«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданының Қайыңды ауылында фельдшерлік-акушериялық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
27.06.2023 ж. № 01-0268/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Turar Healthcare" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0268/23 от 27.06.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т.Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.06.2023 г. № 180940033380/230103/00 (96/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare», лицензия от 27.12.2022 г. №22026093 (III категория).

ГИП - Ныгманов Аян Серикович (Приказ от 24 мая 2023 г. №18/1 – Н/Қ).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 12 апреля 2023 года;
медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 7 июня 2023 г. и согласованное КГУ «Управление здравоохранения Жамбылской области» в 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 7 июня 2023 года;
решение аппарата акима Кайындинского сельского округа района Т. Рыскулова № 4 от 26 апреля 2023 года о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок;
акт на земельный участок 2304270520799001 (кадастровый номер 06-091-006-535);
план земельного участка от 27 апреля 2023 года уникальный номер 106202300015917;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 апреля 2023 г. номер KZ02VUA00879542, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Турара Рыскулова»;
топографическая съемка в масштабе 1:500 от 2022 года, выполненная ТОО «Геотопо» ГСЛ No19016153;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный 2023 году ИП «Ауганбаев С.О.» лицензия No18002116;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Турара Рыскулова» от 28 апреля 2023 года № KZ11SEP00709834;
письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 КДС и ЖКХ Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о разработке ПСД и подведение инженерных сетей (подведение инфраструктуры) местными исполнительными органами;
письмо от 06 апреля 2023 года №24-02-24/03588 КДС и ЖКХ Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о проведении комплексной вневедомственной экспертизы в РГП «Госэкспертиза» во исполнение пункта 5 Протокола

Премьер – Министра Республики Казахстан Смаилова А.А от 11 марта 2023 года, по проектам, реализуемые в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства Здравоохранения РК от 05 мая 2023 года № 16-1-16/19365 о разработке разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Видеонаблюдения», об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» письмо от 20 июня 2023 года №02-1075 о начале строительства;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 «о наличии одного типового пакета документации по КТО и ОТ»;

заключения РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники;

заключения РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 7 июня 2023 года (приложение №1 дополнения к заданию от 7 июня 2023 года);

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № РО00492 от 8 июня 2023 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» районное отделение Т. Рыскулова;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке № РО00490 от 8 июня 2023 года, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» районное отделение Т. Рыскулова;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» от 16 мая 2023 года № 437 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 20 июня2023 г. № 29-9-24/623 объект строительства находятся вне водоохранных зон и полос водных объектов.

Технические условия:

ГКП «Таза Су» от 2 мая 2023 года № 50 на забор воды из поселкового водопровода;

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области письмо от 27 апреля 2023 года № 02-677 об устройстве септика;

АО «КазТрансГазАймак» Жамбылский производственный филиал технические условия от 24 ноября 2022 года №06-РГХ-2022-00000474 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «ЖЭС» технические условия от 19 июня 2023 года №748-27-23 на постоянное электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Жамбылская область, Рыскуловский район с. Кайынды, ул. Жорабека 40;

АО «Казахтелеком» технические условия от 3 мая 2023 г. №8-2-23/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК—8 для телефонизации нового Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в с. Кайынды, района им. Т.Рыскулова, Жамбылской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года № 21-10-8401/1430 «Об определении медицинской техники и оборудования в соответствии с перечнем присвоенных наименований»;

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» письмо от 1 июня 2023 года №02-953 о согласовании проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Т№ Рыскулова» от 25 апреля 2023 года № 22-417 о наличии зелёных насаждений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, р-н Турара Рыскулова, село Кайынды.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) предназначен для амбулаторного обслуживания сельского населения. Здание кирпичное, одноэтажное, отдельно стоящее. Пропускная способность - до 40 посещений в смену.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
2	Технологическая часть	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует

7	Внутренние сети водопровода и канализации	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
8	Генеральный план	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
10	Архитектурная часть	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
11	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
12	Сети связи и сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность объекта	посещен.	40	40
2	Общая численность работающих	чел.	6	6
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь земельного участка	га	0,3000	0,3000
5	Площадь застройки	$м^2$	310,4	310,4
6	Общая площадь здания	$м^2$	261,8	261,8
7	Строительный объем	$м^3$	989,69	989,69
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г,	млн. тенге		

	всего в том числе:		253,281	249,161
8.1	СМР	млн. тенге	166,431	168,413
8.2	оборудование	млн. тенге	56,456	39,789
8.3	прочие затраты	млн. тенге	30,394	40,959
8.4	В том числе: 2023 год (ПИР, экспертиза) 2024 год			 9,165 239,996
9	нормативный срок строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды район Т. Рыскулова Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданының Қайынды ауылында фельдшерлік-акушериялық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

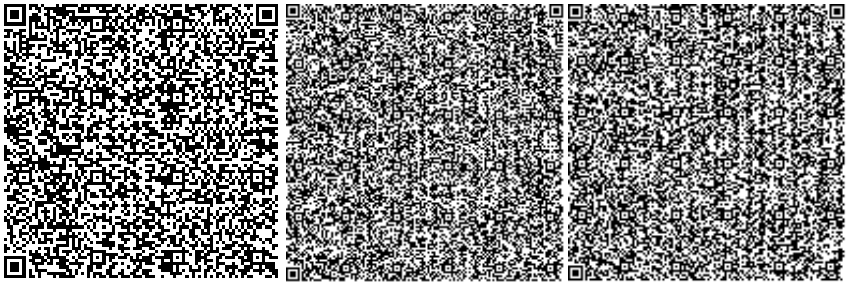
Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

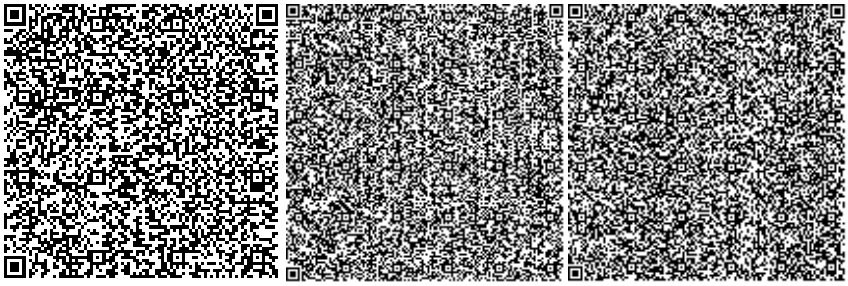
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

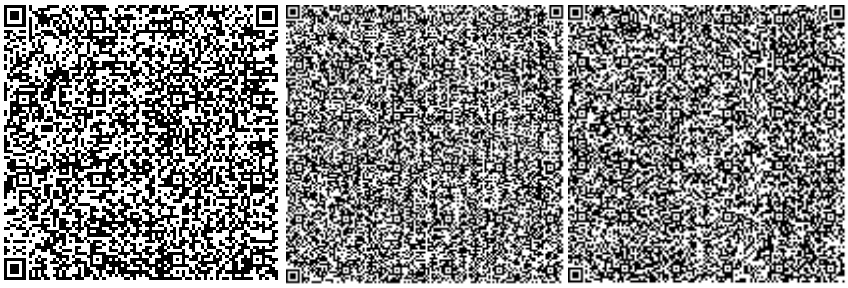
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Каримов М.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"