0.00000417	0.0012	0.00000417	2021
Битумный котел	0002	0.01176	0.0011	0.01176	0.0011	2021
(0337) Углерод оксид		0.0357	0.0026278	0.0357	0.0026278	
Передвижная электростанция	0001	0.008	0.0000278	0.008	0.0000278	2021
Битумный котел	0002	0.0277	0.0026	0.0277	0.0026	2021
(0703) Бенз/а/пирен		0.000000014	5.E-11	0.000000014	5.E-11	
Передвижная электростанция	0001	0.000000014	5.E-11	0.000000014	5.E-11	2021
(1325) Формальдегид		0.00017	0.000000556	0.00017	0.000000556	
Передвижная электростанция	0001	0.00017	0.000000556	0.00017	0.000000556	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19		0.0473	0.0004259	0.0473	0.0004259	
Передвижная электростанция	0001	0.004	0.0000139	0.004	0.0000139	2021
Битумный котел	0002	0.0433	0.000412	0.0433	0.000412	2021
Итого по организованным источникам:		0.113890014	0.0047902201	0.113890014	0.0047902201	
Т в е р д ы е:		0.001670014	0.0000827801	0.001670014	0.0000827801	
Газообразные, ж и д к и е:		0.11222	0.00470744	0.11222	0.00470744	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды		0.02545	0.002488	0.02545	0.002488	
Сварочные работы	6003	0.02545	0.002488	0.02545	0.002488	2021
(0143) Марганец и его соединения		0.001191	0.0000856	0.001191	0.0000856	
Сварочные работы	6003	0.001191	0.0000856	0.001191	0.0000856	2021
(0301) Азота (IV) диоксид		0.01263	0.001093	0.01263	0.001093	

Сварочные работы	6003	0.01263	0.001093	0.01263	0.001093	2021
(0304) Азот (II) оксид		0.0002981	0.00001256	0.0002981	0.00001256	
Сварочные работы	6003	0.0002981	0.00001256	0.0002981	0.00001256	2021
(0337) Углерод оксид		0.015547	0.000809	0.015547	0.000809	
Сварочные работы	6003	0.015547	0.000809	0.015547	0.000809	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения		0.0001042	0.0000384	0.0001042	0.0000384	
Сварочные работы	6003	0.0001042	0.0000384	0.0001042	0.0000384	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые		0.000568	0.00016998	0.000568	0.00016998	
Сварочные работы	6003	0.000568	0.00016998	0.000568	0.00016998	2021
(0616) Ксилол		0.2291667	0.0007882	0.2291667	0.0007882	
Окрасочные работы	6004	0.2291667	0.0007882	0.2291667	0.0007882	2021
(0621) Толуол (558)		0.2876111	0.0012708	0.2876111	0.0012708	
Окрасочные работы	6004	0.2876111	0.0012708	0.2876111	0.0012708	2021
(1210) Бутилацетат		0.0556667	0.000246	0.0556667	0.000246	
Окрасочные работы	6004	0.0556667	0.000246	0.0556667	0.000246	2021
(1401) Пропан-2-он		0.1206111	0.000533	0.1206111	0.000533	
Окрасочные работы	6004	0.1206111	0.000533	0.1206111	0.000533	2021
(2704) Бензин		0.00027778	0.006287	0.00027778	0.006287	
Окрасочные работы	6004	0.00027778	0.006287	0.00027778	0.006287	2021
(2752) Уайт-спирит		0.5486111	0.0006733	0.5486111	0.0006733	
Окрасочные работы	6004	0.5486111	0.0006733	0.5486111	0.0006733	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19		0.417	0.001105	0.417	0.001105	
Гидроизоляция	6008	0.278	0.000905	0.278	0.000905	2021
Укладка асфальта	6009	0.139	0.0002	0.139	0.0002	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)		0.2182333	0.0006195	0.2182333	0.0006195	
Окрасочные работы	6004	0.2108333	0.0005547	0.2108333	0.0005547	2021
Механический участок	6010	0.0074	0.0000648	0.0074	0.0000648	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.6571741	0.24261294	0.6571741	0.24261294	
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2021
Сварочные работы	6003	0.0002541	0.00007294	0.0002541	0.00007294	2021
Выемка грунта	6005	0.189	0.01677	0.189	0.01677	2021
Обратная засыпка грунта	6006	0.126	0.00646	0.126	0.00646	2021
Прием инертных материалов	6007	0.331	0.20665	0.331	0.20665	2021
(2930) Пыль абразивная		0.004	0.0000432	0.004	0.0000432	
Механический участок	6010	0.004	0.0000432	0.004	0.0000432	2021
Итого по неорганизованным источникам:		2.59414018	0.25887548	2.59414018	0.25887548	
Т в е р д ы е:		0.9066164	0.24601922	0.9066164	0.24601922	

Газообразные, ж и д к и е:	1.68752378	0.01285626	1.68752378	0.01285626	
Всего по предприятию:	2.708030194	0.2636657001	2.708030194	0.2636657001	
Т в е р д ы е:	0.908286414	0.2461020001	0.908286414	0.2461020001	
Газообразные, ж и д к и е:	1.79974378	0.0175637	1.79974378	0.0175637	

Период эксплуатации

Котельная (источник №0001).

Блочно-модульная котельная Gulfsrtam водогрейная, установленной мощностью 0,6 МВт с котлами марки GM 400, в количестве 1 штука и GM 200, в количестве 1 штука, для отопления и горячего водоснабжения. Время работы котельной на теплоснабжение – 4032 часа. Время работы котельной на горячую воду – 1576 час. Вид топлива природный газ. Расход топлива – 74 нм^3/час. Выбрасываются следующие загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз/а/пирен. Выброс ЗВ осуществляется через дымовую трубу диаметром 0,373 м, на высоте 21 м.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации приведены в таблице №4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2021-2030 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид		0.057	1.1528	0.057	1.1528	
БМК	0001	0.057	1.1528	0.057	1.1528	2021
(0304) Азот (II) оксид		0.0093	0.187	0.0093	0.187	
БМК	0001	0.0093	0.187	0.0093	0.187	2021
(0337) Углерод оксид		0.179	3.6022	0.179	3.6022	
БМК	0001	0.179	3.6022	0.179	3.6022	2021
(0703) Бенз/а/пирен		0.000000035	0.0000036	0.000000035	0.0000036	
БМК	0001	0.000000035	0.0000036	0.000000035	0.0000036	2021
Итого по организованным источникам:		0.245300035	4.9420036	0.245300035	4.9420036	
Т в е р д ы е:		0.000000035	0.0000036	0.000000035	0.0000036	
Газообразные, ж и д к и е:		0.2453	4.942	0.2453	4.942	
Всего по предприятию:		0.245300035	4.9420036	0.245300035	4.9420036	
Т в е р д ы е:		0.000000035	0.0000036	0.000000035	0.0000036	
Газообразные, ж и д к и е:		0.2453	4.942	0.2453	4.942	

Охрана земельных ресурсов

На период строительства

Структура почвенного покрова полностью определяется вертикальной зональностью — с изменением высоты меняются и природно-климатические зоны, и пояса, соответственно и почвенно-растительный покров.

В целом, воздействие на почвенный покров в период строительства оценивается как низкое.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в

дальнейшем будет использован для собственных нужд. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки территории.

При строительстве озеленение территории не требуется.

Отходы производства и потребления на период строительства

На период строительства:

В результате деятельности образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

жестяная банка из-под краски;

огарки сварочных электродов;

промасленная ветошь.

В процессе проведения работ образуются отходы, которые вывозятся на специализированные предприятия для утилизации.

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих базах.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №5.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,088254	0	0,088254
в том числе: - отходов производства	0,00754	0	0,00754
- отходов потребления	0,075	0	0,075
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00589	0	0,00589
Ветошь (AD060)	0,00041	0	0,00041
Итого по Янтарному списку	0,0063	0	0,0063
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,075	0	0,075
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00124	0	0,00124
Итого по Зелёному списку	0,07624	0	0,07624

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Ближайший естественный водоем – р. Баскарасу на расстоянии 463 м.

Для охраны поверхностных и подземных вод предусмотреть следующие мероприятия:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

контроль за водопотреблением и водоотведением;

базирование строительной техники на специально отведенной площадке;

соблюдение санитарных и экологических норм;

исключить сброс ливневых стоков на прилегающие территории, как во время строительства, так и во время эксплуатации;

совершенствования и применения водоохранных мероприятий с внедрением новой техники и экологически, эпидемиологических безопасных технологий;

организация сбора и временного хранения бытовых отходов производится на специально обустроенной площадке с бетонным покрытием и осуществляется своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте, не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

движение транспорта по установленным маршрутам движения, строго в границах земельного отвода;

запрещение повреждения растительного покрова за пределами предоставленных участков;

недопущение захламления территории мусором и порубочными остатками;

исключение проливов и утечек, загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия на животный мир:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд автомобильного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго – по вновь проложенным колеям);

исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

Воздействие на флору и фауну в период строительных работ кратковременное и локальное.

Социально-экономическая среда

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен.

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру г. Алматы. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются городским организациям;

Ограждение площадки строительства;

Проведение бетонных работ осуществлять при использовании пылезащитных экранов;

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание;

Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается;

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы.

Источник теплоснабжения – собственная пристроенная котельная. Система теплоснабжения – открытая Схема тепловых сетей – 2-х трубная. Параметры теплоносителя- вода с температурой 95-70°С на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Прокладка тепловых сетей подземная, канальная, с использованием стальных пред изолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях. Все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, отводы и неподвижные опоры поставляются в комплекте. Проектом предусмотрена предизолированная система труб, всех элементов трубопровода, снабженная системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием изоляции и трубопровода. После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания трубопроводов на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 Мпа. Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки производить в места, предусмотренные ППР. Территория после окончания работ по устройству тепловой сети должна быть очищена и восстановлена. Проектом

предусмотрено строительство пристраиваемой блочно-модульной котельной с двумя водогрейными котлами. В качестве топлива для котельной принят природный газ. В качестве резервного источника теплоснабжения предусмотрен электрический котел, интегрированный в общую систему теплоснабжения. Для отвода дымовых газов от котла и для рассеивания выбросов предусмотрена дымовая труба диаметром 373 мм высотой 15 метров. В полу котельной предусмотрен трап для дренажа воды из предохранительного клапана котла. Пол котельной следует предусмотреть со скатом в сторону трапа. Входная дверь в котельную стальная утепленная. Для притока воздуха в нижней части двери предусмотрена решетка вентиляционная 500х200 мм. Вытяжка естественная. Двери снабдить самозакрывающимся замком. Двери котельной открываются наружу. Для естественного освещения в котельной предусмотрено окно площадью 10% от площади пола. Полы в котельной запроектированы из бетона. Водоснабжение котельной, предусмотрено от запроектированного водопровода. Подпитка системы отопления осуществляется химически очищенной водой.

Продолжительность строительства тепловых сетей - 2 месяца. Общее количество работающих – 11 человек. На период строительства для питьевых целей используется привозная бутилированная питьевая вода. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. На строительной площадке размещены санитарно-бытовые помещения для рабочих: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для приема пищи и укрытия от неблагоприятных погодных условий. На каждом участке строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами. Стройплощадка должна быть ограждена. В тёмное время суток площадка должна иметь общее освещение за счёт установки мощного светильника типа «Сириус» на существующих зданиях или передвижных прожекторных установках. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На период строительства - 11 неорганизованных и 2 организованных источника выделениях загрязняющих веществ в атмосферный воздух. На период строительства технологическое оборудование может производить шумы. превышающие ПДУ, но данные шумы ограничены сроком строительства и носят кратковременный характер. На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительств.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Рабочий проект: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало строительства объекта II квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 21 мая 2021 года №45-04.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

Норма задела строительства:

на 2021 год-100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса,

расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

Конструкции железобетонные

1) Лист 1. Откорректировано нормативные показатели района по весу снегового покрова.
2) Листы 5, 6. В чертежах, под неподвижные опоры показано бетонная подготовка.
3) Класс бетона указано согласно еврокоду (EN).

Инженерно-геологические изыскания

4) Титульный лист подписан ответственным лицом.
5) Техническое задание на ИГИ утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

По тепловым сетям:

6) В «Общих указаниях»:
   откорректирована температура теплоносителя;
   уточнена система теплоснабжения;
   описаны мероприятия по сбросу воды из ТС.
7) Предусмотрен дренажный колодец и показан на плане.
8) Предусмотрена неподвижная опора на выходе из котельной.
9) На плане ТС проставлено расстояние от УТ1 до УП3.
10) На профиле проставлен диаметр пересечек.
11) Приведены в соответствие размеры каналов на разрезах и на профиле.
12) Спецификация оборудования:
13) откорректировано количество гермовводов;
14) добавить опорные подушки, УТ1, дренажный колодец, железобетонный канал.
15) Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям, дополнена основными показателями по проекту.

По тепломеханическим решениям:

16) Выполнен раздел ТМ, в штампах проставлено ТМ.
17) Уточнено, котельная блочно-модульная.
18) На плане котельной проставлены оси, согласно пристроенной котельной к жилому дому.
19) Предоставлен паспорт блочно-модульной котельной и сертификат соответствия.
20) Указано, как решено ГВС.
21) Предусмотрен резервный вид топлива согласно ТУ №02-2020-04752 от 28.10.2020.
22) Раздел ТМ откорректирован согласно разделу ТС по диаметру.
23) Спецификации оборудования выполнены согласно проекту и замечаниям.
24) Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям, дополнена основными показателями по проекту.

По оценке воздействия на окружающую среду:

25) В раздел ОВОС внесены коррективы.
26) Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции представлено.
27) Акт обследования зеленых насаждений представлен.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

28) В пояснительной записке откорректированы санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

По сметной документации:

29) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
30) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания», НТП РК 02-01-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Тепловые сети разработаны в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»; МСН РК 4-02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; ПУБЭТПГВ «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии с санитарными нормами и требованиями СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки», СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»; МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность тепловых сетей	м	75,50	75,50
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	64,778	64,319
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,199	17,954
	оборудование	млн.тенге	22,930	22,658
	прочие затраты	млн.тенге	24,649	23,707
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность тепловых сетей 75,50 м

Общая сметная стоимость строительства
в текущих 2021 года 64,319 млн. тенге

в том числе:	
СМР	17,954 млн. тенге
оборудование	22,658 млн. тенге
прочие	23,707 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Qazaq Stroy» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0026 от 16 апреля 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, Кассин көшесінің бұрышы, Дулатов көшесінің бұрышы, Котельников көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Жылу желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің жалпы ұзындығы	75,5 м
2021 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	64,319 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	17,954 млн. теңге
жабдықтар	22,658 млн. теңге
басқа шығындар	23,707 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 16 сәуірдегі № КЭЦ-0026 шарттың талаптарына сәйкес «Qazaq Stroy» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00167185

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazaq Stroy" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Кабанбай батыра, дом № 153

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540016141

Наименование производственного объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Тепловые сети»

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район проспект Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова,

г.Алматы, Турксибский район пр. Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 02.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,953330229	5,2056693001
Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг.ул.Кассина, уг.ул.Дулатова, уг. ул.Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети теплоснабжения	2,708030194	0,2636657001
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,708030194	0,2636657001
эксплуатация	0,245300035	4,9420036
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,245300035	4,9420036
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

-Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
На период эксплуатации: в соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.
На период строительства: срок действия с 02.06.2021 г. по 02.08.2021 года.