Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«12» октябрь 2020г.*

Заказчик *ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларации о соответствии*от «12»октябрь 2020г. ТОО «Мухаммед и Ко»директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинскийс.о., Кызыл-Туран 23. Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «12»октябрь 2020г., Инженер-технадзор ТОО «Мангистау Курылыс Инвест», Шамбилов С. №KZ19VJE00052526. №KZ37VJE00047061, №KZ75VJE00047638 аттестат эксперта*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от «12» октябрт2020г., Инженер проектировщик ТОО «Актау Саулет-Курылыс», Аримбеков Т*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) кприемке в эксплуатацию объекта:*Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территорий административного здания Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау, 24 мкр, №6*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *акт на право постоянного землепользования, №0217202 от 17.05.2017 г.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области талонза № KZ67REA00182702 от 09.07.2020г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)от *ТОО «Актау Саулет-Курылыс»,ГЗ-Д-150/29.09.2017г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *«Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»; от 06.10.2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2020г.;
месяц, год

окончание работ – октябрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *(три)* месяцев;
фактически, месяц:*3 (три)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее-$м^2$) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | Метр в квадрате (далее-$м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | *** | *** | *** | *** | *** | *** |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

**Ограждения выполнены в двух вариантах – металлическое и из сплитерных блока**

**Фундамент – монолитный ленточный на сульфатостойкомпортладцементе марки В15 W4 F100**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего ***46 570,464 тыс.тенге***;
   в том числе строительно-монтажных работ ***38 865,937 тыс.тенге*** ;
   оборудования, инструмента и инвентаря ***2 714,835 тыс.тенге*** ;
   прочих затрат ***4 989,693 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***46 570,464 тыс.тенге***
   в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***41 913,41612 тыс.тенге;***
   стоимость строительно-монтажных работ ***34 979,342 тыс.тенге;***
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 443,351 тыс.тенге;***
   прочих затрат ***4 490,72316 тыс.тенге ;***
   Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***1347,22 тыс.тенге ;***
   Затраты на осуществление авторский надзор ***465,7 тыс.тенге ;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***РЕШИЛ:*** ***«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территорий административного здания Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области КЧС МВД РК»***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
*Начальник ГУ «ДЧС Мангистауской области КЧС МВД РК»* *Базарбаев К.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
*Директор ТОО «Мангистау Курылыс Инвест»,* *Токтаров А.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Шамбилов С*

Авторский надзор:
*Директор ТОО «Актау Саулет-Курылыс»,* *Утепбергенова С.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
*Директор ТОО «Мухаммед и Ко»* *Озганов Ж.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя