«Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылында мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету. ЖЖ жұмыс жобасы бойынша
21.01.2022 ж. № 18-0003/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұр-Сұлтан қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылында мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0003/22 от 21.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» Корректировка сметной документации.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», город Нур-Султан

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140013977/210453/00 (428/12/21) от 20.12.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Управление строительства Алматинской области».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано заключение №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года по рабочему проекту «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», г.Астана (Государственная лицензия ГСЛ № 009207 от 05.07.2002 года на проектную деятельность I категории, выданная Комитетом по делам стрительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для корректировки:

Задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 30 ноября 2021 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-/197-И от 17.11.2021 года о источнике финансирования – программа 271 038 015 431;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/22-И от 21.01.2022 года о том, что строительно-монтажные работы по проекту не производились;

выписка из протокола бюджетной комиссии №15 от 08.11.2021 года «О вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, профинансированных за счет бюджетных средств» с перечнем объектов;

аудиторский отчет №296 от 21 сентября 2021 года, подписанный руководителем отдела аудита соответствия №2 Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21 января 2022 года;

сметная документация по РП «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» (заключение №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года);

сравнительная таблица по проекту, подписанная ГУ «Управление строительства Алматинской области».

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 №24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» (заключение №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года по рабочему проекту «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области».

6.1 Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21.01.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость объемов работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020, 2021 и прогнозных 2022 годов	млн.тенге	616,805	597,206
	в том числе: СМР	млн.тенге	410,923	395,631
	оборудование	млн.тенге	78,041	74,167
	прочие	млн.тенге	127,841	127,408
	Из них:			
	в ценах 2019 г.	млн.тенге		40,419
	в ценах 2020 г.	млн.тенге		2,185
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		446,075
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		108,527

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области» Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 060140013977/210453/00 (428/12/21) от 20.12.2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года по рабочему проекту «Строительство дома культуры в с.Жамбыл Райымбекского района Алматинской области».

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0191/20 от 29 декабря 2020 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области утрачивает силу в части сметной стоимости.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылында мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген келесідей техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 желтоқсандағы № 060140013977/210453/00 (428/12/21) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы қорытынды «Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылында мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2020 жылғы 29 желтоқсанда №18-0191/20 берген қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалымен 2020 жылғы 29 желтоқсанда №18-0191/20 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

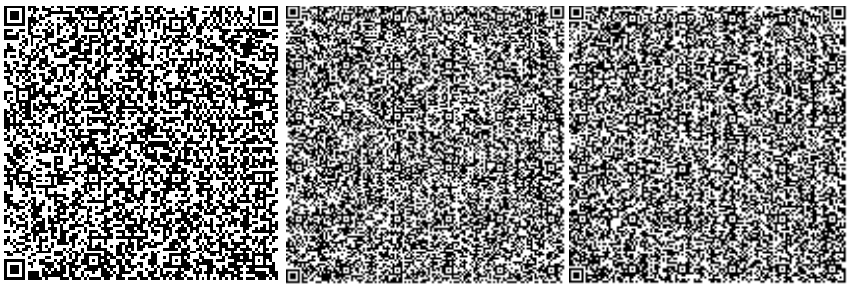
Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

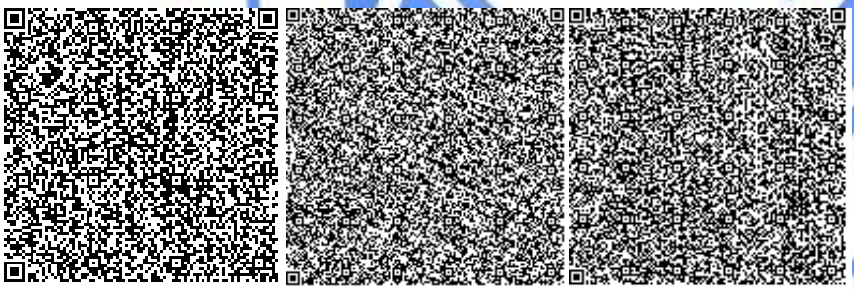
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области